Маршрут, документы и затраты

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Потребность и маршрут

- [ ] **Определить транспорт.** легковой, доставка, строительная техника. Если нет: не смешивать разные сценарии.
- [ ] **Проверить сезонность.** зима, вода, снег, уклоны. Если нет: не судить по одному сухому дню.
- [ ] **Найти начало пути.** статус общей дороги. Если нет: не считать любую колею публичной.
- [ ] **Разбить путь.** каждая промежуточная земля. Если нет: не пропускать последние метры.
- [ ] **Уточнить границы.** сведения и схема. Если нет: не считать пробел ничьей землёй.
- [ ] **Оценить разворот.** конкретная машина и препятствия. Если нет: не обещать техническую пригодность по фото.

Права и условия

- [ ] **Проверить основание.** документ, содержание, регистрация. Если нет: не считать проект оформленным правом.
- [ ] **Связать с объектом.** доступ именно к нужной земле. Если нет: не переносить чужой сервитут автоматически.
- [ ] **Прочитать режим.** срок, время, транспорт, ворота. Если нет: не считать проезд безусловным.
- [ ] **Отделить работы.** покрытие, расширение, сети. Если нет: не включать их в право проезда молча.
- [ ] **Проверить участников.** правообладатели и полномочия. Если нет: не опираться только на слова продавца.
- [ ] **Оценить альтернативы.** необходимость и интересы соседей. Если нет: не обещать короткий маршрут через суд.

Расходы и решение

- [ ] **Разделить платежи.** разовые работы и ежегодная плата. Если нет: не учитывать одну сумму дважды.
- [ ] **Выбрать горизонт.** одинаковые три года в П-83. Если нет: не сравнивать год с тремя.
- [ ] **Пометить неизвестное.** грунт, дренаж, снег и прочее. Если нет: не подставлять ноль.
- [ ] **Разделить альтернативы.** 560 и 730 тыс. ₽ в модели. Если нет: не складывать бюджеты двух дорог.
- [ ] **Получить предложения.** состав, срок, условия оплаты. Если нет: не выдавать учебные цифры за смету.
- [ ] **Согласовать результат.** документы и порядок до денег. Если нет: не считать скидку правом доступа.

Запишите факты и следующий шаг

П-83: 440 + 40 × 3 = 560 тыс. ₽; 670 + 20 × 3 = 730 тыс. ₽. Разница 170 тыс. ₽ только по выбранным строкам. Право, реальная смета и пригодность не подтверждены.

Код участка: _____ Дата: _____

Блок	Подтверждение	Следующий шаг
Маршрут и права		
Транспорт и работы		
Затраты и решение		

Показывают только грунтовку. Разбейте маршрут и запросите основания пользования..

Документ только на один отрезок. Проверьте остальные земли до въезда..

Обещают любой сервитут через суд. Проверьте необходимость и альтернативы с юристом..

Стоимость без состава работ. Запросите объёмы, исключения и эксплуатационные расходы..

Техника не проходит поворот. Нужна техническая оценка конкретной доставки..

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Риелтору: как довести проверку участка до решения?

Разберите свой процесс в диагностической карте: документы, вопросы специалистам, контроль ответов и следующий шаг клиенту. Карта помогает наладить работу риелтора, но не устанавливает право проезда.

Пройти диагностическую карту риелтора →

Задача транспорта → отрезки маршрута → документы → условия пользования → сравнение затрат → результат до денег. Физическая дорога и право ею пользоваться проверяются отдельно. Подготовлено 21.09.2026.