Открытый показ дома: расписание, роли, приглашение и итоговый журнал

Расписание, приглашение, роли двух агентов и журнал результатов. Организуйте группы и сохраните вопросы для продолжения.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

1. Паспорт открытого показа Д49

Вымышленное событие
Дом, дата, расписание и участники заданы для упражнения. Никаких реальных приглашений или записей этим материалом не создаётся.

Параметр	Учебное условие
Объект	Дом 140 м², участок 8 соток
Дата	22 ноября 2026 года, условный пример
Цель	Осмотр основных зон и вопросы для продолжения
Формат	Три окна, запись по времени
Команда	Два агента с разными ролями
Группа	По две семьи в окне; состав уточняется
Граница	Не техническая экспертиза и не обещание сделки

Мой объект и дата	Что согласовано с собственником

2. Расписание с двумя паузами

Окно	Участники	Период
Первое	А, Б	14:00 до 14:30
Пауза	Подготовка	14:30 до 14:40
Второе	В, Г	14:40 до 15:10
Пауза	Подготовка	15:10 до 15:20
Третье	Д, Е	15:20 до 15:50

Расчёт длительности
3 × 30 минут + 2 × 10 минут = 110 минут от начала первого до конца третьего окна.
Подготовка объекта до 14:00 и закрытие после 15:50 считаются отдельно.

Это не универсальная вместимость дома. Количество людей и длительность проверяются по реальному маршруту и доступным ресурсам.

Мои окна и паузы	Кто проверит допустимость

3. Роли команды и собственника

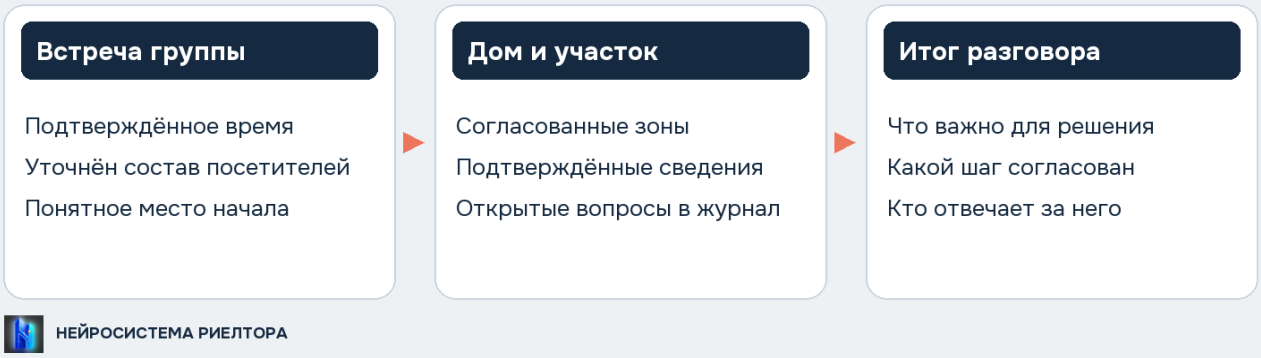
Роль	Ответственность
Агент 1	Ведёт маршрут и объясняет подтверждённые сведения
Агент 2	Встречает группы, сверяет запись, фиксирует открытые вопросы
Собственник	Согласует доступ, состав маршрута и подготовку личных вещей

До мероприятия обсудите связь между сотрудниками, резерв при задержке и порядок завершения. Не оставляйте свободное посещение непроверенных хозяйственных зон без контроля.

Моя роль / исполнитель	Действие / резерв

4. Маршрут и подготовка дома

Д49: маршрут с понятным началом и завершением



Все зоны маршрута должны быть заранее согласованы и доступны.

Проверка	Что сделать
Подход	Оценить состояние пути и освещение
Комнаты	Согласовать доступ и убрать лишние личные сведения
Техническая зона	Показать в допустимом объёме, без неподготовленного запуска
Участок	Проверить проход и исключённые зоны
Завершение	Понятная точка вопросов и выхода

Моя зона	Что проверить / кто отвечает

5. Текст приглашения и подтверждения

Учебное приглашение
Проводим открытый показ дома 140 м² с участком восемь соток по предварительной записи. Покажем основные помещения и согласованные зоны участка, расскажем о составе предложения. Начало групп в 14:00, 14:40 и 15:20. Для записи напишите подходящее время и сколько человек планирует приехать.

Перед реальной публикацией добавьте проверенные дату, населённый пункт или район, цену и разрешённый канал записи. Не публикуйте коды доступа.

Подтверждение записи
Ваше время просмотра согласовано на 14:40 в указанную дату. Начало у обозначенного входа; маршрут пришлю отдельно. Подтвердите состав группы. Если планы изменятся, сообщите до выезда.

