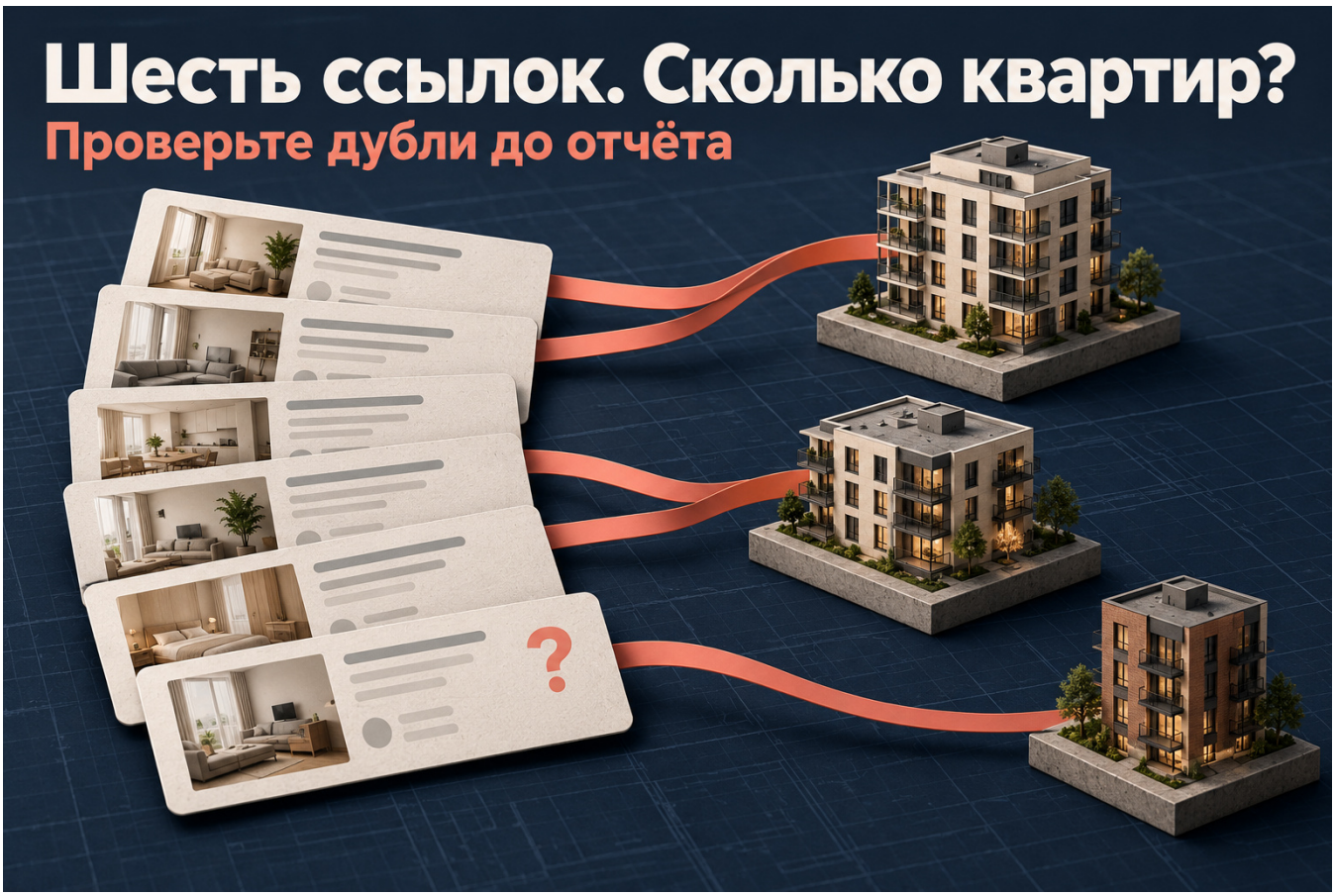
# Одна квартира, все её публикации

Карта публикаций и объектов, спорные совпадения и журнал решений с возможностью восстановить исходные данные.




Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

# Что должно остаться после очистки

Вы подготовите реестр публикаций, карту объектов и журнал решений. Очистка не означает удаление исходных ссылок. Она позволяет считать один подтверждённый объект один раз и объяснять любые спорные совпадения.

| Лист | Что хранит | Зачем нужен |
|---|---|---|
| Публикации | Каждая ссылка, дата, исходные поля | Сохранить доказательства |
| Объекты | Внутренний код и подтверждённые связи | Не считать одну квартиру повторно |
| Решения | Основание, проверяющий, дата | Восстановить логику объединения |
| Противоречия | Несовпавшие цены и условия | Не выбрать удобную версию молча |

**Первое действие**
Сделайте копию исходника. Ведите нормализованные поля отдельно от оригинальных. Это позволит исправить ошибочную связь без повторного сбора информации.

# Три статуса вместо автоматического удаления

| Статус пары | Когда подходит | Дальнейшее действие |
|---|---|---|
| Один объект подтверждён | Идентичность установлена по проверенным сведениям | Связать публикации с единым кодом |
| Разные объекты подтверждены | Есть проверенное различие самих квартир | Оставить отдельные коды |
| Нужно уточнить | Есть сходство, но недостаточно оснований | Записать недостающий факт |

Общий адрес, одинаковая площадь или телефон агента не являются самостоятельным достаточным основанием. Совпадение нескольких полей помогает найти кандидата для проверки, а окончательное решение должно опираться на установленную идентичность объекта.

**Карточка проверки**
Какие сведения совпали? Какие противоречат? Какой факт разрешит вопрос? Где его проверить? Кто отвечает? Не заменяйте ответы произвольным процентом уверенности.

