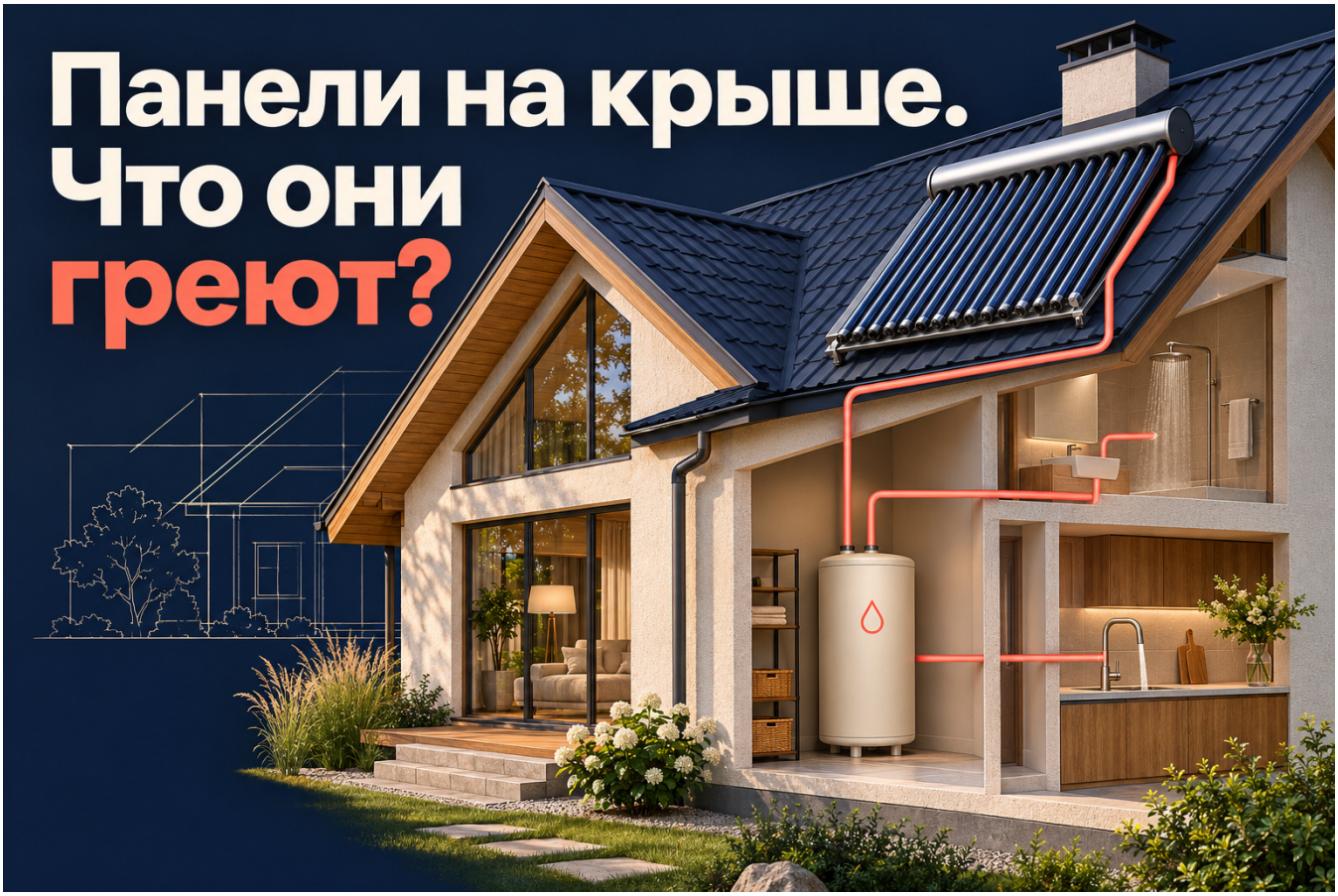
Солнечный нагрев воды: паспорт системы дома

Паспорт солнечного нагрева воды: назначение, бак, дополнительный источник, история и передача. Учебный расчёт С-54 без обещаний автономности.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

1. Назначение солнечного оснащения

Паспорт для риелтора и покупателя: что греет система дома, какие данные известны и что нужно передать. Не проект монтажа, инструкция обслуживания или расчёт окупаемости.

Вопрос	Что фиксировать
Что установлено	Тепловой коллектор, PV либо разные системы
Для чего	Горячая вода, поддержка отопления или иное
Где запас	Бак и его назначение по документам
Дополнительное тепло	Источник и предусмотренная роль
История	Доступные периоды и границы данных

Учебный С-54
Вымышленный дом с солнечным нагревом бытовой воды, баком и дополнительным источником. Электрическая генерация не заявлена. Все числа далее учебные и не относятся к продукции конкретного изготовителя.

Потребность покупателя	Что подтверждено	Неизвестное

2. Запрос собственнику до показа

Готовое сообщение
Просим предоставить назначение и схему установленной солнечной системы, модели оборудования, инструкции, документы запуска и последние результаты обслуживания. Нужны имеющиеся показания с периодом и пояснением параметров, сведения о дополнительном нагреве и перечень передаваемого оснащения. Отдельно отметьте отключённые элементы и открытые замечания.

