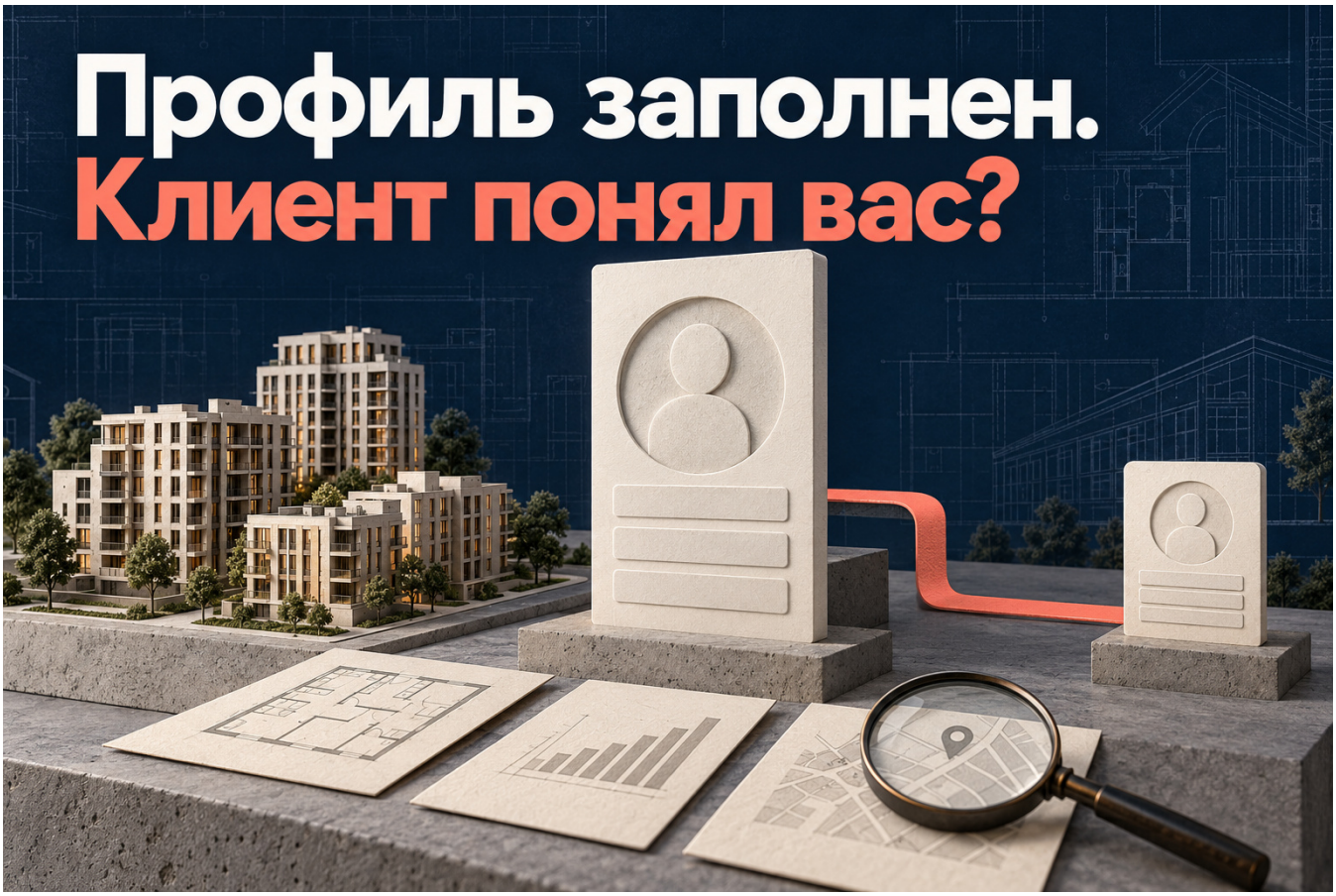
Домклик: аудит публичного профиля риелтора

Проверьте видимость, достоверность опыта и путь первого обращения на Домклик.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

Три уровня проверки публичной карточки

Тетрадь посвящена профилю специалиста на Домклик. Не является обещанием места в рейтинге или числа заявок. Дарья, её опыт и все числа упражнения вымышлены.

Уровень	Вопрос	Доказательство
Видимость	Можно ли найти нужный профиль?	Ссылка и условия поиска
Содержание	Понятна ли услуга и её основание?	Публичный текст и проверяемые факты
Обращение	Ясен ли доступный способ связи?	Пройденный путь посетителя

Не смешивать причины
Если профиль не найден, сначала проверьте условия отображения. Если найден, но непонятен, работайте с содержанием.

Моя ссылка	Тип профиля	Город проверки

Паспорт видимости: что проверить до редактуры

Проверка	Что записать
Категория специалиста	Фактический тип аккаунта
Подтверждение	Доступное состояние процедуры сервиса
Условия отображения	Правила для своей категории
Поиск	Город и выбранные параметры
Публичная ссылка	Открывается ли правильный профиль
Наблюдение	Дата, устройство и результат

Справка отдельно описывает условия для частных риелторов: подтверждение, минимум 2 сделки за 12 месяцев и выбранное отображение в рейтинге. Перед применением проверьте актуальность и свою категорию.

