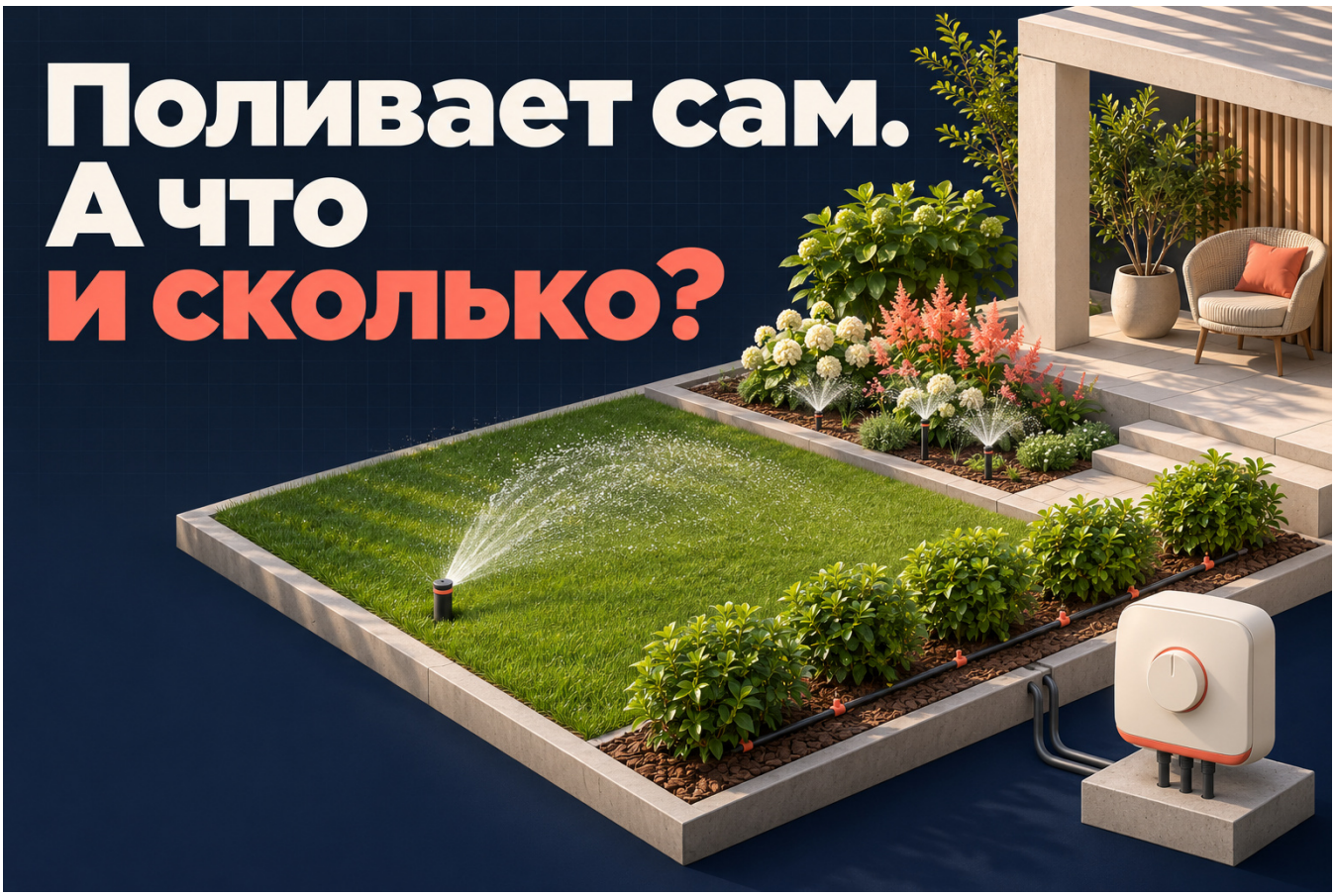
Автополив: карта зон и передачи покупателю

Карта автополива для покупателя дома: зоны, фактические данные, учебный расчёт 480 л, сезонное состояние и передача управления.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

1. Что покупатель получает вместе с садом

Карта установленного автополива для разговора перед покупкой дома. Помогает собрать зоны, данные расхода, сезонное состояние и передачу управления. Не проект полива и не инструкция монтажа либо зимней продувки.

Часть участка	Что выяснить
Газон	Какие границы входят в автоматический полив
Клумбы	Какие линии действительно подключены
Изгородь	Как обозначена зона в схеме
Теплица	Автоматический или отдельный ручной полив
Будущие посадки	Нужна отдельная оценка изменений

Учебный П-49
Все данные вымышлены. Три автоматические зоны:1 газон,2 клумба,3 изгородь. Теплица поливается вручную. Расчёты далее объясняют учёт, а не рекомендуют расписание растениям.

Участок	Что обещано	Чем подтверждено

2. Сопоставление плана и контроллера

Номер	Место П-49	Статус
1	Газон	Автоматическая зона
2	Клумба у террасы	Автоматическая зона
3	Изгородь	Капельная линия
Отдельно	Теплица	Ручной полив

Названия на экране должны соответствовать реальным участкам. Если связь номера с линией неизвестна, запросите уточнение. Не включайте случайные зоны и не меняйте программу только для поиска нужной кнопки.

