До запуска due diligence

Проверить	Отметка
Названо решение покупателя	
Границы объекта указаны	
Текущее и будущее использование описаны	
Назначены профильные исполнители	
Состав и исключения согласованы	
Условия доступа обсуждены	
Форма результата определена	
Дополнительная работа имеет порядок согласования	

Не согласовано	Исполнитель / заказчик	Следующее действие

Во время проверки

Проверить	Отметка
Каждый вопрос имеет код	
Получение файла отделено от рассмотрения	
Основание закрытия понятно	
Неосмотренные зоны явно названы	
Ограничения влияют на календарь открыто	
Разные планы сопоставляются специалистами	
Приоритет не смешан со статусом	
Нет процента безопасности по количеству ответов	

Вопрос / ограничение	На что влияет	Кто продолжает

Перед обсуждением покупки

Проверить	Отметка
Отчёты сопоставлены с заданиями	
Все специалисты рассматривают нужный объект	
Существенные неизвестные вынесены в итог	
Оценка затрат не названа твёрдой сметой без основания	
Условия использования отчётов проверяются	
Новые документы направлены ответственным	
Решение принимает уполномоченный заказчик	
Следующие действия и версии сохранены	

Условие решения	Документ / вывод	Ответственный

Контроль обещаний
Много файлов и проведённый осмотр не означают отсутствие риска. Покажите границы выполненной проверки.

Источники и проверка

RICS: technical due diligence of commercial property

RICS: содержание поручения и контроль результата