Цена аренды: 18 проверок

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

База сравнения

- [ ] **Площадь.** Расчётная величина подтверждена. Если нет: сверьте документ.
- [ ] **Ставка.** Единица и период понятны. Если нет: уточните месяц/год.
- [ ] **Налог.** Порядок начисления известен. Если нет: не смешивайте суммы.
- [ ] **Получатель.** Указан по каждой строке. Если нет: проверьте реквизиты.
- [ ] **Состав.** Есть перечень услуг. Если нет: запросите приложение.
- [ ] **Неизвестное.** Не приравнено к нулю. Если нет: оставьте вопрос.

Расходы и условия

- [ ] **Ресурсы.** Порядок учёта записан. Если нет: уточните показания.
- [ ] **Распределение.** Формула общих затрат видна. Если нет: проверьте базу.
- [ ] **Документы.** Подтверждения переменной части определены. Если нет: запросите пример.
- [ ] **Ремонт.** Обязанности разобраны отдельно. Если нет: не обобщайте.
- [ ] **Старт.** Дата начислений известна. Если нет: сверьте передачу.
- [ ] **Каникулы.** Перечень освобождений конкретен. Если нет: проверьте остальные строки.

Деньги и решение

- [ ] **Месяц.** Сумма сходится по строкам. Если нет: пересчитайте.
- [ ] **Вход.** Обеспечение и запуск отделены. Если нет: добавьте потребность.
- [ ] **Аванс.** Не учтён дважды. Если нет: сверьте период.
- [ ] **Возврат.** Условия обеспечения изучены. Если нет: не обещайте безусловность.
- [ ] **Изменение.** Порядок платежей проверен. Если нет: зафиксируйте условия.
- [ ] **Пригодность.** Объект соответствует задаче. Если нет: не выбирайте только по цене.

Запишите факты и следующий шаг

Добавьте строки для всех услуг. Суммы и налоговый порядок должны быть сопоставимы; неизвестные позиции сохраняйте видимыми.

Задача: _____ Проверил: _____

Неясный платёж	Что запросить	Ответ / дата

Цена без периода. Уточните единицу.

Услуги без перечня. Запросите состав.

Общие расходы без формулы. Проверьте распределение.

Возврат обеспечения обещан устно. Изучите условия.

Низкая ставка скрывает непригодность. Проверьте задачу бизнеса.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Клиент получает подборку, но не принимает решение?

Диагностическая карта для риелтора поможет проверить критерии подбора, сравнение вариантов и следующий согласованный шаг.

Проверить качество подбора →

Базовая аренда, эксплуатация, коммунальные услуги, обеспечение и запуск — разные строки. Неизвестная сумма не равна нулю. Подготовлено 2026-09-24.