Номер	Место	Способ подачи	Что неизвестно

3. Три вида подтверждений

Вид	Что подтверждает	Чего не доказывает
Документ	Характеристики названной модели	Фактическое состояние всего участка
Экран	Настройку или показание в момент просмотра	Равномерную подачу во все зоны
Наблюдение	То, что увидели в указанных условиях	Работу в любую погоду и сезон

Справка Hunter HC
Производитель различает продолжительность, следующий запуск, состояние датчика и расход при настроенной функции. Эти данные не считаются взаимозаменяемыми. Возможности одной модели нельзя приписать другой.

Утверждение	Тип доказательства	Ограничение

4. Вода и состав измерения

Запрос	Зачем
Источник воды	Понять, откуда питается система
Связанные потребители	Отделить сад от бытового расхода
Прибор учёта	Установить, что именно он измеряет
Подтверждённый поток	Обосновать расчёт по времени
Одновременная работа	Не предполагать достаточность источника
Условия использования	Получить ответ ответственной стороны

Общий счётчик дома может включать душ и кухню. Его показания не называют расходом полива без разделения. Время работы само по себе не равно объёму воды. Если поток переменный, постоянная учебная модель не описывает его точно.

Данные	Источник	Период	Граница учёта

5. Один цикл П-49

В учебном цикле зоны работают последовательно, расход каждой постоянен в указанное время. Все исходные значения вымышлены, не нормы полива.

Зона	Расход	Время	Объём
1	12 л/мин	20 мин	240 л
2	8 л/мин	15 мин	120 л
3	3 л/мин	40 мин	120 л
Итог	Разные зоны	75 мин последовательно	480 л

Проверка единиц
12×20=240;8×15=120;3×40=120.240+120+120=480 л.480÷1000=0,48 м³. Объём складывается по зонам, итоговая строка не прибавляется второй раз.

Зона	Поток и источник	Время	Объём

6. Почему 75 минут не умножают на 23 л/мин

Расчёт	Что не так или верно
(12+8+3)×75=1725 л	Не описывает учебный последовательный цикл
12×20+8×15+3×40=480 л	Соответствует заданному времени каждой зоны
480×3=1440 л	Только три одинаковых цикла без пропусков
1440÷1000=1,44 м³	Перевод единиц условной недели

1725 л получилось бы при одновременной постоянной работе всех трёх потоков все 75 минут. В П-49 такого сценария нет.1440 л не фактический отчёт: погода, ручные запуски и изменения программы могут менять расход.

Сценарий	Допущение	Результат	Граница

7. Показ в рабочий сезон

Зафиксировать	Пример вопроса
Зоны, которые показали	Совпали ли номера и схема?
Видимые участки	Какая часть осталась без наблюдения?
Попадание на дорожку	Кому передать место и условия?
Сухое пятно или лужа	Что нужно выяснить специалисту?
Датчики	Какая модель и документ подтверждают функцию?
Изменения	Кто вправе корректировать программу?

Демонстрацию выполняет знакомый с системой участник по предусмотренному порядку. Агент не ставит диагноз по пятну, не разбирает арматуру и не льёт воду на датчик ради эксперимента. Наблюдение сохраняют с датой и условиями.

Место	Наблюдение	Кому вопрос	Статус

8. Покупка зимой и сезонная подготовка

Получить	Ограничение
Подтверждение подготовки	Не только фразу «всё выключили»
Состав выполненного	Какие элементы входили
Исполнителя	Кому задать уточнение
Историю замечаний	Что осталось открытым
Порядок запуска	Кто организует в допустимых условиях
Летнее видео	История, не гарантия после зимы

Не запускать ради показа
После консервации не включайте систему ради демонстрации. Зимнюю подготовку и будущий запуск согласуют с компетентным исполнителем. В этом комплекте нет давления, последовательности или инструкции самостоятельной продувки.

Не проверено зимой	Подтверждение	Следующий шаг

9. Папка передачи новому владельцу

Передать	Что проверить
Карта зон	Номер, место и границы
Скрытые линии	Полнота схемы перед будущими работами
Инструкции	Установленные модели
Расписание с датой	Текущее состояние, не вечная рекомендация
История сервиса	Открытые вопросы и выполненные работы
Управление	Предусмотренный доступ нового владельца
Контакт	Ответственный исполнитель

Не храните пароль продавца в карточке объекта. Передачу доступа организует уполномоченный участник. Изменение посадок и ландшафта обсуждают по схеме и с исполнителем, не исходя только из фото газона.

Пункт	Кто передаёт	Получено	Остаток

10. Честное описание П-49

Заполненный результат
Три зоны: газон, клумба, изгородь. Теплица поливается вручную. Учебный цикл 480 л не подтверждает фактическую историю потребления. Документ зимней подготовки запрошен. Передача управления согласуется. Нет обещания полива всего участка или сохранности растений при любых условиях.

Открытый вопрос	Следующий участник
Соответствие схемы	Собственник и исполнитель
Фактический учёт	Ответственный за систему
Сезонное состояние	Обслуживающая организация
Управление	Уполномоченный участник передачи
Новый ландшафт	Профильный специалист

Что уточнить	Кто ответит	Следующий контакт

Диагностика Нейросистемы помогает риелтору выстроить работу с доказательствами и вопросами клиента. Она не назначает режим полива и не заменяет техническое обслуживание.

Источники и проверка

Hunter HC: сведения и управление зонами

Hunter: подготовка системы к зиме