Состав и допустимый сценарий

Проверить	Отметка
Понятно, что именно продаётся	
Земля и права на неё выделены	
Физические двери не приняты за кадастровые объекты	
Назначение и использование проверяются	
Правовой режим не взят из рекламы	
Общие зоны не посчитаны дважды	
Оснащение и управление описаны	
Продажа по частям не обещана без основания	

Часть актива	Документ / источник	Открыто

Поступления и зависимости

Проверить	Отметка
Потенциал отделён от начисления	
Начисление отделено от поступления	
Простой отделён от задержек	
Обеспечительные платежи не смешаны с арендой	
Одинаковый доход не учтён дважды	
Проверены общие системы	
Условия продолжения договоров видны	
Процент зависимости не объявлен вероятностью потери	

Расхождение	Причина	Следующий документ / проверка

Перед выводом о выгоде

Проверить	Отметка
Период расчёта назван	
Состав расходов раскрыт	
Налоги и кредит не забыты без отметки	
Разовые работы показаны отдельно	
Полная сумма вложений уточняется	
Один месяц не выдан за год	
Нет гарантии загрузки и роста ставок	
Открытые вопросы доведены до покупателя	

Контроль Д781
360 000 потенциал,300 000 начисление,270 000 поступление. 160 000 частичный остаток,-20 000 после отдельной работы. Это разные показатели учебной модели.

Недостающее основание	Кто уточняет	Условие решения

Источники и проверка

ЖК РФ, статья 91.16: наёмный дом

RICS: Valuing residential property purpose built for renting