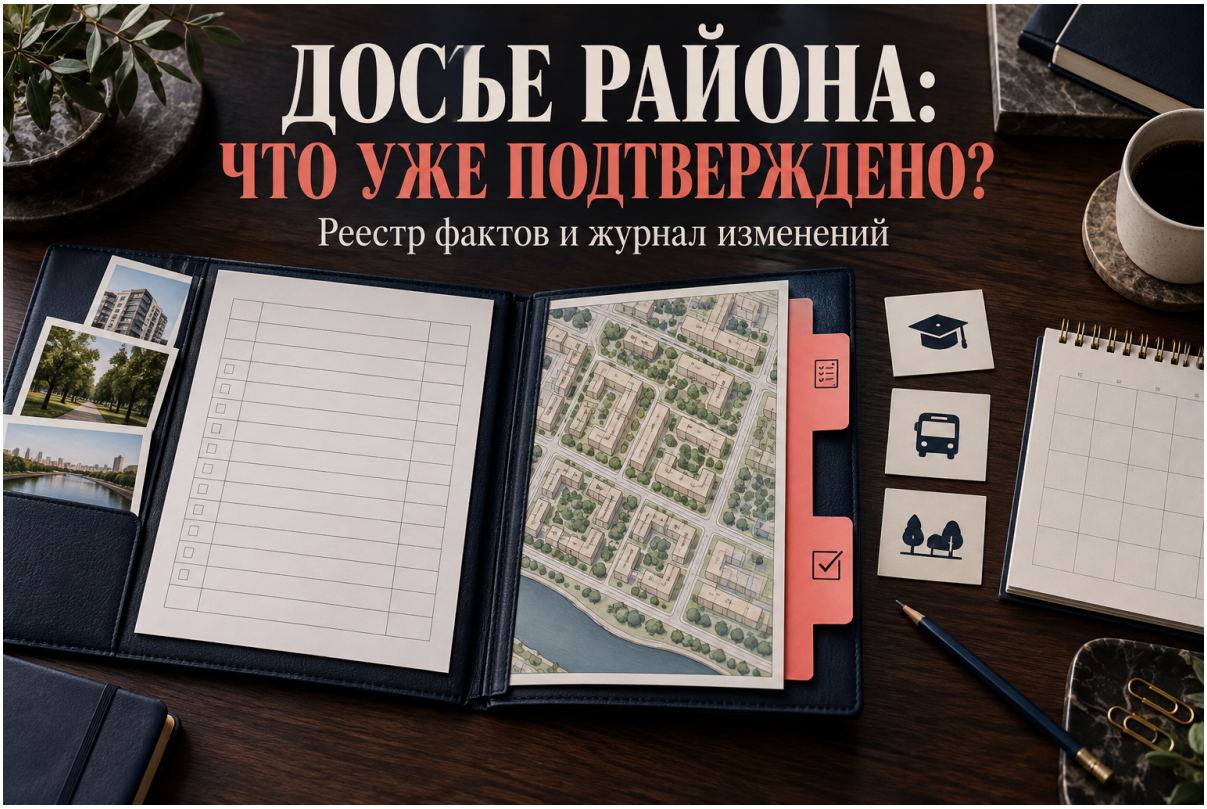
Досье района: источники, факты и журнал обновлений

Соберите сведения так, чтобы из каждого утверждения можно было вернуться к источнику, дате и границе уверенности.



10 страниц · 6 шагов · 18 проверок

Пять заполненных карточек, матрица допустимых формулировок, шесть шагов, восемнадцать проверок и рабочие реестры источников и изменений.

Авторская структура досье. Район Р, документы S1–S5 и числовые значения учебные. Это не описание реального района и не готовый внешний проект или автоматически работающий мониторинг.

Один район — понятная структура

Ответы о районе разбросаны по чатам, старым файлам и рекламе. Выберите одну территорию и один сценарий покупателя; не смешивайте планы и фактическую работу объектов.

Раздел	Задача	Ваша версия
Паспорт	Границы и вопрос покупателя	
Реестр	Автор, источник и даты	
Карточки	Факт, статус и формулировка	
Открытое	Что ещё нужно проверить	
Журнал	Было → стало → основание	
Владелец	Кто проверяет обновления	

Что подготовить для досье

• Границы территории и типовые вопросы покупателей.

• Первичные источники по теме: учреждение, оператор, проектный документ.

• Даты документов, даты просмотра и место нужного фрагмента.

• Коды карточек и различие факта, наблюдения, плана и неизвестного.

