Блокированный дом: земля, сети и расходы

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Права

- [ ] **Объект.** Определён. Если нет: сверьте.
- [ ] **Основание.** Проверяется. Если нет: запросите.
- [ ] **История.** Расхождения разобраны. Если нет: уточните.
- [ ] **Земля.** Вид права известен. Если нет: проверьте.
- [ ] **Границы.** Сопоставлены. Если нет: не судите по забору.
- [ ] **Доступ.** Основание установлено. Если нет: запросите.

Эксплуатация

- [ ] **Стены/кровля.** Зависимости понятны. Если нет: разберите.
- [ ] **Сети.** Ответственность указана. Если нет: уточните.
- [ ] **Учёт.** Договоры известны. Если нет: сверьте.
- [ ] **Сервис.** Исполнитель определён. Если нет: подтвердите.
- [ ] **Зима.** Подъезд и очистка обсуждены. Если нет: проверьте.
- [ ] **Изменения.** Допустимость выясняется. Если нет: не обещайте.

Решение

- [ ] **Осмотр.** Объём раскрыт. Если нет: назначьте специалиста.
- [ ] **Работы.** Смета по задаче. Если нет: уточните.
- [ ] **Платежи.** Основание подтверждено. Если нет: не принимайте вслепую.
- [ ] **Резерв.** Отдельно. Если нет: разделите.
- [ ] **Банк.** Объект раскрыт. Если нет: согласуйте.
- [ ] **Обещания.** Есть условие и срок. Если нет: зафиксируйте.

Запишите факты и следующий шаг

Пять элементов могут иметь разные правовые основания. Каждый должен быть понятен без рекламных слов.

Объект / задача: _____ Дата: _____

Проверка	Факт / документ	Следующее действие

Название заменяет сведения. определите предмет.

Забор называют доказательством земли. сверьте права.

Соседская дружба заменяет обязательства. запросите документы.

Чужой долг предлагают погасить без основания. проверьте обязанное лицо.

Банк одобрил человека, значит примет дом. получите решение по объекту.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Клиент видит красивый дом, но не понимает состав покупки?

Диагностическая карта для риелтора поможет проверить задачу, доказательства и объяснение следующего шага.

Разобрать загородное предложение →

Объект → земля → доступ → сети и соседи → бюджет → условия решения. Подготовлено 2026-09-24.