Договор потерян: найдите нужный маршрут

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Цель и сведения

- [ ] **Цель записана.** Процедура и получатель известны. Документы на квартиру слишком общее.
- [ ] **Вид результата уточнён.** Договор, акт и выписка различимы. Не заменяйте одно другим.
- [ ] **Форма сделки установлена.** Есть подтверждение. Не угадывайте по возрасту бумаги.
- [ ] **Объект определён.** Адрес и номер сверены. Похожий адрес не тот объект.
- [ ] **Реквизиты собраны.** Дата и стороны проверены. Предположение отмечайте отдельно.
- [ ] **Приложения учтены.** Известен нужный состав. Одной первой страницы мало.

Маршрут и обращение

- [ ] **Хранитель найден.** Адресат подтверждён. Закрытая контора не конец поиска.
- [ ] **Доступ проверен.** Есть подходящий заявитель. Статус агента не доверенность.
- [ ] **Полномочия подходят.** Требования услуги соблюдены. Общего поручения может не хватить.
- [ ] **Форма запроса актуальна.** Использован надлежащий порядок. Свободное письмо не всегда заявление.
- [ ] **Условия услуги уточнены.** Формат, срок и стоимость известны. Не обещайте универсальный тариф.
- [ ] **Приём подтверждён.** Есть номер и дата. Отправлено не равно принято.

Выдача и использование

- [ ] **Ответ прочитан.** Причина замечания понятна. Не повторяйте вслепую.
- [ ] **Источник сохранён.** Документ связан с выдачей. Скриншот не весь результат.
- [ ] **Содержание сверено.** Объект, стороны, дата совпадают. Не принимайте похожий договор.
- [ ] **Полнота проверена.** Страницы и приложения учтены. Упоминание не равно вложению.
- [ ] **Пригодность подтверждена.** Получателю подходит вид документа. Не предполагайте принятие.
- [ ] **Задача закрыта честно.** Остальные проверки выделены. Копия не проверяет всю историю.

Запишите факты и следующий шаг

Не переносите паспортные данные в открытый рабочий лист. Для передачи используйте только необходимый состав по официальному маршруту.

Задача: _____ Проверил: _____

Цель / вид / реквизит	Что подтверждено / чего нет	Источник / запрос / ответственный

Предлагают подписать задним числом. Не подменяйте восстановление новой сделкой.

Дубликатом назвали скриншот. Уточните юридический вид документа.

Заявитель не имеет доступа. Проверьте надлежащие полномочия.

В файле не хватает страниц. Запросите полный состав.

Обещают любой договор за час. Проверьте источник и реальную процедуру.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Документы начинают искать, когда срок сделки уже обещан?

Диагностическая карта для риелтора поможет выстроить подготовку собственника, контроль документов и понятные следующие шаги до переговоров о сроках.

Разобрать подготовку сделки →

От потерянного договора до подходящего подтверждённого документа. Подготовлено 2026-10-05.