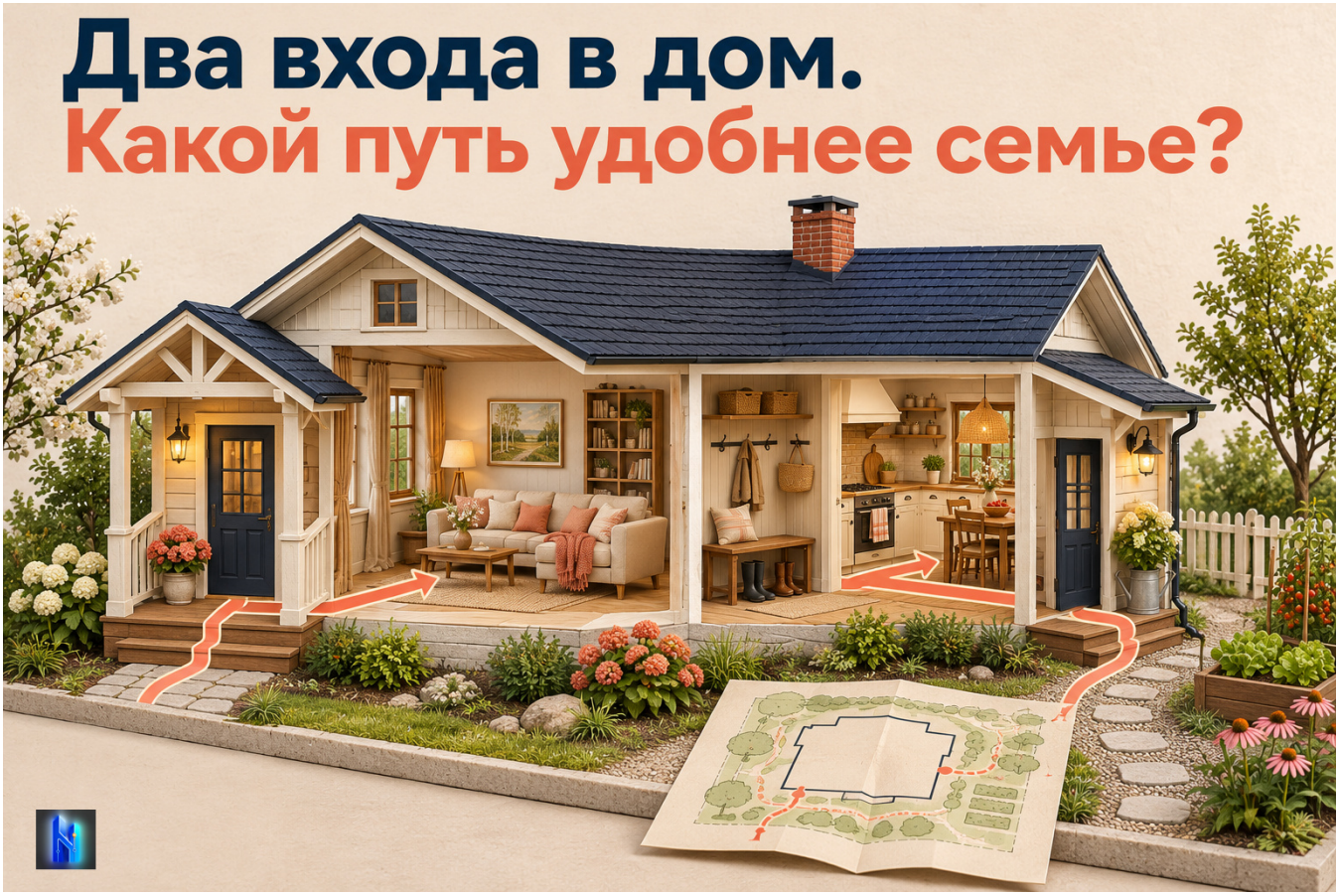
Маршруты семьи между домом и участком

Четыре сценария Д090, сравнение маршрутов, карта уличных вещей, сезонные вопросы и журнал повторного просмотра.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

1. Паспорт двух маршрутов Д090

Учебный дом
Вход А ведёт в прихожую, Б в хозяйственную комнату. Покупатель хочет возвращаться с участка, не проходя в мокрой обуви через жилую зону. Это вымышленная модель, реального осмотра не было.

