Дом-памятник: 18 проверок до покупки

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Объект и документы

- [ ] **Сопоставить адрес.** корпус и объект совпадают. Если нет: не проверить соседнее здание.
- [ ] **Уточнить статус.** сохранён официальный документ. Если нет: не судить по возрасту.
- [ ] **Найти предмет охраны.** приложения прочитаны. Если нет: не ограничиться названием памятника.
- [ ] **Проверить обязательства.** учтены статус и действующие акты. Если нет: не считать отсутствие копии свободой.
- [ ] **Уточнить предписания.** запрошены сведения и исполнение. Если нет: не считать отсутствие ответа отсутствием требований.
- [ ] **Сверить прежние изменения.** план и документы сопоставлены. Если нет: не обещать оформить любую переделку.

Планы и порядок работ

- [ ] **Описать пять действий.** способ и место понятны. Если нет: не ограничиться словом ремонт.
- [ ] **Проверить окна.** рисунок и материал учтены. Если нет: не заказать замену заранее.
- [ ] **Проверить перегородку.** роль и документация выясняются. Если нет: не сделать вывод по фото.
- [ ] **Проверить отделку.** известны поверхность и технология. Если нет: не объявить косметику свободной.
- [ ] **Развести процедуры.** содержание и сохранение различаются. Если нет: не заменить все согласования уведомлением.
- [ ] **Проверить исполнителя.** квалификация соответствует работам. Если нет: не выбирать лишь по цене.

Деньги и решение

- [ ] **Развести цену и подготовку.** 600 тысяч сверх цены, 180 на подготовку. Если нет: не задвоить услуги.
- [ ] **Посчитать временное жильё.** 60 тысяч умножены на срок сценария. Если нет: не назвать его сроком согласования.
- [ ] **Оставить неизвестные суммы.** проект, ремонт и прочее не оценены. Если нет: не заменить пропуски нулём.
- [ ] **Уточнить важные условия.** клиент назвал обязательные изменения. Если нет: не скрыть зависимость выбора.
- [ ] **Назначить адресатов.** у вопроса есть документ результата. Если нет: не закрыть его после разговора.
- [ ] **Согласовать следующий шаг.** критичные ответы до обязательств. Если нет: не гарантировать покупку или ремонт.

Запишите факты и следующий шаг

К-55 вымышленный. Покупка, уведомления и работы не проводились.

Код квартиры: _____ Дата: _____

Блок	Известно	Что получить
Статус и охрана		
Работы		
Бюджет		

Статус определён только по словам. Сопоставьте объект и документ..

Предмет охраны не найден. Уточните действующий режим работ..

Замена окон уже заказана. Сначала проверьте допустимый вариант..

Остаток денег объявлен полной сметой. Выделите ещё не оценённые расходы..

Будущие нормы выданы за действующие. Сверьте дату вступления изменений..

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Риелтору: сложный объект снова проверяете с нуля?

Диагностическая карта поможет проверить хранение документов, назначение ответственных и следующий шаг клиента. Она оценивает ваш рабочий процесс, не здание и не допустимость ремонта.

Пройти диагностическую карту риелтора →

Уточняйте статус, предмет охраны и вид работ до обещания ремонта. Неизвестную стоимость и неподтверждённое согласование нельзя заменить нулём и галочкой. Подготовлено 20.09.2026.