Состояние квартиры: 18 проверок сравнения

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Начало и опись

- [ ] **Проверить договор.** Вид и условия понятны. Не переносите норму на неподходящий договор.
- [ ] **Назвать предмет.** Есть место и отличительные признаки. Общая «мебель» плохо сопоставляется.
- [ ] **Уточнить возраст.** Есть источник или статус неизвестно. Неизвестное не означает новое.
- [ ] **Описать старые следы.** Есть нейтральное описание. «Хорошее» не показывает детали.
- [ ] **Снять три уровня.** Комната, предмет и след связаны. Крупный кадр без контекста недостаточен.
- [ ] **Связать номера.** Файл соответствует строке описи. Не оставляйте фото без назначения.

История и повторный осмотр

- [ ] **Сохранить оригиналы.** Исходные файлы доступны. Генеративное улучшение меняет доказательство.
- [ ] **Ограничить доступ.** Участники доступа согласованы. Публичная папка не нужна.
- [ ] **Записать сообщения.** Дата и автор сообщения понятны. Сообщение не является заключением мастера.
- [ ] **Обновить заменённые вещи.** Опись соответствует фактическому предмету. Старая модель не описывает новую.
- [ ] **Повторить ракурс.** Условия сопоставимы или различия отмечены. Блик может выглядеть дефектом.
- [ ] **Разделить виды наблюдений.** Загрязнение, поверхность и функция различаются. Пятно не автоматически необратимо.

Вывод и согласование

- [ ] **Описать изменение.** Есть ссылка на начальный и конечный материал. Ухудшение не определяет виновника само.
- [ ] **Выделить причину.** Установлена или требует проверки. Не додумывайте историю события.
- [ ] **Уточнить восстановление.** Предложение имеет конкретный объём. Цена новой вещи не объясняет замену.
- [ ] **Проверить требование.** Договор и основания рассмотрены отдельно. Единого автоматического штрафа нет в этом листе.
- [ ] **Записать разногласие.** Непринятый пункт виден. Общая подпись не заменяет ясного согласия с суммой.
- [ ] **Передать итоговую папку.** Опись, фото, события и следующий шаг связаны. Не заменяйте результат эмоциональной перепиской.

Запишите факты и следующий шаг

Описывайте видимое без установления виновника. Сохраняйте оригиналы, а поясняющие отметки — отдельной копией.

Задача: _____ Проверил: _____

Предмет / фото начала	Фото конца / изменение	Статус / что проверить

Нет начального состояния. Не назначайте его идеальным по памяти.

Фото улучшили нейросетью. Вернитесь к оригиналу.

Новую вещь выставили к оплате. Проверьте необходимость, объём и основание.

Есть разногласие. Зафиксируйте его отдельно.

Агент объявил ответственность. Передайте правовой вопрос профильному специалисту.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Ваше сопровождение держится на памяти или на процессе?

Диагностическая карта для риелтора поможет найти этапы, где теряются сведения, последующие контакты и понятный результат услуги.

Проверить мой процесс сопровождения →

На выходе — подтверждённое исходное состояние, изменения и вопросы, для которых нужны мастер или юрист. Подготовлено 2026-10-03.