Депозит при найме: 18 проверок

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

До заселения

- [ ] **Разделить платежи.** Назначения записаны. Если нет: не объединяйте суммы.
- [ ] **Проверить механизм.** Роль обеспечения понятна. Если нет: уточните условие.
- [ ] **Описать зачёт.** События и обязательства названы. Если нет: согласуйте перечень.
- [ ] **Описать возврат.** Действия и сроки ясны. Если нет: уберите двусмысленность.
- [ ] **Сохранить внесение.** Есть подтверждение суммы. Если нет: запросите документ.
- [ ] **Зафиксировать исходное.** Опись и фото согласованы. Если нет: добавьте замечания.

При сверке

- [ ] **Связать предмет.** Фото относятся к одной вещи. Если нет: уточните обозначение.
- [ ] **Проверить период.** Счёт относится к расчёту. Если нет: запросите детализацию.
- [ ] **Найти основание.** Условие и факт записаны. Если нет: не делайте вывод по фото.
- [ ] **Обосновать сумму.** Есть расчёт и документы. Если нет: запросите подтверждение.
- [ ] **Отделить спорное.** Возражения видны. Если нет: не ставьте «согласовано».
- [ ] **Исключить повтор.** Счёт учтён один раз. Если нет: сверьте номера.

При завершении

- [ ] **Пересчитать остаток.** Внесено минус учтённое. Если нет: обновите журнал.
- [ ] **Отметить неизвестное.** Ожидаемый счёт не равен нулю. Если нет: назначьте сверку.
- [ ] **Описать передачу.** Ключи и состояние зафиксированы. Если нет: оформите факт.
- [ ] **Сверить возврат.** Операция подтверждена. Если нет: не закрывайте по обещанию.
- [ ] **Сохранить открытое.** Есть вопрос, ответственный и срок. Если нет: назначьте следующий шаг.
- [ ] **Проверить итог.** Документы отражают реальный статус. Если нет: исправьте формулировки.

Запишите факты и следующий шаг

Для каждого требования запишите сумму, основание и подтверждение. Согласованное, спорное и неизвестное отмечайте отдельно. При необходимости добавьте строки.

Договор: _____ Сверка на: _____

Требование / сумма	Условие / факт	Документ / период	Статус / итог

«Депозит всегда сгорает». Проверьте конкретное условие и основание.

Нет исходного состояния. Не устанавливайте причину только по новому фото.

Сумма без расчёта. Запросите состав и подтверждение.

Счёт ожидается бессрочно. Согласуйте конкретный порядок и сроки.

Полный расчёт только на словах. Сверьте деньги и незакрытые вопросы.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Риелтору: вопросы после выезда не теряются?

Проверьте сопровождение, документы и контроль следующих действий в диагностической карте своей работы. Она не определяет законность удержания и не решает спор сторон.

Проверить процесс сопровождения →

Назначение платежа, исходное состояние, основание зачёта, документы и остаток. Подготовлено 2026-09-16.