# Шесть учебных публикаций

Все суммы и объекты вымышлены. Подтверждения ниже заданы условиями упражнения. В реальной работе их необходимо получить и сохранить.

| Код | Цена, млн ₽ | Проверенное состояние |
|---|---|---|
| П01 | 9,8 | Один объект с П02 |
| П02 | 9,8 | Один объект с П01 |
| П03 | 10,2 | Один объект с П06 |
| П04 | 10,1 | Похожа на П03, связь неизвестна |
| П05 | 8,9 | Отдельный объект |
| П06 | 11,0 | Один объект с П03, цена противоречит |

| Объект / группа | Публикации | Статус |
|---|---|---|
| К01 | П01, П02 | Подтверждённый объект |
| К02 | П03, П06 | Подтверждённый объект, цена требует проверки |
| Спорная группа | П04 | Возможна связь с К02 |
| К03 | П05 | Подтверждённый отдельный объект |

**Проверка количества**
Шесть исходных публикаций сохранены. Три объекта подтверждены, ещё одна группа ждёт проверки. При заданном условии итог после уточнения будет три или четыре объекта.

# Не скрывайте конфликт цены

| Публикация | Значение | Что ещё требуется |
|---|---|---|
| П03 | 10,2 млн ₽ | Дата, состав предложения, актуальность |
| П06 | 11,0 млн ₽ | Дата, состав предложения, актуальность |
| Итог К02 | Цена пока не согласована по источникам | Подтверждённое основание выбора |

Меньшая сумма не становится действующей только потому, что она привлекательнее. Более новая дата публикации тоже не заменяет проверку условий. Сохраните обе версии, пока не ясно, что изменилось и какая информация подтверждена.

**После уточнения**
Запишите действующую сумму, источник, дату и основание. Предыдущую версию оставьте в истории. В итоговом отчёте поясните изменение, если оно влияет на вывод.

В этом упражнении конфликт намеренно не разрешён. Правильный ответ не содержит придуманной итоговой цены К02.

# Карта пары и вопросы для проверки

| Ситуация | Не делать | Полезный следующий вопрос |
|---|---|---|
| Один дом и площадь | Автоматически склеить | Совпадает ли конкретная квартира? |
| Разный этаж | Сразу считать разными | Это ошибка поля или разные помещения? |
| Один телефон | Назначить один объект | Это представитель нескольких предложений? |
| Разные фото | Сразу разделить | Есть ли подтверждённая история пересъёмки? |
| Типовой рендер | Считать изображение доказательством | К какому конкретному помещению относится карточка? |

Эти вопросы являются маршрутом ручной проверки, а не правилами модерации площадки. Не жалуйтесь на объявление и не связывайтесь с посторонними от чужого имени только потому, что таблица обнаружила сходство.

**Контроль данных**
Публичных характеристик часто достаточно для первичного сопоставления. Не собирайте дополнительные персональные сведения без необходимости.

# Два задания нейросети

**Шаг 1. Предложить кандидатов**
Используй только предоставленную таблицу. Предложи пары для ручной проверки, укажи совпавшие и противоречащие поля, затем недостающий факт. Не объединяй автоматически. Одинаковая планировка или телефон не доказывают один объект. Не заполняй неизвестные поля догадками.

**Шаг 2. Применить мои решения**
Используй приложенный журнал подтверждений. Свяжи публикации с объектами только по указанным решениям. Сохрани все ссылки, даты и цены. Конфликтующие значения пометь отдельно. Проверь, что публикация не попала в два подтверждённых объекта. Покажи нерешённые группы.

| Контроль | Ожидаемый ответ |
|---|---|
| П01 и П02 | Объединены в К01 |
| П03 и П06 | Объединены в К02, конфликт цены сохранён |
| П04 | Нужно уточнить, не потеряна |
| Число исходных строк | Шесть, все доступны |
| Уникальность | Нет утверждения о четырёх точно разных квартирах |

Если модель неверно выполнила подтверждённое правило, исправьте таблицу и повторите проверку на копии. Не применяйте ответ к рабочей базе автоматически.

# Мой реестр публикаций и объектов

Объект анализа / сегмент: _____. Дата среза: _____.
Исполнитель: _____.

| Код публикации / ссылка | Цена / дата | Код объекта | Статус связи |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Всего ссылок: _____. Подтверждённых объектов: _____. Спорных групп: _____. Исходник сохранён в: _____.

**Проверка реестра**
Каждая строка исходника присутствует. Подтверждённая публикация связана с одним объектом. Нерешённые группы видны отдельно.

# Журнал решений и восстановление

| Пара / группа | Основание решения | Кто / дата |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |

| Противоречие | Как проверить | Итог уточнения |
|---|---|---|
| | | |
| | | |

Как вернуть ошибочно объединённую пару: _____. Где сохранены исходные значения: _____.

**Не стирать историю**
При изменении решения сохраните прежнюю связь и причину исправления. Перенос публикации между группами должен быть объяснимым.

# Сообщение собственнику и следующий шаг

**Учебный пример**
Проверены шесть публикаций. Две пары относятся к уже учтённым квартирам. Есть три подтверждённых объекта и одна карточка, которую ещё нужно проверить. По одному объекту цены противоречат друг другу, поэтому итоговую сумму пока не выбираем.

| Что подтверждено | Что ещё проверить | Следующая дата |
| --- | --- | --- |
| | | |

Вывод для собственника: _____. Согласованное действие: _____. Ответственный: _____.

Реестр и упражнения разработаны Нейросистемой риелтора. Методический ориентир из материала инженера Циан: учитывать как пропущенные повторы, так и ошибочные объединения. Алгоритм площадки и её программный код здесь не воспроизводятся.

Источники и проверка

Циан: инженерный разбор дедупликации объявлений