• Ответственный за обновление и список материалов, использующих карточки.

Территория, основание, статус

1. Ограничьте территорию

Запишите район, границы и задачу. Назовите разделы досье понятным языком: паспорт, источники, карточки, вопросы, изменения. Это авторская структура, не обязательные кнопки сервиса.

Готово: Коллега понимает, к какой территории относится ответ.

Не делайте так: Смешать одноимённые улицы разных городов.

2. Соберите основания

Присвойте источнику код. Запишите автора, адрес страницы или файла, дату документа, проверку и точное место факта. В учебном примере коды S заменяют настоящие ссылки.

Готово: У каждого факта есть проверяемое основание.

Не делайте так: Поставить дату сегодняшнего просмотра вместо даты старого документа.

3. Создайте карточки

Одна карточка — одно существенное утверждение. Задайте статус: подтверждено на дату, наблюдение, план/обещание или не проверено. Запишите допустимую фразу и её ограничение.

Готово: План школы не превращается в работающую школу.

Не делайте так: Расширить смысл источника ради убедительного текста.

Какую фразу пока нельзя подтвердить?

Ответ, обновление, памятка

4. Проверьте ответ ИИ

Задайте инструкцию сохранять коды, основания, даты и неопределённость. Спросите, открыта ли школа, гарантирован ли маршрут и работает ли поликлиника. Результат сверяет человек.

Готово: Ответ различает факт, обещание и неизвестное.

Не делайте так: Принять убедительный ответ только потому, что рядом ссылка.

5. Организуйте обновление

Назначьте владельца, повод проверки и журнал было/стало. При смене источника сохраните старую версию и найдите связанные памятки. Ручную работу называйте ручной.

Готово: Изменение прослеживается до документа и ответа клиенту.

Не делайте так: Считать хранение файла автоматическим мониторингом.

6. Подготовьте клиентский ответ

Уточните задачу и выберите нужные карточки. Отдайте краткую памятку с основаниями, ограничениями и проверками. Права на рабочий архив и состав файлов проверяйте отдельно.

Готово: Покупатель понимает известное и следующий шаг.

Не делайте так: Открыть весь внутренний проект ради одной памятки.

Кто узнает, что источник изменился?

УЧЕБНЫЙ ПРИМЕР

Пять карточек учебного района

Все строки вымышлены. S1–S5 — учебные обозначения, не существующие документы. Для реального досье нужны настоящие адреса источников, авторы, даты и относящиеся к объекту фрагменты.

Карточка	Учебное основание	Статус	Допустимая фраза
F01 · школа	S1: проект на 600 мест	План	Предусмотрена; работа не подтверждена
F02 · автобус	S2: расписание с 01.09.2026	По документу на дату	Проверить версию перед поездкой
F03 · парк	S3: проход 16.09, 15 минут	Личное наблюдение	Один маршрут в конкретных условиях
F04 · поликлиника	S4: рекламное обещание 2027	Обещание	Срок заявлен; работа не подтверждена
F05 · границы	S5: карта редакции 2024	Не проверено сейчас	Нужна актуальная версия

600 мест — учебная проектная вместимость, не свободные места сегодня. 15 минут — один наблюдавшийся путь, не гарантия. Для F03 нужны начало, конец, способ и условия. Статус относится к утверждению, а не ко всему району.

Как сделать запись полезной

Общая оценка	Проверяемая запись
Рядом новая школа	В проекте предусмотрена; открытие не подтверждено
До парка точно 15 минут	Учебный замер по заданному маршруту и условиям
Все источники свежие	У каждого отдельно дата документа и дата проверки

Сохраняйте границы утверждения

Ситуация	Что сделать	Что не утверждать
Есть только проект	Сохранить статус плана	Объект уже работает
Нашли рекламный срок	Назвать автора обещания	Открытие гарантировано
Есть личный маршрут	Записать точки и условия	Все пройдут за то же время
Документ заменён	Сохранить новую версию и дату	Новый режим действовал раньше
Источники расходятся	Вынести вопрос на проверку	Выбрать удобный ответ молча

Шесть вопросов к досье

1. Какая территория и задача у досье?
2. Где точный фрагмент, подтверждающий фразу?
3. Дата документа отличается от даты просмотра?
4. Что источник не позволяет утверждать?
5. Кто и по какому поводу проверит обновление?
6. В каких памятках уже использована эта карточка?

ОТМЕТЬТЕ ВЫПОЛНЕННОЕ

18 проверок районного досье

Галочка означает подтверждённый результат. Если данных нет, перенесите вопрос в лист решений.

