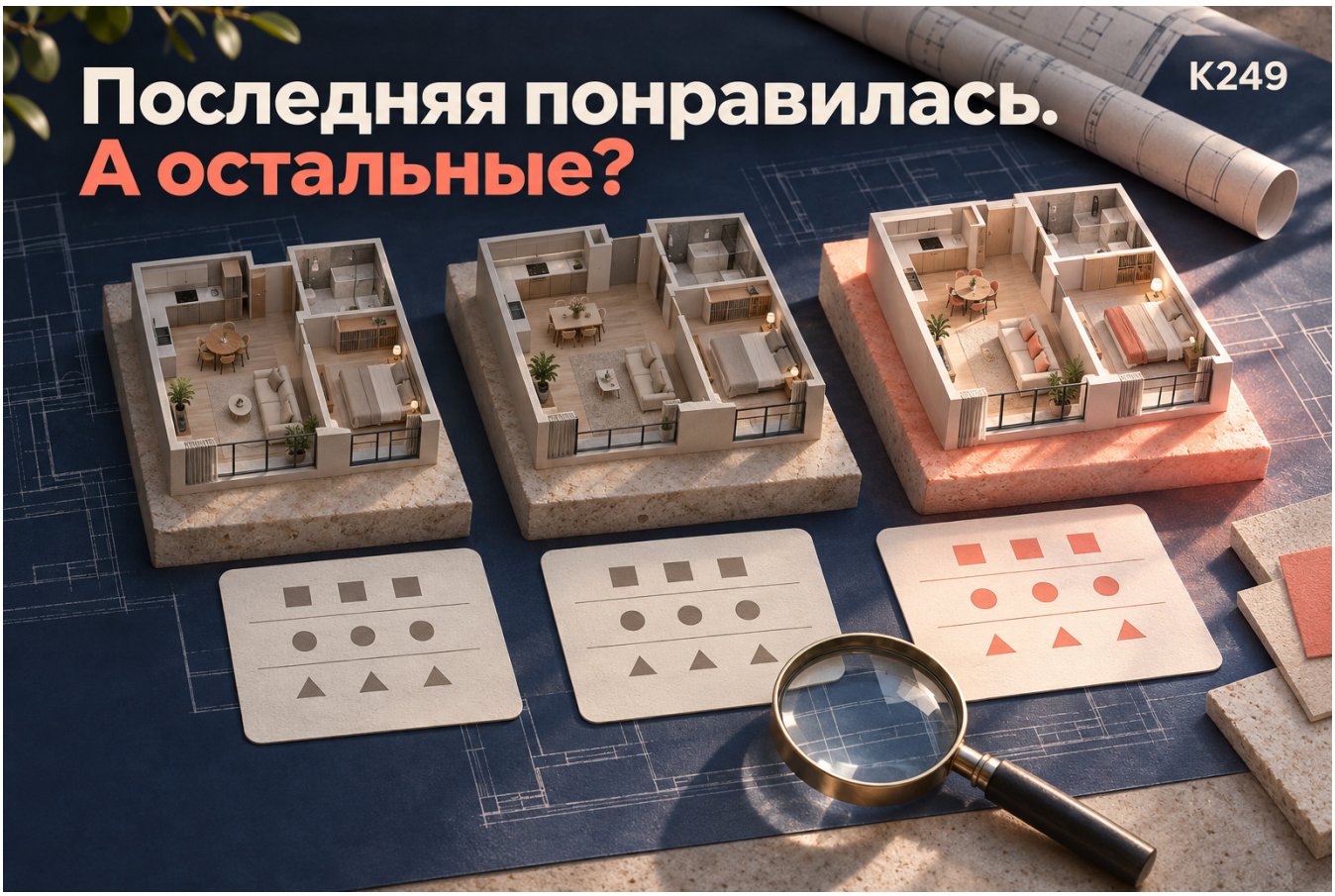
Последняя понравилась. А остальные? Карта К249

Карточки трёх квартир, восстановление фактов и итог маршрута по одинаковым требованиям.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

1. Карта К249 для серии показов

Сохраните факты каждого адреса до перехода к следующему. П249, три квартиры и все цифры вымышлены. Обложка концептуальная. Это инструмент заметок и сравнения, не психологическая диагностика и не доказанный способ повысить конверсию.

Поле	Для чего
Идентификатор и время	Не перенести факт на другой адрес
Обязательные критерии	Сравнивать по одному правилу
Предпочтение	Сохранить впечатление клиента
Неизвестное	Назначить отдельную проверку

Маршрут / дата	Покупатель / версия критериев

2. Требования перед выездом

Критерий П249	Условие	Основание
Путь до остановки	Не больше 12 минут	Одинаковый маршрут и способ проверки
Рабочее место	Отдельное, в согласованном сценарии	Проверка размещения
Освобождение	К 20 декабря	Требуется подтверждение условия
Шум	Отдельное наблюдение визита	Не вывод на весь день

Приоритет выбирает покупатель
Короткий путь не отменяет обязательное рабочее место. Изменение требований фиксируется отдельно и применяется ко всем вариантам.

