Возраст здания: перед сбором данных

Проверка	Критерий
☐ Задача названа	Понятно, для чего клиенту объект
☐ Термины разделены	Возраст, состояние, полезность и стоимость не смешаны
☐ Нет произвольного срока	Не вычитаем возраст из неизвестной нормы
☐ Документ идентифицирован	Есть автор, дата, адрес и предмет проверки
☐ Заявления отмечены	Слова владельца не записаны как установленный факт

Что запросить	У кого	Когда

Стоп-ошибка
По году постройки и отделке нельзя подтвердить безопасность или остаточный технический ресурс.

Возраст здания: перед сравнением

Проверка	Критерий
☐ Требования одинаковые	Объекты сравниваются под одну задачу
☐ Критические условия впереди	Их проверка может изменить выбор
☐ Работы конкретны	Есть проблема, решение и подтверждение выполнимости
☐ Бюджет раскрыт	Включённые и исключённые расходы названы
☐ Задержка посчитана	Дополнительное время меняет денежный сценарий
☐ Нет ложной оценки	Расходы не названы автоматически величиной износа

Критическое условие	Доказательство	Статус

Возраст здания: перед отправкой клиенту

Проверка	Что должно быть в карточке
☐ Факты отделены	Наблюдения, заявления и выводы различаются
☐ Неизвестные видны	Нет утверждения там, где отсутствует документ
☐ Границы понятны	Проверка не заменяет работу профильного специалиста
☐ Ответственные назначены	У каждого следующего действия есть исполнитель
☐ Дата согласована	Клиент знает, когда вернуться к обсуждению

Следующее действие	Исполнитель	Дата

Итоговая фраза
«Мы проверили перечисленные условия, остальные остаются открытыми. Решение пересмотрим после получения указанных данных».

Источники и проверка

California BOE, AH 502: Economic life and effective age