Детская доля: 18 проверок плана сделки

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Права и документы

- [ ] **Проверить собственность.** Доля подтверждена. Если нет: не заменяйте правом регистрации.
- [ ] **Установить основание.** История приобретения известна. Если нет: получите документ.
- [ ] **Проверить возраст.** Порядок участия определён. Если нет: уточните дееспособность.
- [ ] **Проверить представителей.** Полномочия подтверждены. Если нет: обратитесь к нотариусу.
- [ ] **Собрать старый объект.** Права и ограничения известны. Если нет: дополните папку.
- [ ] **Собрать новый объект.** Предложение документировано. Если нет: не опирайтесь на рекламу.

Предложение и разрешение

- [ ] **Сопоставить доли.** Сравнение записано. Если нет: не сравнивайте только квартиры.
- [ ] **Разделить показатели.** Ориентиры не названы оценкой. Если нет: уточните метод.
- [ ] **Разобрать интересы ребёнка.** Обстоятельства описаны. Если нет: не ограничивайтесь метрами.
- [ ] **Уточнить пакет.** Требования получены. Если нет: проверьте место обращения.
- [ ] **Зафиксировать подачу.** Есть дата и подтверждение. Если нет: сохраните состав пакета.
- [ ] **Получить решение.** Письменный результат прочитан. Если нет: не считайте молчание согласием.

Сделка и исполнение

- [ ] **Сверить условия.** Договоры им соответствуют. Если нет: устраните расхождения.
- [ ] **Проверить нотариальную форму.** Оформление подготовлено. Если нет: не заменяйте простым договором.
- [ ] **Согласовать деньги.** Порядок исполним. Если нет: проверьте зависимые события.
- [ ] **Разобрать изменения.** Новый вариант проверен. Если нет: не подменяйте объект молча.
- [ ] **Проверить регистрацию.** Итоговые права подтверждены. Если нет: не путайте с подписанием.
- [ ] **Закрыть требования.** Исполнение документировано. Если нет: назначьте контроль.

Запишите факты и следующий шаг

В общей рабочей копии используйте код семьи. Паспортные данные и документы ребёнка передавайте только необходимым уполномоченным участникам.

Код семьи / дата: _____

Проверка	Подтверждено	Открытый вопрос	Следующий шаг
Старое / новое право			
Разрешение / проекты			
Деньги / исполнение			

Дату обещали до условий. Свяжите срок с необходимыми событиями.

Вместо доли обещают будущий подарок. Уточните допустимый порядок.

Большая квартира скрывает меньшую долю. Сравните оба права.

Проект не совпадает с разрешением. Остановите подмену условий.

Нет подтверждения исполнения. Назначьте ответственного.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Риелтору: сложная сделка под контролем?

Проверьте, как устроены сопровождение обращения, документы, роли и следующий шаг. Диагностическая карта посвящена работе риелтора и не предсказывает решение опеки.

Проверить процесс сопровождения →

Больше общая квартира не означает автоматически больше прав ребёнка. Подготовлено 2026-09-17.