Доплата за метры: 18 проверок

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Документы и основание

- [ ] **Сохранить требование.** Есть сумма и дата получения. Если нет: найдите исходное.
- [ ] **Проверить срок.** Указанная дата записана. Если нет: уточните немедленно.
- [ ] **Найти пункт ДДУ.** Условия изменения цены выделены. Если нет: запросите основание.
- [ ] **Собрать приложения.** Используется актуальная редакция. Если нет: сверьте комплект.
- [ ] **Проверить обмер.** Документ относится к этой квартире. Если нет: уточните источник.
- [ ] **Передать спорное юристу.** Оценка отделена от арифметики. Если нет: не объявляйте долг установленным.

Площадь и сумма

- [ ] **Назвать показатель.** Понятно, общая или приведённая. Если нет: раскройте состав.
- [ ] **Выделить лоджию.** Она не учтена дважды. Если нет: пересоберите формулу.
- [ ] **Уточнить тип помещения.** Коэффициент обоснован. Если нет: проверьте документы.
- [ ] **Сверить методику.** Проект и факт сопоставимы. Если нет: исправьте сравнение.
- [ ] **Проверить ставку.** Она связана с условиями ДДУ. Если нет: запросите обоснование.
- [ ] **Разобрать порог.** Ясен порядок, если порог есть. Если нет: не вычитайте произвольное.

Ответ и следующий шаг

- [ ] **Повторить расчёт.** Есть промежуточные значения. Если нет: посчитайте независимо.
- [ ] **Не переносить пять процентов.** Цена и расторжение разделены. Если нет: исправьте вывод.
- [ ] **Сформулировать расхождение.** Указана конкретная строка. Если нет: уточните вопрос.
- [ ] **Сохранить отправку.** Есть подтверждение обращения. Если нет: зафиксируйте его.
- [ ] **Проверить ответ.** Закрыты нужные вопросы. Если нет: запросите недостающее.
- [ ] **Согласовать действие.** Срок и оформление понятны. Если нет: получите решение.

Запишите факты и следующий шаг

Сначала назовите вид площади и условия расчёта. Таблица с лоджией — шаблон состава, который нужно адаптировать к своим документам, а не универсальная формула доплаты.

ДДУ: _____ Требование: _____

Что проверить	Исходные данные	Итог / вопрос	Документ / срок
Сопоставимая площадь			
Ставка / порог			
Сумма / основание			

Показатели имеют разный состав. Сведите одну методику.

Ставка взята из свежей рекламы. Проверьте свой договор.

Лоджию посчитали дважды. Разделите компоненты.

Пять процентов вычли автоматически. Отдельно разберите основание.

Ответа нет, срок близко. Срочно уточните правовой порядок.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Риелтору: клиент остаётся один с расчётами?

Проверьте сопровождение после выбора ЖК и следующий контакт в диагностической карте своей работы. Правовая оценка ДДУ и обмер проводятся отдельно.

Проверить сопровождение клиента →

Один состав площади, понятное основание и проверенная формула. Подготовлено 2026-09-16.