Регистрация аренды: 18 проверок

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Объект и условия

- [ ] **Сопоставить объект.** договор совпадает с ЕГРН. Если нет: не ориентироваться по вывеске.
- [ ] **Различить целое и часть.** границы аренды ясны. Если нет: не копировать чужой пакет.
- [ ] **Проверить даты.** срок посчитан. Если нет: не исключить ровно год.
- [ ] **Проверить основание.** регистрация оценена. Если нет: не применять найм жилья.
- [ ] **Разобрать обязательства.** условия сторон учтены. Если нет: не обнулить их до записи.
- [ ] **Согласовать ремонт.** доступ и работы описаны. Если нет: не обещать разрешение заранее.

Пакет и подача

- [ ] **Назначить заявителя.** выбрана сторона. Если нет: не поручать без полномочий.
- [ ] **Проверить представителя.** основание подтверждено. Если нет: не путать агента и заявителя.
- [ ] **Выбрать способ.** для двух ООО электронный. Если нет: не планировать бумагу в мфц.
- [ ] **Сверить версии.** окончательные файлы совпадают. Если нет: не подписать старый проект.
- [ ] **Разделить документы.** внутренние и для подачи. Если нет: не выдумать обязательный список.
- [ ] **Проверить пошлину.** сумма и плательщик уточнены. Если нет: не копировать старую сумму.

Контроль результата

- [ ] **Сохранить приём.** есть фактическое подтверждение. Если нет: не считать загрузку приёмом.
- [ ] **Проверить оплату.** сведения учтены. Если нет: не считать срок от подписи.
- [ ] **Обработать замечания.** есть основания и исполнитель. Если нет: не исправлять по догадке.
- [ ] **Получить результат.** итоговые документы доступны. Если нет: не закрыть по отправке.
- [ ] **Сверить запись.** объект стороны срок совпали. Если нет: не пропустить расхождение.
- [ ] **Назначить следующий шаг.** условия и даты записаны. Если нет: не потерять передачу и продление.

Запишите факты и следующий шаг

Д-65 — вымышленный будущий план. Фактических подач, платежей и регистрации нет. Отмечайте только подтверждённые проверки своей сделки.

Код договора: _____ Дата: _____

Этап	Подтверждение	Следующий шаг
Подпись		
Подача		
Регистрация		

Никто не отвечает за подачу. Назначить сторону и исполнителя до подписания..

Оба ООО несут бумажный пакет. Проверить обязательную электронную подачу..

Ремонт разрешают по плановой дате. Проверить реальные договорные основания..

Пошлина указана как ноль без проверки. Оставить неизвестной и уточнить сумму..

Отправку назвали регистрацией. Получить результат и сверить сведения ЕГРН..

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Риелтору: не теряются ли этапы сделки?

Проверьте путь от переговоров до документов, ответственных и следующего действия. Диагностика помогает наладить рабочий процесс; пакет и условия конкретной аренды требуют отдельной проверки.

Пройти диагностическую карту риелтора →

Объект и срок → заявитель → пакет → подтверждение подачи → уведомления → результат. Подпись, отправка заявления и запись ЕГРН — разные события. Подготовлено 20.09.2026.