Деревянные перекрытия: 18 проверок

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Документы и наблюдения

- [ ] **Определить объект.** адрес и этаж совпадают. Если нет: не использовать чужой отчёт.
- [ ] **Разделить конструкцию.** покрытие и балки различены. Если нет: не судить по паркету.
- [ ] **Собрать ремонты.** есть даты и документы. Если нет: не доверять одной фразе.
- [ ] **Записать расхождения.** версии не смешаны. Если нет: не выбирать удобную.
- [ ] **Зафиксировать признаки.** место и условия указаны. Если нет: не ставить диагноз по фото.
- [ ] **Уточнить изменения.** после отчёта известны работы. Если нет: не читать старый вывод вне контекста.

Обследование и замысел

- [ ] **Сформулировать цель.** нужный вопрос записан. Если нет: не заказать всё ли нормально.
- [ ] **Передать планы ремонта.** слои и оборудование описаны. Если нет: не скрыть будущие изменения.
- [ ] **Согласовать объём.** участки и результат понятны. Если нет: не купить лишь неясный выезд.
- [ ] **Организовать доступ.** условия согласованы. Если нет: не вскрывать пол самостоятельно.
- [ ] **Отделить массу.** Д-59 не выдан за норму. Если нет: не обещать несущую способность.
- [ ] **Проверить ограничения.** недоступные зоны отмечены. Если нет: не расширять область вывода.

Деньги и следующий шаг

- [ ] **Определить порядок работ.** квалификация выяснена. Если нет: не начать без нужных согласований.
- [ ] **Учесть общее имущество.** права и порядок проверены. Если нет: не считать балки личной отделкой.
- [ ] **Собрать расходы.** состав и исключения записаны. Если нет: не сравнивать одну цену.
- [ ] **Оставить неизвестное.** нет выдуманного итога. Если нет: не поставить нули вместо данных.
- [ ] **Уточнить финансирование.** ответ именно по объекту. Если нет: не спутать с одобрением клиента.
- [ ] **Вернуться к покупателю.** есть документ и срок. Если нет: не оставить технический вопрос без ответа.

Запишите факты и следующий шаг

Д-59 полностью вымышленный. 2,16 тонны — масса слоя, не запас прочности и не разрешение на работы.

Код объекта: _____ Дата: _____

Блок	Подтверждено	Следующий вопрос
Источники		
Обследование		
Решение		

Замену перекрытий подтверждает только новый пол. Запросите документы работ..

Одно пятно названо диагнозом балок. Передайте наблюдение специалисту..

120 кг/м² объявили допустимой нагрузкой. Верните расчёту смысл массы..

Часть конструкций выдали за весь дом. Прочитайте границы заключения..

Цена ремонта названа до определения работ. Получите состав и сметы..

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Риелтору: как доводить технический вопрос до ответа?

Проверьте, как вы собираете документы, передаёте вопросы специалистам и возвращаетесь к покупателю. Диагностика рабочего процесса не оценивает состояние перекрытий.

Пройти диагностическую карту риелтора →

Ремонт покрытия не подтверждает замену несущей конструкции. Отделяйте источник, наблюдение, технический вывод и согласование будущих работ. Подготовлено 20.09.2026.