Моя дата / цена / место	Что отправлю участнику отдельно

6. Реестр шести первоначальных записей

Семья	Время	Состояние
А	14:00	Посетили
Б	14:00	Посетили
В	14:40	Отменили заранее
Г	14:40	Посетили
Д	15:20	Посетили
Е	15:20	Посетили

Изменение списка
Отмена В отражена в текущем реестре и передана второму агенту. Новое время или замена участника подтверждаются отдельно. Общий список с чужими данными посетителям не отправляется.

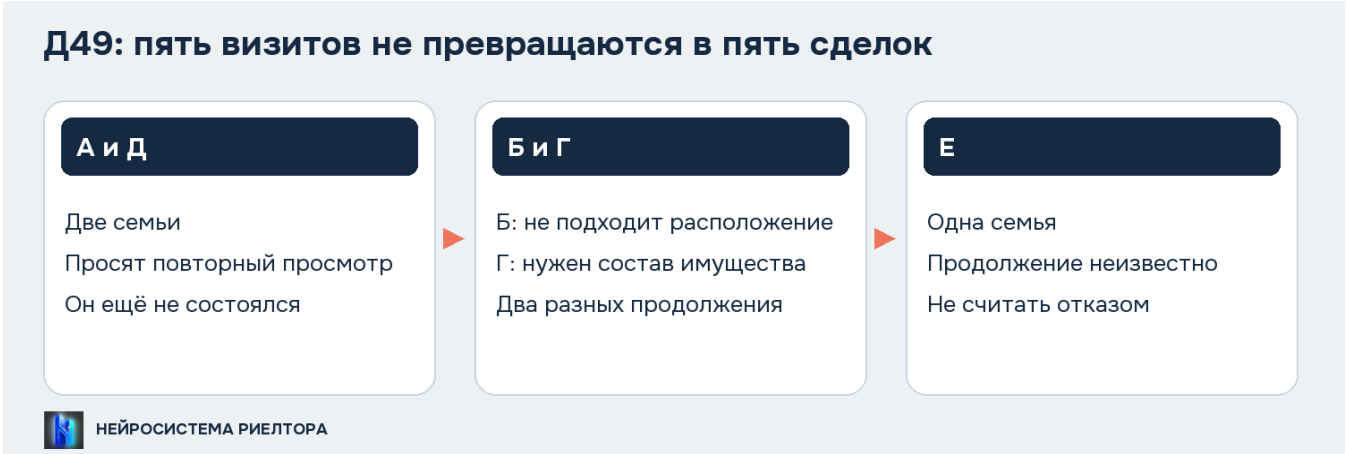
Моя запись	Изменение / кто уведомлён

7. Опоздание, погода и закрытая зона

Ситуация	Действие
Участник опаздывает	Уточнить время и предложить допустимый вариант, не перегружать группу
Путь небезопасен	Изменить формат или перенести встречу с уведомлением
Часть маршрута закрылась	Сообщить изменение до поездки и уточнить интерес
Вопрос вне данных агента	Записать и назначить проверку
Нет свободного окна	Предложить отдельное согласование, не обещать случайное место

Мой возможный сбой	Ответственный / запасной вариант

8. Пять визитов, пять отдельных состояний



Статусы не означают сделки или число посетителей.

Семья	Итог после визита
А	Хочет обсудить повторный просмотр
Б	Не подходит расположение
Г	Нужен перечень остающегося имущества
Д	Хочет обсудить повторный просмотр
Е	Продолжение пока неизвестно

Две просьбы о повторном просмотре не равны двум проведённым встречам. Молчание Е не записывается автоматически как отказ.

Мой участник	Решающий вопрос / согласованный шаг

9. Продолжение и отчёт собственнику

Ответ семье Г
После показа остался вопрос о составе имущества. Уточню перечень у собственника и пришлю подтверждённую версию согласованным способом. Срок нужно согласовать с ответственным, если его пока нет.

Показатель Д49	Значение
Первоначальные записи	6 семей
Отмена до события	1 семья
Посетили	5 семей
Просят обсудить повторный просмотр	2 семьи
Иные состояния после визита	Не подходит, ждёт сведения, неизвестно

Открытый вопрос	Ответственный / согласованный срок

10. Закрытие мероприятия и свой план

Завершение	Подтверждение
Помещения проверены	Команда завершила осмотр после гостей
Доступ закрыт	Состояние согласовано с собственником
Приглашения обновлены	Нет записи на завершённое событие
Открытые вопросы в работе	Назначены ответственные
Лишние сведения не распространяются	Журнал используется в нужном объёме

Моё мероприятие	Что ещё сделать до старта

Результат
Отчёт описывает реальные статусы. Количество семей, людей, просмотров и сделок является разными показателями.

Источники и проверка

NAR: организация безопасности показов