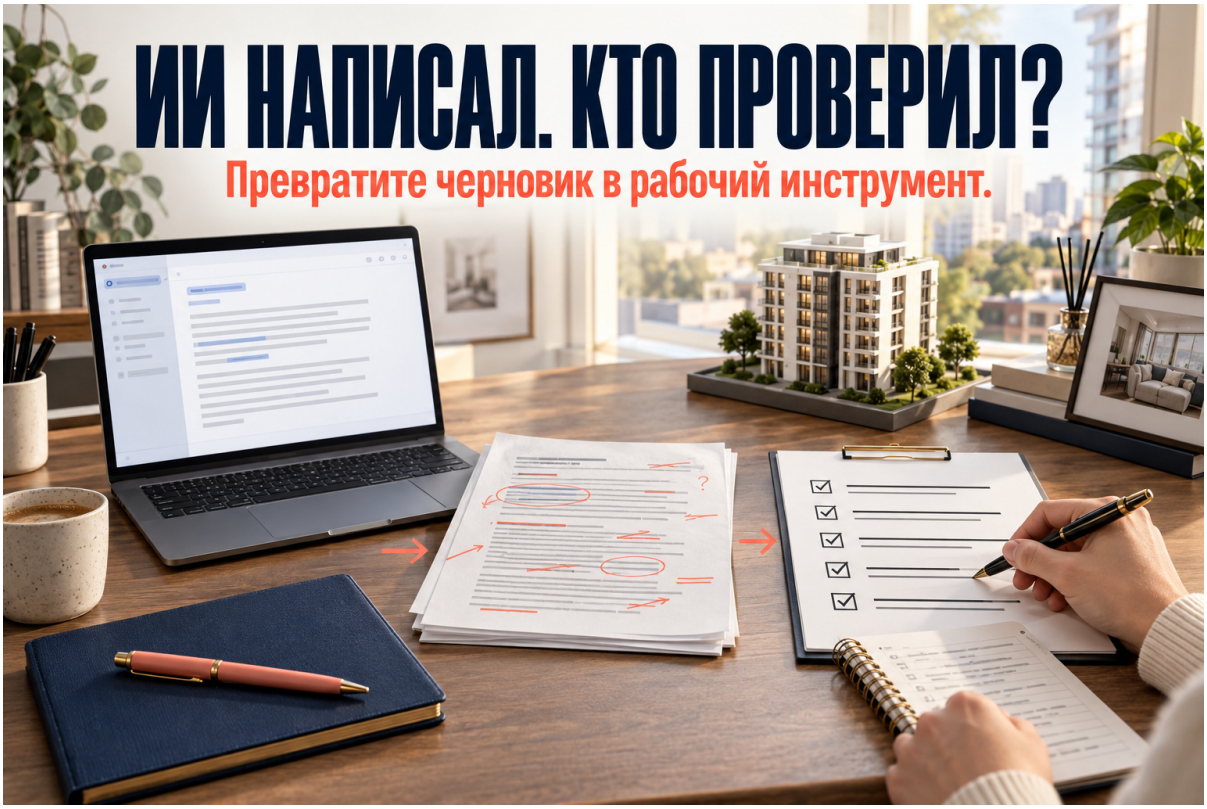
Контент в рабочем процессе: задача, черновик, проверка и контакт

Соберите один полезный ответ клиенту и превратите его в согласованные версии для разных этапов.



13 страниц · 6 шагов · 18 проверок

Паспорт материала, проверка утверждений, учебная памятка перед съёмкой и карта поста, PDF и сообщения.

Новый инструмент Нейросистемы риелтора. Вера и её рабочая ситуация вымышлены. Это наш процесс применения ИИ, не содержание программы Джареда Джеймса.

Один ответ в трёх рабочих форматах

Черновики появляются быстро, но вы тратите больше времени на исправления, а читателю непонятно, что делать после текста.

Этап Веры	Материал	Результат для читателя
Объяснение задачи	Пост об одной ошибке	Понять, что проверить
Подготовка	Рабочий лист	Отметить зоны и вопросы
Перед съёмкой	Сообщение с нужной версией	Вернуться к согласованным действиям

Подготовьте исходные данные

- Выберите повторяющийся вопрос клиентов.
- Соберите проверенные сведения и отдельно неизвестное.
- Назовите действие, которое поможет выполнить материал.
- Укажите аудиторию, формат, ограничения и ответственного.

