Дом с плоской крышей: 18 проверок

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Назначение и документы

- [ ] **Записать ожидания.** Архитектура и использование разделены. Свободная площадь не подтверждает террасу.
- [ ] **Уточнить назначение.** Есть документы или открытый вопрос. Не назначайте нагрузки по виду.
- [ ] **Запросить состав.** Материалы и конструкция определены. Название бренда не описывает узлы.
- [ ] **Собрать историю монтажа.** Есть даты, исполнитель и доступные акты. Недостающие документы не дорисовывают.
- [ ] **Проверить изменения.** Оборудование и ремонт отражены. Старый проект может не описывать нынешнее.
- [ ] **Прочитать гарантию.** Ответственный и условия понятны. Накладная не подтверждает любое обещание.

Осмотр и история

- [ ] **Согласовать безопасный доступ.** Способ определяет исполнитель. Агент не выходит на край для проверки.
- [ ] **Уточнить состав обследования.** Перечень работ известен. Общее название услуги недостаточно.
- [ ] **Получить акт со схемой.** Наблюдения привязаны к местам. Фраза «нормально» не воспроизводится.
- [ ] **Отметить ограничения.** Недоступные зоны перечислены. Отсутствие осмотра не означает отсутствие дефекта.
- [ ] **Разобрать водоотвод.** Путь и обслуживание уточняются по системе. Параметры не назначаются на глаз.
- [ ] **Связать следы и работы.** Есть даты и подтверждения результата. Причину следа нельзя угадать по потолку.

Обслуживание и решение

- [ ] **Получить основание графика.** Документ или рекомендация указаны. Универсальная частота не подходит всем системам.
- [ ] **Назначить ответственного.** Понятны исполнитель и доступ. Не подразумевайте опасные действия собственника.
- [ ] **Записать результат работ.** Есть акт, запись или фото по задаче. Выполнение и качество результата различаются.
- [ ] **Разделить расходы.** Плановое, ремонт и исследование отдельно. Неизвестное не равно нулю.
- [ ] **Сопоставить дома.** Одинаковые вопросы и границы проверки. Красота архитектуры не закрывает пробелы.
- [ ] **Передать паспорт данных.** Документы, календарь и вопросы собраны. Общее обещание не заменяет порядок.

Запишите факты и следующий шаг

Отделяйте сообщения собственника от документа и вывода специалиста. Неизвестное сохраняйте явно.

Задача: _____ Проверил: _____

Документ / событие / место	Источник и дата	Чего не хватает / следующий шаг

Терраса обещана без основания. Проверить назначение и условия.

Гарантия существует только устно. Запросить документ.

Часть зоны недоступна. Сохранить предел обследования.

Ремонт скрыт в общей сумме. Разделить работы и неизвестное.

Нет порядка обслуживания. Получить применимый регламент и исполнителя.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Что стоит за обещанием «проверим дом»?

Диагностическая карта для риелтора поможет проверить, как сложный подбор превращается в понятный клиенту порядок действий и сопровождение.

Проверить мой процесс сопровождения →

Результат — паспорт данных о кровле и понятные открытые вопросы к специалистам. Подготовлено 2026-10-03.