Что неизвестно	Кому задать вопрос	Результат

Граница вывода
Открытие прямой ссылки не подтверждает позицию в конкретной поисковой выборке.

Дарья: две цифры с разным охватом

Показатель	Учебное значение	Смысл
Общий подтверждённый опыт за период	12 завершённых сделок	Все подтверждённые сделки указанного года
Учтённое в показателе платформы	4 сделки	Часть тех же 12, по условиям учёта
Остальные сделки периода	8	Разность 12−4, без повторного счёта
Ошибочное сложение	12+4=16	Повторно учитывает четыре сделки

Как объяснить
Показатель сервиса имеет свой охват. Более широкий заявленный опыт подтверждается отдельно. Ни одна цифра не подменяет описание вашей роли.

Мой показатель	Период	Охват	Источник

Таблица утверждений: чем подтверждается каждое

Фраза	Что нужно проверить	Что не следует из неё
Профиль подтверждён	Статус процедуры сервиса	Гарантия любой будущей сделки
12 сделок за год	Период, роль и основание учёта	12 сделок именно в платформенном счётчике
2 реальных отзыва	Их публикация и содержание	Вся история работы или мнение каждого клиента
Есть объявления	Актуальные связанные карточки	Количество успешно проданных объектов

Утверждение	Основание	Можно публиковать?

Если основание отсутствует, уберите обещание или уточните формулировку. Недостающий опыт не заполняется вымышленными цифрами.

Редакция описания под покупателя

Исходная версия
Профессионал с индивидуальным подходом, любые сделки.

Учебная рабочая версия
Помогаю покупателям вторичных квартир в Казани сравнить варианты по бюджету и условиям. До показов согласуем критерии, после каждого варианта фиксируем вопросы и следующий шаг.

Часть	Зачем она клиенту
Покупатели вторичных квартир	Понимает, подходит ли задача
Казань	Понимает территорию
Сравнение бюджета и условий	Видит содержание работы
Критерии и следующий шаг	Понимает начало процесса

Моя аудитория	Территория	Первый результат

Используйте только соответствующие реальности сведения. Доступные поля и ограничения текста проверяются в текущем интерфейсе.

Отзывы и объявления: проверяемая связь

Наблюдение	Что проверить
Описание обещает покупку вторички	Есть ли реальные основания такой специализации
Отзыв о выборе района	Какая часть работы подтверждена
Отзыв о сопровождении покупки	Что клиент действительно отметил
Связанные объявления	Актуальны ли и относятся ли к вашей работе

Свидетельство	Что доказывает	Что остаётся неизвестным

Реальная обратная связь
Не сочиняйте отзыв за клиента. Отвечайте на содержание опубликованной обратной связи без раскрытия лишних деталей сделки.

Если профиль отражает прошлое направление, а работа изменилась, обновите описание и доступные основания. Не маскируйте переход вымышленным опытом.

Путь первого обращения с телефона

Элемент	Что увидел проверяющий	Что исправить
Имя и фото		
Специализация		
Территория		
Доступный способ связи		
Понятный первый шаг		

Пример первого шага
Уточним район, диапазон бюджета и срок покупки. Затем определим критерии первой подборки.

Открытие карточки и проверка доступности элементов не требуют отправлять заявку. Настоящий тест контакта согласуйте отдельно: получатель, текст, отметка технической проверки и учёт результата.

Фиксируйте, кому попадает реальное обращение. Показ телефона не равен состоявшемуся разговору.

Что считать результатом правок

Проверяем сейчас	Для чего нужны дальнейшие данные
Исправлена территория	Изменился ли состав обращений
Уточнена услуга	Стало ли меньше непонимания задачи
Доступна связь	Получены ли реальные обращения
Согласован счётчик опыта	Понятно ли объяснение клиенту

Изменение	До	После	Ограничение сравнения

Не подменяйте метрику
Просмотры объявления не становятся просмотрами профиля. Если нужной статистики нет, фиксируйте ограничение, а не придумывайте число.

В журнале обращений можно сохранять названный клиентом источник. Это полезный, но неполный способ наблюдения: источник сообщают не все.

Промпт и итог аудита

Задание нейросети
Проверь описание и таблицу оснований. Найди смешение периодов, неподтверждённый опыт и непонятные услуги. Предложи редакцию для покупателей указанного города. Не выдумывай отзывы, рейтинг, сделки и функции Домклик. Выдели проверки публичного интерфейса.

Контроль	Ожидаемый ответ
12 всего, 4 входят в 12	Не складывать; вне этой части 8
Подтверждение профиля	Не гарантия результата сделки
Два отзыва	Два свидетельства, не вся статистика
Красивая редакция	Не доказательство роста заявок

Открытый вопрос	Ответственный	Как проверим

Оригинальный аудит Нейросистемы риелтора. Официальные страницы Домклик прочитаны 18.10.2026; комплект подготовлен 19.10.2026. Перед настройкой проверьте актуальные условия.

Источники и проверка

Домклик: параметры отображения и оценки риелтора

Домклик: выбор риелтора клиентом