До расчёта бюджета

Отметка	Критерий
[ ] Объект	Границы определены
[ ] Период	Суммы относятся к одному горизонту
[ ] Единица	Год, месяц и метр различаются
[ ] Налоги	База каждой суммы указана
[ ] Исключения	Не скрыты из общего вывода
[ ] Услуги	Раскрыт состав
[ ] Материалы	Включение проверено
[ ] Документы	Есть источник значений
[ ] Факт	Не смешан с прогнозом
[ ] Расхождения	Получили отдельный вопрос

Без универсального процента
Расходы конкретного здания подтверждаются его составом и документами.

До презентации клиенту

Отметка	Критерий
[ ] Месяцы	Сезонность не скрыта средним
[ ] Компенсация	Основания начислений проверены
[ ] Поступления	Отделены от начисленного
[ ] Площадь	Распределение не выбрано автоматически
[ ] Работы	Будущие потребности видны
[ ] Резерв	Не выдан за выполненный ремонт
[ ] Отклонение	Есть причина и документ
[ ] Экономия	Отложенные работы не забыты
[ ] Сравнение	Услуги и знаменатель совпадают
[ ] Итог	Названы ограничения и следующий шаг

Объект / период / версия / проверил / дата: _____ .

Частичный расчёт
Не является итоговым чистым доходом или рекомендацией покупки.

Источники и проверка

RICS: Service charges in commercial property, 2nd edition

RICS: текст стандарта, редакция октября 2025