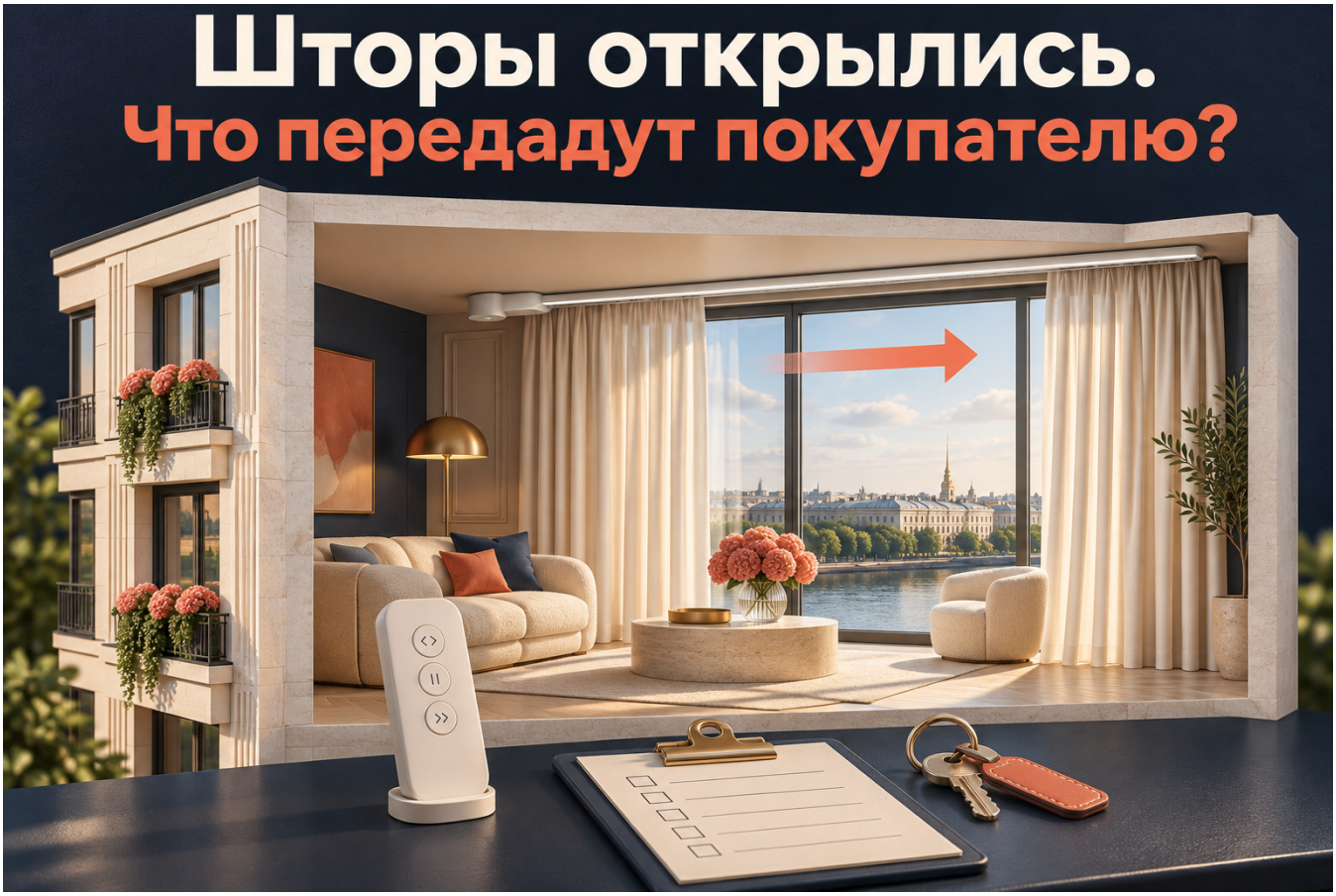
Шторы открылись. Что передадут покупателю? Карта К292

Паспорт оконных зон, матрица демонстрации, перечень оборудования и карта передачи управления.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

1. Паспорт оснащения К292

Собственная карта риелтора для осмотра. Учебная квартира и все наблюдения вымышлены. Это не инструкция по установке, ремонту или настройке привода.

