Подготовка осмотра подвала

Готово	Проверка
[ ]	Определено, что клиент планирует разместить
[ ]	Уточнены габариты крупных вещей и путь заноса
[ ]	Запрошены имеющиеся планы и сведения о доме
[ ]	Источник заявленной площади понятен или отмечен вопросом
[ ]	Получена история воды, ремонтов и сезонности
[ ]	Согласован безопасный доступ
[ ]	Рабочая схема не выдана за официальный план
[ ]	Нет обещания использования без проверки условий

Задача клиента: _____. Документы к получению: _____. Ответственный: _____.

Наблюдения на месте

Готово	Проверка
[ ]	Записаны дата, время и погода
[ ]	Пройден согласованный маршрут
[ ]	Каждый признак связан с местом и фото
[ ]	Причина не выдумана по внешнему виду
[ ]	Неосмотренные зоны перечислены
[ ]	Приборные результаты имеют источник и условия
[ ]	Нет вмешательства в конструкции и оборудование
[ ]	При опасной обстановке показ остановлен

Главное наблюдение: _____. Нужное обследование: _____. Что осталось неизвестным: _____.

После затопления
Не включайте электрические приборы ради показа. Исправность сетей и возможность дальнейших действий должны оценить подготовленные специалисты.

Перед отчётом и переговорами

Готово	Проверка
[ ]	Факты отделены от слов участников и предположений
[ ]	Учебные цифры не перенесены на реальный объект
[ ]	Зоны в расчёте не пересекаются
[ ]	Остаток площади не назван готовой жилой зоной
[ ]	Заключение о причине отделено от сметы ремонта
[ ]	Неизвестные расходы не записаны как ноль
[ ]	У поручений есть исполнитель и срок
[ ]	Решение клиента учитывает открытые вопросы

Подтверждено: _____. Требует уточнения: _____. Условие следующего шага: _____.

Контрольный пример
60 - 12 - 8 - 10 = 30 м² условного остатка. Это арифметика схемы, а не норматив или юридический расчёт площади дома.

Источники и проверка

EPA: руководство по влаге и плесени в доме

МЧС: наводнения и весенние паводки