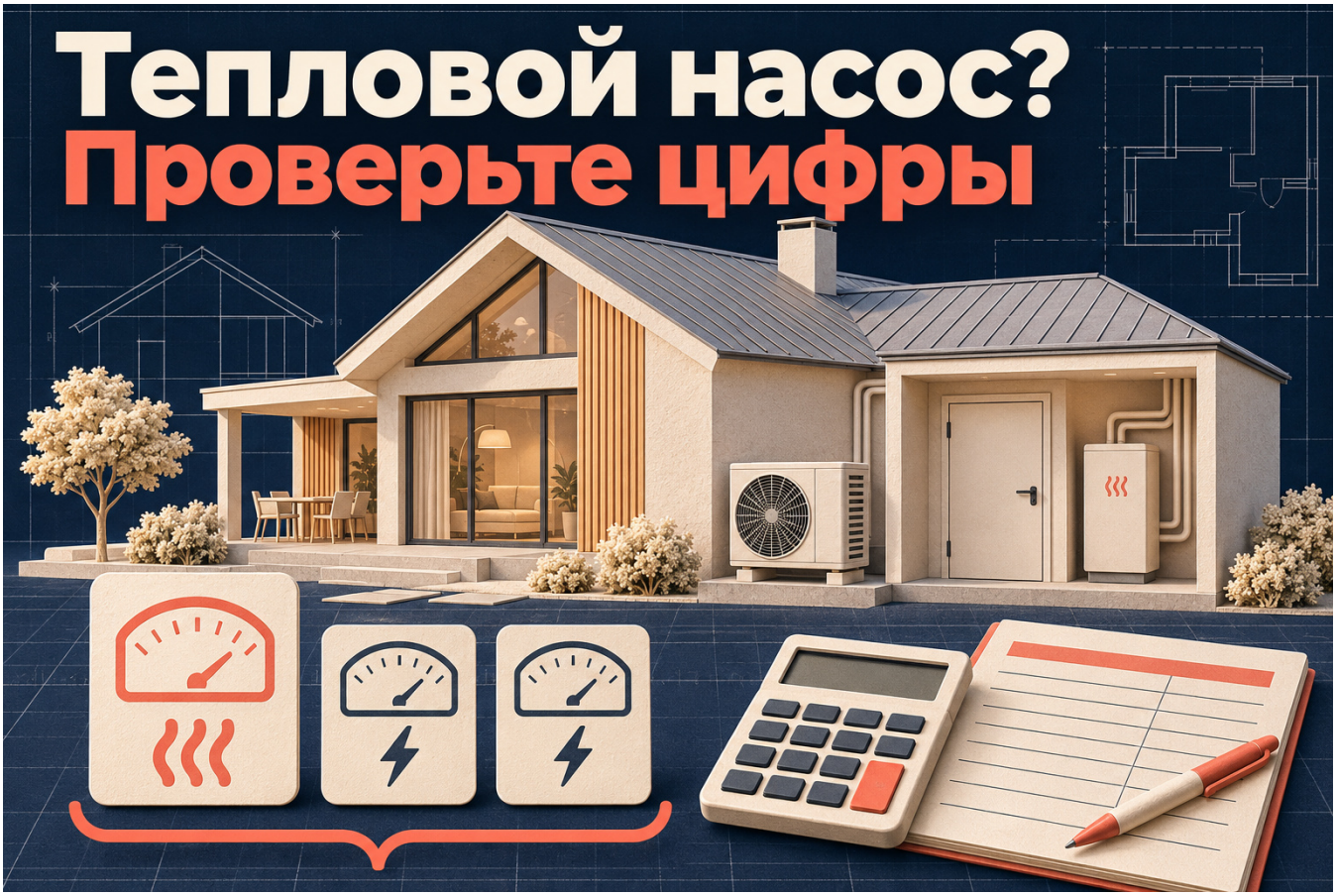
Тепловой насос в доме: проверка данных и передача системы

Паспорт системы, границы учёта тепла и электричества, проверка резервного нагрева и документы для передачи дома.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

1. Паспорт системы дома

Узел или функция	Факт / модель	Документ
Источник тепла		
Наружные и внутренние блоки		
Распределение тепла		
Горячая вода		
Охлаждение		
Контур на участке		
Управление		

Проверяйте состав
Один видимый блок не доказывает отопление всех комнат или наличие каждой функции.

2. Задание инженеру по дому

Вопрос	Что уже известно	Что подтвердить
Тепловые потребности		
Утепление и окна		
Изменения после установки		
Расчётные условия		
Горячая вода		
Резервный источник		

Не считать по одной площади
Название модели и число киловатт не заменяют проверку системы под конкретное здание.

3. Карточка заявленного коэффициента

Поле	Значение / источник
Название показателя	
Документ или экран	
Условия определения	
Разовый или сезонный	
Период данных дома	
Что вошло в расчёт	

Нет теплового учёта
Один электрический счёт не позволяет определить отношение переданного тепла к потреблению.

4. Границы измерения

Величина	Что уточнить
Переданное тепло	Где измерено и за какой период
Основное потребление	Какие узлы уже входят
Резервный нагрев	Входит в основной счёт или отдельно
Другие потребители	Есть ли двойной счёт или пропуск

Узел / счётчик	Включён в сумму?	Подтверждение

Сначала схема
Нельзя добавлять резерв повторно, если он уже входит в общий счётчик.

5. Заполненный учебный расчёт

За один вымышленный месяц	Значение
Передано тепла	7 200 кВт·ч
Основное электрическое потребление	2 400 кВт·ч
Отдельный резерв без пересечения	600 кВт·ч
Вся выбранная система	3 000 кВт·ч
Отношение за период	7 200 / 3 000 = 2,4

Почему не 3
7 200 / 2 400 =3 использует неполный знаменатель. Это не результат всей системы.

Ваш период	Граница учёта	Что подтверждено

6. Электрические затраты в примере

Учебный расчёт при 6 рублях за кВт·ч	Сумма
Только основное: 2 400 × 6	14 400 рублей
Резерв: 600 × 6	3 600 рублей
Вся система: 3 000 × 6	18 000 рублей

Цена единая только по условию. Реальные зоны, диапазоны и условия оплаты проверяют по счёту. Сервис и ремонт в сумму не вошли.

Ваша статья	Источник и период	Сумма / пробел

7. Условия периода

Условие	Период А	Период Б
Даты		
Наружная погода		
Температура внутри		
Проживание		
Горячая вода		
Резервный режим		
Другие изменения		

Не прогноз года
Даже корректное отношение за месяц не гарантирует сезонный результат. Сравнение требует одинаковых границ и понятных условий.

8. Сервис и зимние вопросы

Проверка специалиста	Документ / результат	Открытый вопрос
История обслуживания		
Инструкция модели		
Воздушный поток, если применимо		
Отвод воды, если применимо		
Зимние режимы		
Электрика и контуры		

Не экспериментируйте
Не отключайте резерв, не вскрывайте контур, не скалывайте лёд и не меняйте настройки при показе.

9. Передача покупателю

Передайте перечень оборудования, подходящие инструкции, схемы, историю сервиса и контакты. Согласуйте показания счётчиков и безопасную смену доступа к управлению. Не размещайте пароли в общем отчёте.

Передать / уточнить	Ответственный	Дата

Итог
Отдельно обозначены сведения собственника, проверенные данные и выводы инженера.

Диагностика Нейросистемы помогает риелтору организовать вопросы, документы и дальнейший контакт с покупателем.

Источники и проверка

Government of Canada: Heat pumps, обновление 29.10.2026