Что устанавливаем	Зачем
Модель и модификация	Найти правильную инструкцию
Оконная зона	Не перепутать устройства
Показанный сценарий	Ограничить вывод наблюдением
Состав передачи	Понять, что остаётся покупателю

Объект / зона	Модель / инструкция / владелец

2. Три зоны, три разных счётчика

Зона	Приводы	Моторизация
Гостиная	1	Да
Спальня	2	Да
Кабинет	0	Нет

K292. Окно, зона и привод не одно число

Гостиная

Приводов: 1

Спальня

Приводов: 2

Кабинет

Приводов: 0

3 зоны · 2 моторизованные зоны · 3 привода

Вымышленная карта квартиры для проверки перечня.

Три оконные зоны, две моторизованные, три привода

Количество приводов не равно количеству автоматизированных окон. Учебный пример не задаёт конструкцию вашей системы.

Моя зона / полотно	Число устройств / подтверждение

3. Что именно установлено

Поле	Как подтвердить
Полное название	Доступная маркировка и документы
Тип решения	Привод направляющей или отдельное устройство
Ряды ткани	Что моторизовано, что вручную
Питание	Сеть или аккумулятор по документации
Инструкция	Для нужной модификации

Без разборки
Не снимайте панели и не вскрывайте привод. Если модель неизвестна, фиксируйте это как открытый вопрос.

Данные оборудования	Источник / что уточнить

4. Матрица демонстрации

Зона	Показано	Не подтверждено
Гостиная	Открыть и закрыть с пульта	Приложение и ручной режим
Спальня	Движение из приложения владельца	Передача управления покупателю
Кабинет	Ручной карниз	Автоматические функции не заявлены

Остановку и другие заявленные действия запишите отдельными строками. Показ одного пути не подтверждает все режимы.

Зона / команда / устройство	Наблюдение / дата / ограничение

5. Питание и связь не одно и то же

Ситуация	Что выяснить
Нет интернета	Какие локальные действия предусмотрены
Пульт разряжен	Как заменить питание по инструкции
Привод без питания	Разрешён ли ручной способ именно этой моделью
Аккумулятор требует зарядки	Как получить доступ и какие принадлежности нужны

Без силовой проверки
Не тяните неизвестную систему и не имитируйте аварийное отключение. Сначала инструкция и демонстрация владельцем допустимого режима.

Модель / возможный отказ	Подтверждённый способ / источник

6. Карта зависимостей приложения

Путь команды проверяется по компонентам



Работало у продавца

Передача покупателю проверяется отдельно.

Состав зависит от модели. Это карта вопросов, не монтаж.

Телефон, оборудование связи и привод имеют отдельные роли

Компонент	Вопрос
Приложение	На чьём устройстве показано?
Концентратор	Точная модель и совместимость?
Привод	Какие функции поддерживает?
Дополнительный сценарий	Какие датчики или сервисы участвуют?

Для Aqara E1 производитель указывает требование к концентратору. Это не универсальное правило для всех моторизованных штор.

7. Четыре статуса доказательств

Статус	Пример
Показано	Гостиная закрылась по пульту
Документ	Найдена инструкция нужной модели
Со слов	Владелец сообщил о концентраторе
Не проверено	Ручной режим без питания

Непроверенное не означает неисправное. Но его нельзя рекламировать как подтверждённую функцию.

Утверждение / зона	Статус / основание / уточнение

8. Перечень передачи

Позиция	Учебная запись
Приводы	Гостиная 1, спальня 2
Пульт гостиной	Включение в перечень уточнить
Концентратор спальни	Со слов владельца, состав уточняется
Принадлежности питания	Сверить по модели
Инструкция	Передать относящийся документ
Доступ	Порядок по официальной инструкции

Не передавайте личный пароль
Согласуйте перенос устройства и удаление прежнего доступа. Чужой личный профиль не является частью оборудования.

Моя позиция	Остаётся / не входит / уточнить

9. Фраза для покупателя

Проверяемое описание
В гостиной моторизованное управление шторами. Работа с пульта продемонстрирована. Другие сценарии и состав передаваемого оборудования уточняются по перечню.

Не обещать без основания	Что сделать
Любой телефон управляет	Проверить совместимость и доступ
Работает при любом отключении	Уточнить конкретный режим
Всё входит	Согласовать перечень
Полностью умная квартира	Описать подтверждённые функции

Моя формулировка	Основание / граница проверки

10. Журнал перед показом и передачей

Зона / компонент / сценарий	Подтверждение / открытый вопрос / ответственный

Источники производителей изучены 13.11.2026. При заедании, повреждении крепления или неизвестной настройке прекращайте демонстрацию функции и обращайтесь к компетентному специалисту.

Источники и проверка

Somfy. Glydea Ultra

Aqara. Curtain Driver E1 Track Version, руководство