Задача	Проверяемый результат
Путь с продуктами	Расстояние и место для сумок
Возвращение из сада	Переобувание до жилой части
Гости	Понятный маршрут и приватность
Выход на террасу	Проход при обычном хранении

Мой дом	Дата и условия визита

2. Четыре сценария покупателя

Начало и конец пути	Что в руках	Промежуточное действие
Машина → кухня		
Сад → переобувание		
Калитка → приём гостей		
Дом → терраса		

Каждая строка описывает одну задачу. Для возврата из сада отдельно укажите мокрые вещи, для продуктов место перед открыванием двери. Не проверяйте неудобный участок ребёнком.

Критерий выбора
Что обязательно именно этой семье? Не подменяйте её требования общей характеристикой «большой дом».

3. От начальной точки до результата



В Д090 считаем весь путь, включая внутренние участки.

Сценарий	А, м	Б, м	Разница, м
Продукты из машины	22	14	8
Возвращение из сада	25	9	16

8 м и 16 м относятся к разным проходам. Без частоты использования они не превращаются в суточную экономию. Числа не доказывают доступность.

Мой маршрут	А	Б	Условия

4. Граница уличных вещей

Точка	Что должно быть понятно
Вход	Где можно остановиться и закрыть дверь
Переобувание	Куда поставить обувь и вещи
Дальнейший путь	Как попасть в жилую зону после переодевания

Что несут	Где оставляют	Что мешает

В Д090 планируемую полку у Б нельзя считать установленной. Сначала размеры, открывание дверей и доступ к оборудованию. Требования обслуживания уточняют по документации и у специалиста.

5. Обычное хранение и состав продажи

Предмет Д090	Вопрос	Результат примера
Складной стол	Есть ли место вне прохода	Переставлен, путь повторно пройден
Скамья	Останется ли при передаче	Включена в согласованный перечень
Предлагаемая полка	Можно ли разместить	Не считать готовой частью оснащения

Мой предмет	Передаётся?	Подтверждение

Фотография предмета подтверждает его присутствие в кадре, но не условие продажи. Слова о перестановке не заменяют осмотр фактического прохода.

6. Условия сезона и времени

Условие	Наблюдение или источник	Неизвестно
Дневной путь		
Вечернее включение света		
Уборка боковой дорожки		
Место снега и доступа		
Состояние порога после осадков		

В Д090 открыто
Вечерний свет и зимняя уборка не подтверждены дневным посещением. Они требуют разных следующих действий.

Фото другого сезона сохраняйте с датой и автором. Оно показывает конкретный момент, не весь зимний период.

7. Где кончается бытовой вывод

Можно описать	Нельзя выводить только из двух дверей
Фактически пройденный путь	Два самостоятельных объекта
Место переобувания	Законную возможность раздела
Обычное открывание	Назначение эвакуационного выхода
Согласованное оснащение	Гарантированную доходность сдачи

Проверка дома, земли, конфигурации и предполагаемых изменений отдельна от бытовой схемы. Для неё нужны документы и профильные специалисты. Письмо Минстроя не является разрешением на раздел.

План покупателя	Кому передать вопрос

8. Четыре действия после просмотра

Д090: четыре действия после показа

2 закрыты

С1: стол переставлен
Проход повторно проверен
С2: скамья согласована

2 открыты

С3: вечерний свет
С4: зимняя уборка
Нужны отдельные ответы

Это журнал действий, не процент готовности или безопасности дома.

Закрытие двух строк не означает готовность входа на 50%.

Код	Действие	Статус
С1	Место складного стола	Закрыто
С2	Передача скамьи	Закрыто
С3	Вечернее освещение	Открыто
С4	Зимняя уборка	Открыто

Открытые С3 и С4 могут быть важнее количества уже закрытых строк. Покупатель определяет условия решения, агент организует получение ответов.

9. Проверка результата

Код	Что получить	Кто и когда	Итог
C1: проход после перестановки			
C2: состав передачи			
C3: вечерний визит			
C4: организация зимней уборки			

Свяжите каждый результат с исходной записью и датой. Не заменяйте повторный проход обещанием освободить место. Не превращайте рассказ о зиме в проверку всего сезона.

Следующий контакт
Укажите конкретную тему и ожидаемый ответ. Если условие обязательно для сделки, его оформление согласуют с юристом.

10. Одностраничный итог семье

Заполненный итог Д090
Б сокращает учебный путь из сада и ведёт к месту переобувания до жилой зоны. Проход после перестановки проверен, скамья согласована. Свет вечером и зимнее обслуживание остаются открытыми.

Польза и условия моего объекта	Следующий контакт

Нейросистема риелтора. Проверено 15.11.2026. Все расстояния Д090 учебные. Паспорт помогает подготовить показ, не служит проектом или заключением о правах на недвижимость.

Источники и проверка

ГрК РФ, статья 1, пункты 39 и 40

Письмо Минстроя от 19.08.2026 №19378-ОГ/08