Дом без отмостки: куда уходит вода

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Существующее решение

- [ ] **Стороны имеют коды.** План связан с фото. Периметр не однороден автоматически.
- [ ] **Покрытие описано.** Бетон, гравий, газон или другое. Внешний вид не состав.
- [ ] **Скрытые слои подтверждаются.** Схема или фото этапов. Не угадывайте под щебнем.
- [ ] **Работы имеют историю.** Пристройки и вводы учтены. Поздняя траншея меняет участок.
- [ ] **Источники разделены.** Документы и слова отдельно. Обещание не подтверждение.
- [ ] **Пробелы обозначены.** Неизвестное записано. Не дорисовывайте конструкцию.

Вода и проверка

- [ ] **Источник указан.** Крыша и поверхность различаются. Не всё называется дренажом.
- [ ] **Маршрут прослежен.** Сбор, путь и конец. Решётка не вся система.
- [ ] **Приёмник уточнён.** Место и основание отвода. Не переносите воду соседу.
- [ ] **Наблюдения датированы.** Погода и место известны. Сухой показ не весь год.
- [ ] **Проверка согласована.** Метод определяет специалист. Не заливайте дом шлангом.
- [ ] **Условия объекта учтены.** Рельеф, конструкция, исходные данные. Типовая картинка не проект.

Работы и бюджет

- [ ] **Геометрия проверена.** Исходные размеры понятны. 36 м не готовая смета.
- [ ] **Перечень сопоставим.** Одни и те же результаты. Цены разного объёма несравнимы.
- [ ] **Узлы включены.** Крыльцо, вводы, сопряжения. Не оставляйте между исполнителями.
- [ ] **Исключения прочитаны.** Что не входит и почему. Под ключ не расшифровка.
- [ ] **Завершение имеет критерий.** Документы и подтверждения. Красиво не значит проверено.
- [ ] **Следующий шаг назначен.** Кто уточняет и к какой дате. Доделаете потом не план.

Запишите факты и следующий шаг

Разделите дождевую воду с крыши, поверхностный сток и вопросы о подземной воде. Не подменяйте разные задачи одной стрелкой.

Задача: _____ Проверил: _____

Код стороны / покрытие / дата	Документы слоёв / источник / состояние	Маршрут воды / неизвестное / вопрос

Вместо слоёв показывают только гравий. Запросить сведения о конструкции.

Маршрут кончается у забора. Уточнить конечный приёмник и основание.

Шланг предлагают как полное испытание. Согласовать способ профессиональной проверки.

В смете нет примыканий. Уточнить состав и ответственность.

Устную цену называют гарантированной. Зафиксировать объём и ограничения.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Расходы после покупки обсуждаются наугад?

Диагностика для риелтора поможет проверить, как вы собираете вопросы объекта и показываете покупателю понятный план уточнения расходов.

Проверить сопровождение сложного объекта →

Внешнее покрытие не раскрывает скрытую конструкцию, а цена за метр не определяет полный бюджет. Подготовлено 2026-10-05.