Две двери: карта доступа

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Конфигурация и документы

- [ ] **Назвать тип дверей.** Два проёма или последовательные. Не путать.
- [ ] **Нанести А и Б.** Схема помещений. Не только фото.
- [ ] **Сверить план.** Проёмы и границы. Не документ без отношения к объекту.
- [ ] **Собрать историю.** Изменения и основания. Не устное «всегда было».
- [ ] **Уточнить общее имущество.** Что фактически затронуто. Не согласие одного соседа как весь порядок.
- [ ] **Назначить проверку.** Конкретное расхождение. Не общий ярлык законности.

Маршрут и пользование

- [ ] **Пройти оба пути.** При согласованном доступе. Не предположить по схеме.
- [ ] **Уточнить границы.** Общее, чужое, квартира. Не ключ как право.
- [ ] **Проверить режим.** Когда и на каком основании проходят. Не привычка всех жильцов.
- [ ] **Проверить приватность.** Видимость и пути гостей. Не только удобство доставки.
- [ ] **Уточнить хранение.** Допустимость по месту. Не шкаф в общем коридоре.
- [ ] **Выяснить назначение.** Относящиеся данные. Не назвать эвакуационным автоматически.

Доступ и решение

- [ ] **Перечислить устройства.** Замки, пропуска, комплекты. Без действующих кодов.
- [ ] **Уточнить передачу.** Что и к какому входу. Не неопознанная связка.
- [ ] **Разделить общую систему.** Правила и ответственный. Не самовольное перекодирование.
- [ ] **Не обещать раздел.** Отдельная проверка проекта. Не две двери как два объекта.
- [ ] **Не обещать заделку.** Применимый порядок. Не шкаф как устранение.
- [ ] **Передать итог.** Факты, вопросы, следующий шаг. Не впечатление без продолжения.

Запишите факты и следующий шаг

Две двери в одном проёме, дверь общего тамбура и самостоятельный вход имеют разное назначение. Сначала обозначьте конфигурацию.

Задача: _____ Проверил: _____

Дверь / куда ведёт / границы	Документ / режим / источник	Сценарий / вопрос / следующий шаг

Два входа продают как два объекта. Проверить фактический статус.

Коридор присваивают по наличию ключа. Уточнить основание пользования.

Расхождение скрывают мебелью. Проверить конфигурацию.

Общую дверь хотят перекодировать сами. Согласовать применимый порядок.

Обещают удвоить аренду. Разобрать реальную модель без гарантии.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Чем заканчивается ваш показ квартиры?

Диагностика для риелтора помогает превратить наблюдения и материалы в понятный результат сопровождения и следующий шаг клиента.

Проверить работу после показа →

Шесть шагов, заполненный пример, 18 проверок и два рабочих листа. Подготовлено 2026-10-03.