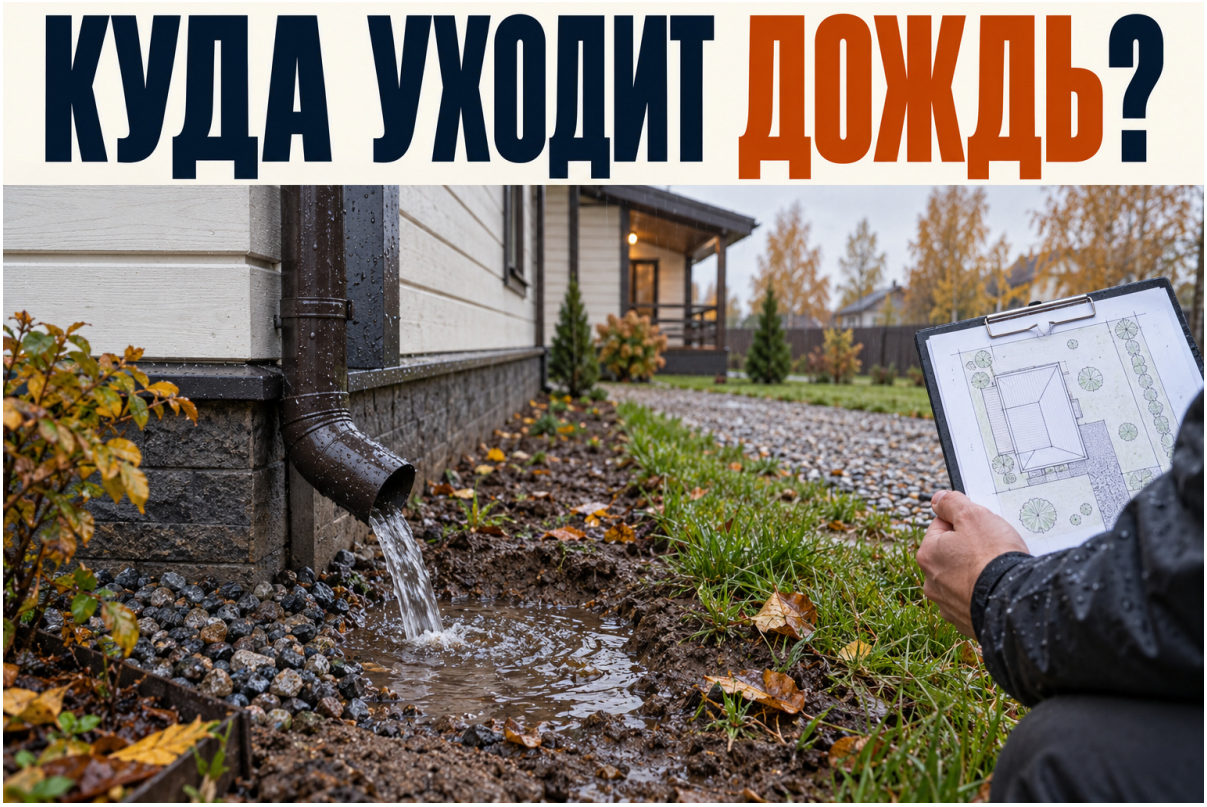
Дом без отмостки: схема отвода воды и вопросы к смете

Выясните, что построено и что требуется доделать, до разговора о цене нескольких метров бетона.



12 страниц · 6 шагов · 18 проверок

Карта сторон дома, маршрут воды, пример 36 м, сравнение смет, рабочие листы и 18 проверок.

Подготовка исходных данных и вопросов для агента. Материал не проектирует водоотвод, не оценивает безопасность основания и не назначает конструкцию, уклон, глубину или способ подключения.

С чего начать

У дома нет привычной бетонной полосы, работы выглядят незавершёнными или собственник не может объяснить маршрут отвода воды.

Дано	Учебный пример	Ограничение
Размер дома	10×8 м	Прямоугольник без уточнения узлов
Периметр	2×(10+8)=36 м	Не готовый объём сметы
Одна сторона	Полоса щебня	Скрытые слои неизвестны
У крыльца	Решение не представлено	Требуется отдельный вопрос

Подготовьте исходные данные

• План дома и участка с кодами сторон.

• Документы и фото устройства существующих слоёв.

• Сведения о водосточных трубах и видимых приёмниках.

• Маршрут воды с обозначением неизвестных участков.

• Датированные наблюдения после обычных осадков.

• Предложения подрядчиков с составом и исключениями.

