Док под ваш транспорт

Матрица транспорта, техники, доков и рабочих окон помогает проверить погрузочный сценарий до выбора склада.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

1. Карта перевозок

Матрица предназначена для подготовки подбора склада и задания специалистам. Она не разрешает эксплуатацию платформы. Соберите реальные машины, технику и сценарии, включая редкие поставки.

Параметр	Что запросить
Транспорт	Модель и исполнение
Кузов	Размеры и высоты в рабочих состояниях
Двери / гидроборт	Фактическая конфигурация
Груз	Масса и габариты
Частота	Обычные и редкие рейсы

Группа машин	Сценарий	Источник данных

2. Паспорт каждого дока

Не переносите характеристики соседней платформы. Нужны модель, паспорт, инструкция, установленная комплектация и состояние. Ворота, герметизатор, бамперы и подъезд рассматриваются вместе с платформой.

Номер дока	Модель / документы	Ограничения

Доступ арендатору	Окна / правила	Подтверждение

3. Учебная матрица совместимости

Группа	Сведения	Статус
Основной транспорт	Документы переданы специалисту	Ответ ожидается
Низкие фургоны	Нужен отдельный сценарий	Не подтверждено
Редкая поставка	Другие габариты груза	Дополнительная оценка

Статус «подходит» появляется только с условиями и основанием. Физическая досягаемость аппарели не заменяет оценку разрешённого режима. Каталожный максимальный ход не считайте универсальным рабочим диапазоном.

Ваш транспорт	Док / условия	Основание статуса

4. Масса без потери составляющих

Учебный пример
Машина без оператора 3200 кг, груз 1400 кг, оператор 100 кг. Сумма 4700 кг. Это проверка исходных данных, а не допуск к использованию доклевеллера.

Дополнительный вопрос	Почему нужен
Оператор уже включён?	Избежать двойного счёта
Какие колёса?	Важно воздействие на поверхность
Как движется техника?	Нужен рабочий сценарий
Какая платформа?	Условия определяет её документация

Составляющая	Значение / источник	Учтена в общей массе?

5. Подъезд и рабочая зона

Запросите план движения и условия площадки. Маневрирование, ожидание, пешеходные маршруты и соседние арендаторы влияют на использование дока. Проверочный заезд организуют ответственные лица заранее.

Участок	Ограничение	Кто подтверждает решение

Предел роли риелтора
Не запускайте механизм и не проверяйте защиту опасным способом. Демонстрацию выполняет подготовленный персонал.

6. Расписание вместо числа ворот

Учебный расчёт
Два доступных дока × восемь часов / один час условного цикла = 16 теоретических слотов. Это не гарантированные рейсы: задержки, обслуживание и различия грузов ещё не учтены.

Поправка	Что узнать
Доступ	Какие доки закреплены за клиентом
Цикл	Что входит в начало и окончание
Очередь	Порядок прибытия
Простои	Окна обслуживания
Резерв	Другой док или сценарий

Параметр	Подтверждено	Открытый вопрос

7. Протокол демонстрации

Согласуйте транспорт, технику и персонал. Один показанный сценарий не распространяется на весь парк. Запишите условия и ограничения; если проверить не удалось, сохраните вопрос открытым.

Дата / док	Участники / техника	Выполненный сценарий

Наблюдение	Ответ обслуживания	Следующий шаг

8. Условия обслуживания и отказа

Вопрос	Что зафиксировать
Регламент	Исполнитель и документы
Ремонт	Порядок решения и оплаты
Отказ	Контакт и срок реакции
Очередь	Перенос окна
Альтернатива	Доступность другого решения

Не назначайте ответственность по одному факту остановки. Различайте обычное обслуживание, конкретное повреждение и недоступность. Условия должны быть понятны до начала работы.

Условие	Ответственная сторона	Документ / пробел

9. Итог для арендатора

Передайте матрицу со статусами: подтверждено при условиях; нужна проверка; требуется другой способ. При изменении машины, техники или груза обновите вывод. Сохраните версию исходных данных, на которую дан ответ.

Группа транспорта	Решение / условия	Источник

Незакрытый шаг	Кто	Когда нужен результат

Источники и проверка

DoorHan: уравнительная платформа серии DS

DoorHan: правила безопасности и эксплуатации платформы