Задача, паспорт и проверяемый выход

1. Выберите рабочую задачу

Начните с одного вопроса и наблюдаемого результата.

Готово: Понятно, что читатель сможет сделать.

Не делайте так: Ставить целью только количество постов.

2. Соберите паспорт

Опишите аудиторию, факты, неизвестное и ограничения.

Готово: У черновика есть проверяемая основа.

Не делайте так: Просить модель дополнить сведения по догадке.

3. Закажите конкретный выход

Задайте структуру: действие, зачем, проверка, согласование.

Готово: Можно сопоставить пункты с исходными данными.

Не делайте так: Ограничиться «сделай продающий текст».

Что нужно получить перед продолжением

Проверка, версии и применение

4. Проверьте каждое утверждение

Сверьте черновик с фактами и применимостью.

Готово: Неизвестное отмечено или удалено.

Не делайте так: Принимать уверенный тон за подтверждение.

5. Согласуйте версии

Соберите пост, полный лист и сообщение из одной основы.

Готово: Условия и обещания не расходятся.

Не делайте так: Оставить старый PDF после обновления текста.

6. Проверьте выдачу и цикл

Откройте файл, выполните первый шаг, учтите исправления.

Готово: Материал работает от обещания до применения.

Не делайте так: Измерять только скорость генерации.

Что проверить после выполнения

Паспорт памятки перед фотосъёмкой

Учебный паспорт Веры: помощь собственнику перед фотосъёмкой.

Поле	Заполнение
Аудитория	Собственник перед согласованной съёмкой
Задача	Подготовить зоны и вопросы к исполнителю
Факт	Личные документы не должны случайно попасть в кадр
Неизвестное	Порядок перемещения крупной мебели
Ограничение	Не скрывать дефекты и не обещать рост цены
Выход	Памятка с полями и учебной строкой

ИИ помогает оформить переданные сведения. Неизвестное остаётся вопросом, пока его не проверили.

Как сделать запись полезной

Общая оценка	Проверяемая запись
Создайте уют	Уберите личные документы из предполагаемого кадра и проверьте пробный снимок.
Подготовка займёт два часа	Заранее согласуйте объём подготовки и время съёмки.

Выберите действие по ситуации

Утверждение	Статус	Действие
Дано в паспорте	Есть исходная основа	Проверить точность передачи
Добавлено моделью	Не подтверждено	Найти основание или удалить
Зависит от объекта	Требует согласования	Назвать ответственного
Обещает рост цены	Нет обоснования	Убрать из материала

Уточните перед решением

1. Какое действие выполнит человек после чтения?
2. Какие утверждения не имеют основания?
3. Совпадают ли обещание, файл и следующий шаг?

18 проверок рабочего контента

Галочка означает подтверждённый результат. Если данных нет, перенесите вопрос в лист решений.

Основа

- [ ] **Аудитория.** Определена. Если нет: сузьте адресата.
- [ ] **Вопрос клиента.** Конкретен. Если нет: выберите одну задачу.
- [ ] **Результат.** Наблюдаем. Если нет: опишите действие.
- [ ] **Факты.** Имеют источник. Если нет: соберите основу.
- [ ] **Неизвестное.** Отделено. Если нет: вынесите вопросом.
- [ ] **Ограничения.** Записаны. Если нет: укажите границы.

Черновик

- [ ] **Структура.** Задана. Если нет: уточните формат выхода.
- [ ] **Утверждения.** Сверены. Если нет: проверьте построчно.
- [ ] **Добавления ИИ.** Не приняты на веру. Если нет: удалите неподтверждённое.
- [ ] **Пример.** Назван учебным. Если нет: исправьте подпись.
- [ ] **Пункты.** Можно выполнить. Если нет: добавьте действие и проверку.
- [ ] **Условия объекта.** Учтены. Если нет: согласуйте зависимые действия.

Использование

- [ ] **Версия.** Обозначена. Если нет: добавьте дату проверки.
- [ ] **Три формата.** Согласованы. Если нет: обновите производные.
- [ ] **Обложка.** Соответствует содержанию. Если нет: уберите лишнее обещание.
- [ ] **Выдача.** Проверена. Если нет: откройте нужный файл.
- [ ] **Продолжение.** Понятно. Если нет: назовите первый шаг.
- [ ] **Весь цикл.** Оценён. Если нет: учтите контроль и исправления.

