Фасад: проверьте историю под краской

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Паспорт и история

- [ ] **Назвать систему.** Документы или со слов. Не финишная штукатурка вместо всей системы.
- [ ] **Уточнить год.** Датированный источник. Не приблизительный возраст как факт.
- [ ] **Назвать исполнителя.** Договор или контакт. Не обещание без ответственного.
- [ ] **Собрать документы.** Относимость к дому. Не чек как качество монтажа.
- [ ] **Записать изменения.** Окна, навесы, водостоки. Не только последняя окраска.
- [ ] **Разделить источники.** Документ, фото, пояснение. Не одинаковый статус всего.

Маршрут и признаки

- [ ] **Согласовать доступ.** Безопасный периметр. Не самостоятельная работа на высоте.
- [ ] **Закодировать стены.** Схема и ориентиры. Не путаница направлений.
- [ ] **Выделить узлы.** Проёмы, цоколь, примыкания. Не только центр стены.
- [ ] **Снять два масштаба.** Общий вид и деталь. Не кадр без локации.
- [ ] **Описать наблюдаемое.** Признак, дата, условия. Не диагноз причины.
- [ ] **Отметить недоступное.** Зоны вне обзора. Не молчаливое «проверено».

Обследование и решение

- [ ] **Сформулировать вопрос.** Точка и неизвестное. Не «посмотрите всё».
- [ ] **Уточнить объём.** Методы и зоны. Не одинаковые названия услуг.
- [ ] **Прочитать ограничения.** Где действует вывод. Не обобщение на весь фасад.
- [ ] **Сопоставить ремонт.** Одинаковый состав работ. Не цена краски как полный бюджет.
- [ ] **Назвать следующий шаг.** Действие и ответственный. Не общий балл состояния.
- [ ] **Обновить пакет.** Ответы и сохранённая история. Не исчезновение старых наблюдений.

Запишите факты и следующий шаг

Записывайте признаки без самостоятельного вывода о причине. При потенциально опасном отслоении не подходите для крупного кадра.

Задача: _____ Проверил: _____

Код стены / узла / признак	Фото / дата / история / источник	Вопрос / специалист / статус

Состояние доказано только свежей краской. Запросить историю и документы.

Участок небезопасен. Организовать доступ со специалистом.

Причину назначили по фотографии. Вернуться к корректному описанию.

Локальный вывод стал общим. Уточнить границы.

Ремонт сравнивают по разному объёму. Привести предложения к общему заданию.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Понимает ли покупатель вашу работу на показе?

Диагностика для риелтора поможет связать полезное сопровождение с понятным предложением, обращениями и следующим шагом клиента.

Проверить сопровождение покупателя →

Шесть шагов,18 проверок, рабочие листы и сравнение двух объектов. Подготовлено 2026-10-03.