Год постройки: начните историю проверок

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Документ и понятия

- [ ] **Установить год.** Источник даты. Не реклама вместо документа.
- [ ] **Назвать показатель.** Точный термин. Не разные возрасты как одно.
- [ ] **Установить назначение.** Цель отчёта. Не универсальный вывод.
- [ ] **Проверить дату.** Анализ и исходные данные. Не свежая копия старого отчёта.
- [ ] **Проверить объект.** Здание или часть. Не перенос на весь дом.
- [ ] **Сохранить ограничения.** Что не исследовалось. Не убрать неудобную оговорку.

История элементов

- [ ] **Разделить элементы.** Кровля, сети, лифты и другие. Не одна строка «ремонт».
- [ ] **Уточнить состав.** Объём и участок. Не частичное как полное.
- [ ] **Подтвердить выполнение.** Документ и источник. Не план как результат.
- [ ] **Разделить статусы.** Факт, сообщение, план. Не одинаковый уровень доказательств.
- [ ] **Учесть изменения.** После даты отчёта. Не игнорировать новые события.
- [ ] **Записать пробелы.** Что неизвестно. Не нулевые проблемы.

Решение покупателя

- [ ] **Уточнить потребности.** Задача семьи. Не выбирать только год.
- [ ] **Не усреднять ремонты.** Отдельные события. Не самодельное омоложение.
- [ ] **Не считать ресурс.** Профильное основание. Не 100 минус возраст.
- [ ] **Не назначать цену.** Рыночные данные отдельно. Не скидка по отношению лет.
- [ ] **Передать вопрос.** Документы и неизвестное. Не просьба о гарантии.
- [ ] **Зафиксировать шаг.** Кто и что уточняет. Не успокаивать без ответа.

Запишите факты и следующий шаг

Выполнено, запланировано и сообщено без подтверждения обозначайте разными словами.

Задача: _____ Проверил: _____

Элемент / событие / дата	Объём / источник / статус	Ограничение / неизвестное / запрос

Год дома изменён после ремонта. Вернуть документальную дату.

Работы в квартире отнесены ко всему дому. Уточнить границы.

Возраст определён по фото. Запросить метод и основания.

План назван выполненным. Проверить документы.

Обещан остаток безопасной службы. Нужен профильный вывод.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Видит ли покупатель ценность ваших проверок?

Диагностика для риелтора помогает сделать полезную аналитику частью понятного пути от обращения к решению.

Проверить сопровождение покупателя →

Шесть шагов и 18 проверок для разговора с покупателем. Подготовлено 2026-10-04.