Границы и источники

- [ ] **Задать территорию.** Границы понятны. Если нет: уточнить район.
- [ ] **Назвать задачу.** Есть вопрос покупателя. Если нет: сузить сценарий.
- [ ] **Выбрать основание.** Источник по теме факта. Если нет: найти первичный.
- [ ] **Сохранить адрес.** Открывается нужный раздел. Если нет: уточнить ссылку.
- [ ] **Разделить даты.** Документ и просмотр отдельно. Если нет: заполнить обе.
- [ ] **Показать фрагмент.** Факт находится в источнике. Если нет: отметить неизвестное.

Карточки и ответы

- [ ] **Дать код.** Утверждение прослеживается. Если нет: завести карточку.
- [ ] **Указать статус.** План не выдан за факт. Если нет: исправить метку.
- [ ] **Назвать ограничение.** Смысл не расширен. Если нет: сузить формулировку.
- [ ] **Разобрать наблюдение.** Есть маршрут и условия. Если нет: дополнить запись.
- [ ] **Проверить ответ ИИ.** Нет выдуманных гарантий. Если нет: сверить исходник.
- [ ] **Разобрать расхождение.** Оба основания сохранены. Если нет: назначить проверку.

Обновление и выдача

- [ ] **Назначить владельца.** Есть ответственный. Если нет: выбрать участника.
- [ ] **Задать повод.** Понятно когда обновлять. Если нет: добавить срок.
- [ ] **Сохранить версию.** Было и стало видны. Если нет: заполнить журнал.
- [ ] **Найти использования.** Памятки связаны с кодом. Если нет: добавить связь.
- [ ] **Проверить доступ.** Архив видят нужные люди. Если нет: исправить состав доступа.
- [ ] **Выдать краткий ответ.** Есть ограничения и шаг. Если нет: убрать лишний архив.

РАБОЧИЙ ЛИСТ 1

Ваш реестр утверждений

Используйте реальные источники своего района. Код S из примера не заменяет ссылку. Для наблюдения добавьте условия и точки маршрута; спорное сохраняйте как вопрос.

Район: _____ Версия: _____

Код / утверждение	Источник / фрагмент	Документ / проверка	Статус / ограничение
F01			
F02			
F03			
F04			
F05			
F06			
F07			

Проверено карточек: _____ Открыто вопросов: _____

Что осталось неизвестным: _____

Обновление / повод: _____

РАБОЧИЙ ЛИСТ 2

Журнал изменений и использования

Не перезаписывайте историю молча. После изменения укажите связанные статьи, подборки и ответы, которым нужна правка. Сохраните дату действия новой версии, а не только дату её загрузки.

Код / изменение	Было → стало	Новый источник / дата	Кто / где обновить

Пять сигналов, при которых нужно уточнение

Проектная школа названа действующей. Верните статус плана.

Ссылка не подтверждает формулировку. Найдите точный фрагмент или уберите факт.

Дата просмотра заменила дату документа. Сохраните обе даты.

Изменение стёрло старую версию. Восстановите историю и связанные ответы.

Память ИИ названа мониторингом. Проверьте реально настроенный процесс обновления.

Согласуйте следующий шаг

Инструкция для ответов по досье

Работай с досье района [границы]. На каждый существенный факт укажи код карточки, источник, дату документа и дату проверки. Разделяй подтверждённое, наблюдение, план и неизвестное. Не выдавай проектную вместимость за свободные места, расписание за фактическое ожидание, обещание за работающий объект. Если источники спорят или данных нет, покажи вопрос для проверки. Заверши ответ следующим действием риелтора. Это черновик: итог сверяется человеком по источникам.

Первое действие после чтения

Выберите один район и один повторяющийся вопрос покупателя. Заполните пять карточек и попросите коллегу восстановить основание каждой фразы. Исправьте первое место, которое нельзя проверить.

Владелец досье: _____ Проверяющий: _____

Следующий вопрос: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Риелтору: знания о районе не помогают следующему шагу?

Пройдите диагностическую карту Нейросистемы. Определите, где досье должно работать: в статье, подборке, показе или последующем контакте. Начните с повторяющегося вопроса покупателя.

Связать материалы с работой →

Подготовлено 16.09.2026. На официальной странице Perplexity, найденной по прежнему адресу Spaces, раздел называется Projects. Схема досье авторская; внешняя настройка и автоматический мониторинг в рамках материала не выполнялись.

Perplexity: актуальная справка о Projects