Три площадки, один объект: считайте покупателей

Расходы, журнал повторов, качество обращений и проверяемый расчёт по одному объекту.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

Паспорт сравнения одного объекта

Учебная неделя: один вымышленный объект на трёх условных площадках А, Б и В. Их названия не обозначают реальные сервисы. Все суммы и результаты придуманы для проверки арифметики.

Условие	Что фиксируем до начала
Объект	Одна и та же квартира
Предложение	Цена, условия, состав материалов
Период	Семь завершённых дней упражнения
Активность	Реальные даты и остановки размещения
Качество	Единый критерий полезного обращения
Расходы	Что включено и что исключено

Мой объект и период	Критерий полезности	Ограничения

Что не доказывает неделя
Малый период не гарантирует устойчивого сравнения и не доказывает причинное влияние площадки. Сначала проверяется качество учёта.

Заполненная сводка до межплощадочной сверки

Показатель	А	Б	В
Расход, ₽	6000	4500	3000
События	12	18	6
Люди внутри площадки	8	10	5
Полезные обращения внутри	4	3	3
Расход / события, ₽	500	250	500
Расход / полезные внутри, ₽	1500	1500	1000

Два разных ответа
Б даёт самое дешёвое зарегистрированное событие. В выглядит дешевле по полезным обращениям внутри источника. Общий итог ещё нельзя складывать без проверки пересечений.

Моя площадка	Расход	Люди	Полезные

Проверяемый журнал людей и пересечений

Площадка	Коды людей	Полезные коды
А	Q01, Q02, Q03, Q04, Q05, Q06, Q07, Q08	Q01, Q02, Q03, Q04
Б	Q08, Q09, Q10, Q11, Q12, Q13, Q14, Q15, Q16, Q17	Q09, Q10, Q14
В	Q14, Q18, Q19, Q20, Q21	Q14, Q20, Q21

Пересечение	Что известно	Влияние
Q08: А и Б	Не прошёл критерий полезности	Минус один повтор в числе людей
Q14: Б и В	Полезен, сначала подтверждён на Б	Минус один повтор среди людей и полезных

Проверка множеств
8 + 10 + 5 = 23 записи по источникам. Два пересечения разных людей, тройных нет: 21 уникальный человек. Полезных 4 + 3 + 3 = 10 записей, один повтор: 9 задач.

Мой код	Где встречается	Основание связи

Общий итог и правило распределения

Расчёт	Результат
6000 + 4500 + 3000	13 500 ₽
12 + 18 + 6	36 событий
23 минус 2	21 человек
10 минус 1	9 уникальных полезных обращений
13 500 / 9	1500 ₽ за уникальное полезное обращение

Источник	Первый подтверждённый полезный контакт	Стоимость, ₽
А	4	1500
Б	3	1500
В	2	1500

Правило учёта, не доказательство причины
Q14 отнесён к Б по первому подтверждённому источнику. Касание на В сохранено. При другом правиле распределения показатели источников изменятся, общий набор людей останется прежним.

Квалификация и неизвестное качество

Запись	Состояние	Что делать
Покупатель подтвердил объект и следующий шаг	Соответствует критерию упражнения	Сохранить основание
Сообщение «актуально?»	Качество пока неизвестно	Ответить и уточнить задачу
Повтор Q14 по той же задаче	Событие сохранено, нового человека нет	Связать историю
Имя совпадает, других оснований нет	Связь не установлена	Не объединять по догадке
Разговор длинный, тема другая	Длительность не решает качество	Классифицировать по содержанию

Мой код	Известный факт	Открытый вопрос

Согласованный критерий применяется одинаково ко всем источникам. Не меняйте его после просмотра дорогих и дешёвых строк.

Расходы без скрытой подмены

Вид затрат	Как показывать
Продвижение конкретной квартиры	Прямой расход за выбранный период
Пакет на несколько квартир	Отдельно правило распределения
Подготовка фото и плана	Отдельная строка, если включена в задачу
Рабочее время агента	Отдельная оценка с понятным основанием
Возвраты и корректировки	Указать сумму и момент учёта

Мой расход	Источник суммы	Правило отнесения	Сумма

Не смешивайте разные расчёты
В учебных 13 500 ₽ только прямо отнесённые расходы площадок. Полная себестоимость и прибыль здесь не рассчитаны.

Следующее действие по причине

Наблюдение	Проверяемая задача
Событий много, людей мало	Разобрать повторы и определения показателей
Люди есть, качество неизвестно	Завершить обработку и квалификацию
На площадке другой результат	Проверить цену, активность и материалы
После распределения цена равна	Сопоставить дальнейшие шаги и нагрузку
Полезных обращений ноль	Проверить причины, не делить на ноль

Моя гипотеза	Что меняем	Что сохраняем	Когда проверим

Бюджет следующего периода
Назовите разрешённую сумму и условие пересмотра заранее. Одна учебная неделя не даёт основания обещать будущий поток или автоматически отключать источник.

Промпт сверки таблицы

Задание нейросети
Проверь арифметику и единицы счёта в таблице одного объекта. Отдельно покажи события, людей внутри источников и людей после межплощадочной сверки. Используй только подтверждённые связи кодов. Не выдумывай источник неизвестных контактов. Рассчитай стоимость полезного обращения по принятому правилу распределения. Нулевой знаменатель отметь как отсутствие расчёта. Не называй сравнение доказательством причинного влияния.

Контроль ответа	Верный результат упражнения
События	36
Люди до межплощадочной сверки	23 записи
Люди после сверки	21
Полезные после сверки	9
Общий расход	13 500 ₽
Общая стоимость	1500 ₽

Ошибка ответа	Почему ошибка	Исправление

Отчёт и открытые вопросы

Заполненный итог недели
Один объект, три площадки, семь завершённых дней. Расход 13 500 ₽. После сверки 21 человек и 9 полезных обращений по согласованному критерию. Стоимость одного уникального полезного обращения 1500 ₽. Распределение выполнено по первому подтверждённому источнику. Последующие касания сохранены.

Мой период	Что известно	Что требует проверки

Перед решением	Проверка
Люди	Нет подтверждённых повторов в общем итоге
Качество	Критерий одинаков
Расходы	Состав понятен
Ограничения	Малое число наблюдений и неизвестное показаны

Оригинальные формы Нейросистемы риелтора. Первичные справки проверены 19.10.2026. Реальные расходы, заявки и настройки сервисов при подготовке не изменялись.

Источники и проверка

Яндекс Метрика: цели и целевые показатели

Яндекс Недвижимость: критерии целевых звонков