Общежитие: 18 проверок досье

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Предмет и режим

- [ ] **Назвать объект.** вид и назначение выписаны. Если нет: сверить текущие сведения.
- [ ] **Установить владельца.** право и лицо совпадают. Если нет: не опираться на ключи.
- [ ] **Разделить право и наём.** предмет передачи понятен. Если нет: запросить основание.
- [ ] **Проверить историю здания.** есть подтверждения режима. Если нет: найти архивный документ.
- [ ] **Уточнить специализированный статус.** названо применимое основание. Если нет: не судить по коридору.
- [ ] **Проверить приватизацию.** передача и объект сопоставлены. Если нет: передать комплект юристу.

Связь документов и пользователи

- [ ] **Сверить номера.** прежний связан с текущим. Если нет: запросить изменение.
- [ ] **Сверить план и площадь.** расхождения объяснены. Если нет: не считать совпадение достаточным.
- [ ] **Записать источник файла.** дата и происхождение указаны. Если нет: проверить подлинность.
- [ ] **Проверить участников.** состав по документам найден. Если нет: уточнить прежние права.
- [ ] **Проверить пользователей.** основания рассмотрены. Если нет: не ограничиться регистрацией.
- [ ] **Проверить особые обстоятельства.** детские права и споры уточнены. Если нет: назначить правовую проверку.

Осмотр и решение

- [ ] **Осмотреть границы.** план сравнили с фактом. Если нет: проверить изменения.
- [ ] **Проверить общий доступ.** маршрут доступен. Если нет: не переносить режим этажа.
- [ ] **Уточнить состояние здания.** решения и работы проверены. Если нет: не верить обещанию расселения.
- [ ] **Подтвердить финансирование.** проверен конкретный объект. Если нет: не считать кредит готовым.
- [ ] **Назначить запросы.** документ, источник и срок указаны. Если нет: не просить все справки сразу.
- [ ] **Согласовать условия сделки.** право и передача проверены. Если нет: не заменять проверку процентом.

Запишите факты и следующий шаг

Сначала определите право. Затем свяжите историю здания, основание приобретения, текущую комнату и пользователей.

Объект: _____ Дата: _____

Главный пробел	Подтверждение	Кто / к какой дате
Предмет и режим		
История и пользователи		
Доступ и деньги		

Продают будущую приватизацию. Текущее право собственности ещё не подтверждено..

Вместо объекта предлагают мебель. Уточните, за что вносится сумма..

Номера расходятся без подтверждения. Установите связь документов с помещением..

Обещают быстрое расселение. Нужны принятые решения и условия, не прогноз..

Процент готовности заменяет вывод. Один пробел может менять решение целиком..

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Риелтору: умеете превращать вопросы клиента в план?

Диагностическая карта поможет проверить ваш процесс сопровождения: сбор сведений, объяснение сложного, полезный материал и следующий шаг. Она предназначена для риелтора и не выдаёт заключение о праве на комнату.

Пройти диагностическую карту риелтора →

Название «общежитие» не устанавливает нынешний режим. Свяжите объект, статус здания, основание собственности и права пользователей до обсуждения платежа. Подготовлено 19.09.2026.