Соберите и сопоставьте факты

1. Разделите стороны по состоянию

Отметьте подтверждённое, заявленное, незавершённое и неизвестное.

Готово: Одна сторона не подменяет весь периметр.

Не делайте так: Щебень автоматически назван готовой системой.

2. Найдите документы скрытого

Запросите проект, фото этапов и состав фактически выполненного.

Готово: Известно основание каждого утверждения.

Не делайте так: Внешнее покрытие считается доказательством слоёв.

3. Составьте маршрут воды

Покажите источник, сбор, путь и конечную точку; пробелы оставьте вопросами.

Готово: Видно, что требует уточнения.

Не делайте так: Решётка у крыльца объясняет весь участок.

Что нужно получить перед продолжением

Примите и зафиксируйте решение

4. Передайте задачу специалисту

Уточните необходимые данные, состав оценки и разработки недостающего решения.

Готово: Объём соответствует условиям объекта.

Не делайте так: Материал для заливки выбран раньше задачи.

5. Сравните одинаковые объёмы

Разделите работы, сопряжения, восстановление, исключения и неподтверждённое.

Готово: Разница цены объяснима составом.

Не делайте так: Самая дешёвая строка объявлена экономией.

6. Согласуйте завершение

Назовите содержание, исполнителя, срок и подтверждения работ.

Готово: Покупатель знает, что получает и что осталось.

Не делайте так: Фото красивой поверхности заменило весь результат.

Что проверить после выполнения

Заполненный пример

Учебный дом 10×8 м имеет геометрический периметр 36 м. Есть крыльцо, ввод коммуникаций и сторона с покрытием. Число 36 не определяет автоматически площадь, узлы и весь состав работ.

Вопрос	Что известно	Следующее подтверждение
Геометрия	2×(10+8)=36 м	План и фактические размеры
Щебёночная полоса	Покрытие видно	Документы скрытых слоёв
Водосточная труба	Место выпуска известно	Путь и конечный приёмник
Крыльцо	Примыкание требует решения	Состав работ по узлу
Две сметы	Разные включённые работы	Сопоставимый перечень

Периметр — входное данное. Для сравнения предложений нужно одинаково описать результат, а не просто умножить 36 на две разные цены.

Как сделать запись полезной

Общая оценка	Проверяемая запись
Нет бетона — нет отмостки	Уточняем вид решения и скрытые слои
Есть дренаж, вода уйдёт	Уточняем назначение, маршрут и приёмник
36 метров недорого	Сверяем весь состав и исключения

Промпт: сравнение смет по содержанию

Правила. Сравни обезличенные предложения по одной задаче. Выдели совпадающие работы, различия, исключения и неизвестные объёмы. Не выбирай конструкцию, не назначай размеры, не придумывай цены. Не называй меньшую сумму экономией без сопоставимого состава.

Образец 1. Вход: А: основание и покрытие. Б: то же плюс примыкания, водоприёмные элементы и восстановление участка.

Выход:
Объёмы различаются. Уточнить необходимость дополнительных работ и включить одинаковый перечень в оба предложения перед сравнением цены.

Образец 2. Вход: Дом 10×8, предлагают оплату 36 погонных метров; крыльцо и вводы отдельно не описаны.

Выход:
Периметр 36 м вычислен верно. Это не подтверждает полный объём. Уточнить ширину и состав, примыкания, вводы, исключения и конечный результат.

Новый объект: Задача:[описание]. Предложения:[состав и исключения]. Данные:[подтверждения]. Верни таблицу различий и вопросы.

18 проверок результата

Галочка означает подтверждённый результат. Если данных нет, перенесите вопрос в лист решений.

Существующее решение

- [ ] **Стороны имеют коды.** План связан с фото. Периметр не однороден автоматически.
- [ ] **Покрытие описано.** Бетон, гравий, газон или другое. Внешний вид не состав.
- [ ] **Скрытые слои подтверждаются.** Схема или фото этапов. Не угадывайте под щебнем.
- [ ] **Работы имеют историю.** Пристройки и вводы учтены. Поздняя траншея меняет участок.
- [ ] **Источники разделены.** Документы и слова отдельно. Обещание не подтверждение.
- [ ] **Пробелы обозначены.** Неизвестное записано. Не дорисовывайте конструкцию.

Вода и проверка

- [ ] **Источник указан.** Крыша и поверхность различаются. Не всё называется дренажом.
- [ ] **Маршрут прослежен.** Сбор, путь и конец. Решётка не вся система.
- [ ] **Приёмник уточнён.** Место и основание отвода. Не переносите воду соседу.
- [ ] **Наблюдения датированы.** Погода и место известны. Сухой показ не весь год.
- [ ] **Проверка согласована.** Метод определяет специалист. Не заливайте дом шлангом.
- [ ] **Условия объекта учтены.** Рельеф, конструкция, исходные данные. Типовая картинка не проект.

