Электронная сделка: 18 проверок документов и этапов

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

До подписи

- [ ] **Назначить ответственных.** Этапы и контакты указаны. Если нет: уточните маршрут.
- [ ] **Открыть полный текст.** Читаете файл из запроса. Если нет: не полагайтесь на вчерашний.
- [ ] **Сверить стороны и объект.** Данные совпадают с документами. Если нет: разберите отличие.
- [ ] **Сверить деньги и сроки.** Цена, расчёты и передача проверены. Если нет: не ограничивайтесь ценой.
- [ ] **Проверить приложения.** Нужные файлы получены. Если нет: не подписывайте вслепую.
- [ ] **Проверить форму и полномочия.** Подписанты и согласия подтверждены. Если нет: уточните у специалиста.

Подписание и подача

- [ ] **Проверить назначение запроса.** Понятно, что подтверждаете. Если нет: остановите действие.
- [ ] **Защитить доступ.** Коды никому не переданы. Если нет: прекратите неизвестный запрос.
- [ ] **Сохранить оригиналы.** Файлы получены без изменений. Если нет: запросите комплект.
- [ ] **Сохранить подписи.** Связь с документом понятна. Если нет: не удаляйте отдельные файлы.
- [ ] **Проверить результат подписи.** Записан итог по нужным подписантам. Если нет: разберите ошибку.
- [ ] **Получить принятие.** Есть подтверждение и номер. Если нет: отправка ещё не результат.

Результат и архив

- [ ] **Прочитать результат.** Уточнён итог регистрации. Если нет: проверьте уведомления.
- [ ] **Сверить запись.** Объект, право и ограничения проверены. Если нет: уточните расхождение.
- [ ] **Разделить даты.** Получение и регистрация отмечены. Если нет: не копируйте дату письма.
- [ ] **Проверить расчёты.** Условия договора соблюдаются. Если нет: уточните документы для банка.
- [ ] **Проверить передачу.** Срок и акт учтены отдельно. Если нет: не выводите их из выписки.
- [ ] **Передать и сохранить комплект.** Стороны и резервная копия обеспечены. Если нет: не оставляйте только ссылку.

Запишите факты и следующий шаг

Вносите точную версию и подтверждение, а не оценку «всё хорошо». Реальные документы и персональные данные храните отдельно в защищённой папке.

Код сделки / дата: _____

Документ / этап	Статус	Источник / дата	Что уточнить
Подпись			
Подача			
Регистрация			

Просят код по телефону. Не сообщайте; свяжитесь с организатором по известному каналу.

Файл отличается от согласованного. Разберите изменения до подписи.

Нет нужного приложения. Получите полный комплект.

Сервис не проверяет подпись. Сохраните ошибку и обратитесь к специалисту.

Подано выдают за зарегистрировано. Запросите итоговый документ.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Риелтору: клиент понимает, что сейчас подписывает?

Диагностическая карта своей работы поможет проверить подготовку документов и понятность следующего шага. Она не заменяет правовую проверку сделки или электронной подписи.

Проверить сопровождение клиента →

Согласование, подпись, подача и регистрация — разные статусы. Подготовлено 2026-09-17.