Ваш паспорт материала

Паспорт одного материала. Не добавляйте сведения, которых нет в исходной основе.

Код задачи: _____ Дата: _____

Аудитория / задача	Факты / источник	Неизвестное	Выход / действие

Принятое решение: _____

Что осталось неизвестным: _____

Следующий шаг и дата: _____

Таблица проверки утверждений

Второй взгляд модели может помочь найти ошибки, но не заменяет проверку оснований человеком.

Утверждение	Основание	Статус / правка	Кто проверил

Пять сигналов, при которых нужно уточнение

Количество заменило задачу. Определите действие читателя..

Модель придумала срок. Верните согласование..

Пример назван реальным кейсом. Исправьте подпись..

PDF старее исходника. Обновите версии..

Загрузка посчитана лидом. Разделите этапы..

Согласуйте следующий шаг

Формулировка для разговора

«В листе показано, что подготовить и какие вопросы согласовать. Начните со своих зон; условия конкретной съёмки уточним отдельно».

Первое действие после чтения

Выберите один повторяющийся вопрос и заполните паспорт материала до первого обращения к нейросети.

Контакт ответственного: _____

Когда вернуться к проверке: _____

Другие материалы Нейросистемы →

ИИ пишет много, а обращений по задаче мало?

Пройдите диагностику для риелторов и проверьте связь материала, выдачи, первого действия и обращения за помощью.

Проверить путь от контента к обращению →

Подготовлено 26.09.2026. Учебные примеры обозначены отдельно. Перед применением обновите данные своей задачи, документы и условия участников.

Jared James: обучение риелторов, ИИ, социальные сети и привлечение обращений

Заполненная проверка черновика Веры

Пример показывает, как исправлять смысл, а не только стиль.

Фраза в черновике	Проверка	Решение
Подготовка занимает два часа	Срок не дан в паспорте	Заменить согласованием объёма и времени
Уберите документы из кадра	Соответствует задаче приватности	Сохранить и добавить проверку снимка
Фотограф привезёт свет	Условия не подтверждены	Уточнить у исполнителя
Так вы продадите дороже	Нет основания для обещания	Удалить

Учебная строка памятки

Зона: рабочий стол. Действие: убрать личные документы из кадра. Проверка: просмотреть пробный снимок.

Неизвестное

Кто перемещает крупную мебель и нужно ли это вообще — согласовать до съёмки.

Граница

Подготовка кадра не означает сокрытие дефектов или изменение реальных характеристик объекта.

Одна основа — три рабочих версии

Согласуйте содержание и сохраните связь между версиями.

Формат	Содержание	Первый шаг читателя
Пост	Одна ошибка, объяснение и учебный пример	Открыть подходящий лист
PDF	Порядок подготовки, поля и точки согласования	Отметить свои зоны и вопросы
Сообщение	Согласованные действия и ссылка на нужный файл	Проверить готовность перед съёмкой

Карточка версии

Название, дата проверки, номер версии, ответственный, места использования.

Обновление

Если изменились условия, сначала правьте исходную основу, затем PDF, публикацию и сообщение.

Выдача

Проверьте файл с позиции получателя: название, доступность, читаемость и нужный пример.

Показатели

Просмотр, запрос файла и обращение с контактом — разные события. Отмечайте этапы отдельно.

Промпт и оценка полного цикла

Используйте обезличенный сценарий и переданные факты.

Часть работы	Что фиксировать
Паспорт	Время и пробелы исходных сведений
Черновик	Время получения пригодной структуры
Проверка	Добавленные утверждения и исправления
Использование	Непонятные пункты и вопросы читателей
Обновление	Какие версии пришлось заменить

Готовый промпт

«По паспорту [аудитория, задача, факты, неизвестное, ограничения] создай памятку. Для каждого пункта: действие, зачем, проверка готовности и что согласовать. Не добавляй факты, сроки и результаты. Неизвестное вынеси вопросами».

Контроль

Сверьте каждое утверждение с паспортом, даже если модель сообщила, что всё проверено.

Оценка пользы

Сравнивайте полное время до проверенного результата, включая последующие правки, с привычным способом работы.

Первое внедрение

Соберите один материал, проверьте его на применимость и только затем расширяйте процесс.