Будущая квартира: до платежа

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Объект и стороны

- [ ] **Статус.** Существование объекта установлено. Если нет: подтвердите.
- [ ] **Предмет.** Есть способ идентификации. Если нет: уточните.
- [ ] **Продавец.** Юридическое лицо известно. Если нет: сверьте.
- [ ] **Право.** Текущий правообладатель понятен. Если нет: проверьте.
- [ ] **Зависимости.** Третьи лица показаны. Если нет: опишите.
- [ ] **Изменения.** Порядок согласования раскрыт. Если нет: прочитайте.

Договор и деньги

- [ ] **Режим.** Квалификация разобрана. Если нет: передайте юристу.
- [ ] **Обязательство.** Результат подписи понятен. Если нет: объясните.
- [ ] **Назначение.** Платёж назван непротиворечиво. Если нет: согласуйте.
- [ ] **Получатель.** Основание известно. Если нет: проверьте.
- [ ] **Условия.** Выплата привязана к событиям. Если нет: выясните.
- [ ] **Защита.** Оценена конкретно. Если нет: не заменяйте обещанием.

Сценарии и решение

- [ ] **Исполнение.** Есть последовательность. Если нет: соберите.
- [ ] **Задержка.** Есть порядок действий. Если нет: уточните.
- [ ] **Изменение.** Последствия раскрыты. Если нет: проверьте.
- [ ] **Срыв.** Требования и защита понятны. Если нет: разберите.
- [ ] **Статусы.** Получение и проверка разделены. Если нет: отметьте.
- [ ] **Следующий шаг.** До платежа определён. Если нет: зафиксируйте.

Запишите факты и следующий шаг

Предмет, режим, основание приобретения, платёж, зависимые события, результат. Неизвестное оставляйте открытым.

Задача: _____ Проверил: _____

До платежа нужно	Подтверждение	Проверил / дата

Общее правило заменяет анализ 214-ФЗ. Проверьте специальный режим.

Название важнее содержания. Разберите обязательства.

Платёж называют тремя способами. Устраните противоречие.

Зависимость от А не показана. Добавьте отдельный этап.

Возврат обещан без порядка. Уточните защиту.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Клиент видит только подбор, а не сопровождение?

Диагностическая карта для риелтора поможет проверить, как вы объясняете пользу проверок и ведёте клиента между этапами сделки.

Проверить путь клиента →

Проверьте предмет, обязательства, зависимые события и защиту платежа до решения клиента. Подготовлено 2026-09-25.