Ипотека по двум документам: 18 проверок

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Предложения и подтверждения

- [ ] **Назвать программу.** есть точное название и дата. Если нет: не сравнить разные продукты по заголовку.
- [ ] **Разделить этапы.** анкета клиент объект сделка. Если нет: не обещать всего две бумаги.
- [ ] **Уточнить документы.** второй документ подходит программе. Если нет: не назвать любой документ допустимым.
- [ ] **Записать способ проверки.** понятны сведения о доходе. Если нет: не выдумывать зарплату.
- [ ] **Сохранить исходные параметры.** цена взнос долг срок ставка. Если нет: не потерять условие скидки.
- [ ] **Оставить неизвестное вопросом.** нет выдуманных нулей. Если нет: не обнулить страховку.

Честное сравнение

- [ ] **Сравнить долги.** 6,3 и 4,5 млн в Д-46. Если нет: не считать суммы одинаковыми.
- [ ] **Посчитать дополнительные свои.** 1,8 млн в Б. Если нет: не объяснить всё простотой анкеты.
- [ ] **Уравнять долг и срок.** Б и В 4,5 млн /180 месяцев. Если нет: не смешать влияние срока и ставки.
- [ ] **Проверить графики.** есть остаток проценты тело. Если нет: не использовать один платёж без модели.
- [ ] **Отделить ПСК.** получен расчёт банка. Если нет: не назвать аннуитет полной стоимостью.
- [ ] **Уточнить услуги.** есть стоимость период и влияние. Если нет: не считать первый год ценой всех лет.

Деньги и сопровождение

- [ ] **Разложить накопления.** взнос расходы резерв отдельно. Если нет: не считать резерв дважды.
- [ ] **Показать свободное.** 30 тысяч Б сверх резерва. Если нет: не спрятать дополнительный взнос.
- [ ] **Проверить семейный бюджет.** доход расходы обязательства. Если нет: не решить за клиента размер резерва.
- [ ] **Собрать список по объекту.** перечень под конкретную квартиру. Если нет: не заменить проверку короткой анкетой.
- [ ] **Зафиксировать открытое.** есть источник и дата уточнения. Если нет: не обещать одобрение.
- [ ] **Назначить следующий шаг.** выбор после подтверждений. Если нет: не оставить клиента с рекламой.

Запишите факты и следующий шаг

Все числа Д-46 учебные; в своих расчётах замените их предложениями кредиторов.

Код клиента: _____ Дата: _____

Сравнить	Подтверждение / пробел	Кто / когда
Равный долг и срок		
ПСК и расходы		
Документы по объекту		

Платёж меньше при другом взносе. Сравните одинаковый долг и срок..

Два документа поняли как отсутствие проверки. Уточните этап и способ получения сведений..

ПСК заменили номинальной ставкой. Запросите расчёт и состав платежей банка..

Резерв одновременно потратили. Разнесите собственные деньги по назначениям..

Полис первого года умножили на 15. Уточните периодичность и условия будущих платежей..

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Риелтору: клиент понял разницу или сравнил только платёж?

Диагностическая карта поможет проверить, как вы фиксируете условия, объясняете выбор и назначаете следующий шаг. Найдите один пробел в сопровождении.

Пройти диагностическую карту риелтора →

Количество документов не объясняет стоимость кредита. Сумму, срок и дополнительные условия сравнивают отдельно. Подготовлено 20.09.2026.