Материал	Что сверить
Схема	Относится к этому дому
Модели	Обозначения и комплект
История	Источник, период и сбросы
Сервис	Работа и её результат
Передача	Остающееся и исключённое

Не хватает	Источник	Следующий шаг

3. Четыре вопроса к схеме

Вопрос	Учебный С-54
Что получает тепло?	Солнечный тепловой коллектор
Где накапливается?	Бак по установленной схеме
Куда передаётся?	Бытовая горячая вода
Что при недостатке?	Дополнительный источник, режим уточняется

Viessmann разделяет получение электричества и солнечного тепла. Описание изготовителя помогает понять принцип, но не подтверждает состав оборудования С-54. Не обещайте питание розеток по наличию теплового коллектора.

Элемент схемы	Функция	Подтверждение

4. Реестр имущества и документов

Позиция	Что занести
Коллекторы	Модель, количество по перечню
Бак	Модель и назначение
Управление	Реальный состав и доступ
Дополнительный источник	Роль в установленной системе
Связанные элементы	По документации и осмотру
Исключения	Что собственник забирает

Проверка обслуживания
Документ об оплате не заменяет результат работы. Сохраняйте открытое замечание, пока не получено понятное подтверждение выполненной проверки или устранения.

Элемент	Остаётся	Документы	Вопрос

5. Как читать показания

Поле	Почему нужно
Параметр	Температура, энергия или состояние
Единица	Не путать значения разных типов
Место	Коллектор, бак или другая точка
Период	Момент либо накопленная история
Способ	Измерение или расчётная оценка
Непрерывность	Замены, сбросы и пропуски

Температура коллектора не подтверждает температуру у крана. Настройка не всегда является измерением. Если название параметра непонятно, запросите пояснение по документации и у компетентного исполнителя.

Дата	Параметр	Единица	Источник

6. Учебная разность накопленных значений

Дата или действие	Значение С-54
Первое мая	620 кВт·ч тепла
Первое июня	980 кВт·ч тепла
Разность	980 − 620 = 360 кВт·ч
Условие	Один прибор, те же границы, без сбросов

Граница расчёта
Результат относится к принятому учёту и конкретному интервалу. Не превращайте его в годовую выработку. При сбросе или смене прибора сначала восстановите историю; расчётную оценку называйте оценкой.

Начало	Конец	Границы учёта	Пробелы

7. Тепловой вклад и расходы различаются

Учебные данные	Что можно сказать
360 кВт·ч	Тепловой вклад по принятому учёту
30 кВт·ч	Вспомогательная электроэнергия за тот же срок
330 кВт·ч	Разность не доказывает чистую экономию
Рубли	Нужны замещённый источник, режим и цены

Для денежной модели нужны сопоставимое потребление воды, исходный нагрев, дополнительное тепло, обслуживание и тарифы. Общий счёт дома не выделяет автоматически эффект этой системы.

Статья расчёта	Период	Основание	Неизвестно

8. Сценарий проживания и сезон

Уточнение	Ответ для С-54
Прошлое использование	Приезды по выходным
План покупателя	Постоянное проживание
Что нельзя переносить	Расходы прежнего режима без пересчёта
Что запросить	Данные и оценку под новый сценарий
Сезон	История только за доступные интервалы

Вопрос специалисту
Какие сведения нужны, чтобы оценить установленную систему при планируемом использовании дома? Просим отдельно указать исходные данные, ограничения и вопросы, которые пока не закрыты.

Сценарий	Есть данные	Нужно получить

9. Осмотр, сервис и передача управления

Действие	Граница
Наблюдение	Доступные элементы и штатное пояснение
Крыша и контуры	Без самостоятельного доступа и разборки
Настройки и защита	Не менять ради демонстрации
Обслуживание	По документам конкретной системы
Передача доступа	Предусмотренным изготовителем способом
Публичный материал	Без секретов и личных данных

Не назначайте универсальный срок обслуживания или замены жидкости по чужому примеру. Техническая проверка требует соответствующего исполнителя и документации установленного оборудования.

Передать	Кто отвечает	Подтверждение

10. Паспорт покупателю и описание дома

Заполненный С-54
Назначение: бытовая горячая вода. Бак и дополнительный источник заявлены. Учебный тепловой вклад 360 кВт·ч за интервал, вспомогательная электроэнергия 30 кВт·ч отдельно. Денежная экономия не рассчитана. Постоянный режим новой семьи требует оценки. Документы и состав передачи проверяются.

Формулировка после подтверждения
В доме установлен солнечный нагрев бытовой горячей воды с накопительным баком и дополнительным источником тепла. На показе предоставим состав оснащения, имеющуюся историю и документы.

Открытый вопрос	Источник ответа	Следующий контакт

Диагностика Нейросистемы помогает выстроить сопровождение и сбор подтверждений. Не заменяет теплотехнический расчёт и не гарантирует экономию.

Источники и проверка

Viessmann: солнечное электричество и тепло

Viessmann: работа солнечной тепловой системы