Мой критерий	Обязательный / пожелание	Как проверить

3. Заполненная квартира А

Поле	Учебная запись
Порядок показа	Первая
Путь	11 минут, условное наблюдение
Рабочее место	Размещается по согласованному сценарию
Освобождение	Не подтверждено
Шум	В 17:20 дорогу не слышали
Следующий шаг	Уточнить и подтвердить срок

Наблюдение о шуме относится только к указанному визиту. Никаких реальных измерений этим комплектом не выполнено.

Факт, который не помню	Где восстановить / что спросить

4. Заполненная квартира Б

Поле	Учебная запись
Порядок показа	Вторая
Путь	8 минут
Рабочее место	Не проверено
Освобождение	Собственник устно назвал 15 декабря
Статус срока	Не подтверждён как условие
Шум	Во время визита слышалась дорога
Следующий шаг	Проверить размещение стола и срок

Слова не теряются
Сохраните названную дату как сообщение собственника. Не заменяйте ею результат проверки.

Неизвестное	Действие / ответственный

5. Заполненная квартира B

Поле	Учебная запись
Порядок показа	Последняя
Путь	6 минут
Рабочее место	В согласованном сценарии отсутствует
Освобождение	Неизвестно
Шум	В 18:50 во время визита тихо
Впечатление	Понравилась сильнее других

Две разные записи
Симпатия сохраняется. Отсутствие обязательного рабочего места также сохраняется. Короткий путь не устраняет это ограничение.

Что понравилось	Какое условие остаётся открытым

6. Сравнение по одинаковым строкам

П249. Последняя не значит подходящая

Объект	Рабочее место	Срок	Впечатление
А	Подходит	Не подтверждён	Сохранить запись
Б	Неизвестно	Не подтверждён	Сохранить запись
В	Не подходит	Неизвестно	Нравится больше

Обязательное условие и симпатия записаны отдельно.

Три объекта не получают итоговый рейтинг.

Путь	Запас до предела 12 минут
А: 11 минут	1 минута
Б: 8 минут	4 минуты
В: 6 минут	6 минут

Все три учебных пути укладываются в предел. Это не итоговая пригодность и не гарантия времени в других условиях.

П249. Предел пути: 12 минут



Все три проходят только этот критерий. Времена учебные.

Длина полосы показывает только условные минуты пути.

7. Восстановление пропущенных фактов

Пробел	Корректное действие
Не помню рабочую зону А	Открыть карточку и подписанные материалы
У Б кажется тоже был стол	Оставить неизвестным и проверить размещение
Не помню, кто назвал дату	Найти запись с идентификатором либо уточнить
Тихо было везде?	Сверить отдельные наблюдения и время

Не дорисовывайте память
Уверенный пересказ агента не заменяет основание. Неизвестно, не подходит и подтверждено являются разными состояниями.

Пробел / объект	Источник восстановления	Результат / вопрос

8. Изменение требований

Реплика для квартиры B
Вам больше понравилась B. По прежнему условию здесь нет отдельного рабочего места. Оно остаётся обязательным или вы готовы изменить способ работы?

Что записать	Зачем
Новое условие словами клиента	Не сделать выбор за него
Причину изменения	Понять реальную потребность
Нужную проверку нового сценария	Не считать его уже возможным
Обзор всех квартир по новой версии	Не делать исключение одному адресу

Прежнее условие	Новое / причина	Как проверим

9. Итог маршрута П249

Объект	При сохранении требований	Следующий шаг
А	Остаётся для проверки	Подтвердить срок
Б	Остаётся с неизвестными	Рабочее место и срок
В	Не проходит обязательное рабочее место	Исключить либо отдельно пересмотреть критерий

Нет готового победителя: сроки не подтверждены ни у одного объекта. Это вывод по учебным критериям, не комплексная оценка недвижимости.

Что клиент оставляет / исключает	Вопрос / кто / срок ответа

10. Чистый лист на три адреса

Дата / версия требований	А / Б / В: идентификаторы

Одинаковый критерий	А	Б	В

Предпочтение и открытый вопрос	Следующий шаг / ответственный

Источники проверены 12.11.2026. Исследование памяти не подтверждает конкретный выбор клиента и не измеряет результат этой карты. Заполните собственные наблюдения без догадок.

Источники и проверка

Glanzer, Cunitz. Two Storage Mechanisms in Free Recall, 1966