Работы и бюджет

- [ ] **Геометрия проверена.** Исходные размеры понятны. 36 м не готовая смета.
- [ ] **Перечень сопоставим.** Одни и те же результаты. Цены разного объёма несравнимы.
- [ ] **Узлы включены.** Крыльцо, вводы, сопряжения. Не оставляйте между исполнителями.
- [ ] **Исключения прочитаны.** Что не входит и почему. Под ключ не расшифровка.
- [ ] **Завершение имеет критерий.** Документы и подтверждения. Красиво не значит проверено.
- [ ] **Следующий шаг назначен.** Кто уточняет и к какой дате. Доделаете потом не план.

Заполните свой рабочий лист

Разделите дождевую воду с крыши, поверхностный сток и вопросы о подземной воде. Не подменяйте разные задачи одной стрелкой.

Код задачи: _____ Дата: _____

Код стороны / покрытие / дата	Документы слоёв / источник / состояние	Маршрут воды / неизвестное / вопрос

Принятое решение: _____

Что осталось неизвестным: _____

Следующий шаг и дата: _____

Вопросы, ответственность и сроки

Сначала одинаковая задача, затем сравнение стоимости. Неизвестные объёмы не заполняйте предположением.

Работа / узел / результат	Предложение А / Б / исключения	Нужное уточнение / ответственный / дата

Пять сигналов, при которых нужно уточнение

Вместо слоёв показывают только гравий. Запросить сведения о конструкции.

Маршрут кончается у забора. Уточнить конечный приёмник и основание.

Шланг предлагают как полное испытание. Согласовать способ профессиональной проверки.

В смете нет примыканий. Уточнить состав и ответственность.

Устную цену называют гарантированной. Зафиксировать объём и ограничения.

Согласуйте следующий шаг

Формулировка для разговора

По стороне____видно____, устройство подтверждено____. Маршрут воды известен до____; требуется уточнить____. Для сопоставимой сметы нужны____. Следующий результат готовит____к____.

Первое действие после чтения

Сверьте две сметы по одному сложному объекту: выделите хотя бы один пропущенный узел или исключённую работу до обсуждения экономии.

Контакт ответственного: _____

Когда вернуться к проверке: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Расходы после покупки обсуждаются наугад?

Диагностика для риелтора поможет проверить, как вы собираете вопросы объекта и показываете покупателю понятный план уточнения расходов.

Проверить сопровождение сложного объекта →

Подготовлено 05.10.2026. Учебные примеры обозначены отдельно. Перед применением обновите данные своей задачи, документы и условия участников.

ТЕХНОНИКОЛЬ: PLANTER и варианты покрытий мягкой отмостки

Маршрут воды: четыре записи

Это схема вопросов для проверки, не проект водоотвода.

Часть	Что обозначить	Чего не предполагать
Источник	Труба, поверхность, наблюдение	Все виды воды одинаковы
Сбор	Видимый элемент и назначение	Любая решётка работает
Путь	Подтверждённая трасса	Невидимая труба существует
Приёмник	Конец и условия отвода	Можно сбросить за границу
Пробел	Нужный документ или осмотр	Уверенная стрелка вместо ответа

На странице производителя PLANTER представлены мягкие отмостки с разными покрытиями. Это основание проверить скрытое устройство, а не требовать именно бетон у каждого объекта.

Не переносите рекламные обещания срока службы, экономии и готовые узлы на проверяемый дом. Для его решения нужны фактические условия и содержание выполненного.

Что покупатель получает после завершения

Заранее договоритесь о подтверждениях и границах работ.

Результат	Что запросить	Как проверить
Состав	Перечень и согласованная схема	Совпадает с задачей
Скрытые этапы	Датированные материалы	Относятся к нужным сторонам
Сопряжения	Решения у вводов и крыльца	Есть ответственный
Поверхность	Фактическое завершение	Не заменяет скрытые данные
Обслуживание	Правила и контакты	Понятно будущему владельцу

Если продавец завершает работы, назовите сроки и способ подтверждения результата. Если покупатель берёт их на себя, сохраните список ещё не определённых объёмов и зависимостей.

Нейросеть помогает сопоставить обезличенные перечни. Сверяйте исключения с оригиналами и не поручайте модели проектирование или оценку состояния основания.