Выбор планировки: 18 проверок под свою жизнь

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Задача и исходные данные

- [ ] **Записать жильцов.** Нужды каждого учтены. Если нет: уточнить состав.
- [ ] **Разобрать распорядок.** Одновременные дела видны. Если нет: записать час конфликта.
- [ ] **Выделить обязательное.** Условия названы. Если нет: согласовать приоритеты.
- [ ] **Получить планы.** Есть реальные данные. Если нет: запросить документы.
- [ ] **Сверить размеры.** Геометрия известна. Если нет: назначить измерение.
- [ ] **Отметить ограничения.** Неизвестное не скрыто. Если нет: поставить вопрос.

Мебель и быт

- [ ] **Нанести кровать.** Постоянное место проверено. Если нет: уточнить габариты.
- [ ] **Нанести рабочий стол.** Сценарий звонка решён. Если нет: проверить размещение.
- [ ] **Показать открывание.** Дверцы и стулья доступны. Если нет: изменить расстановку.
- [ ] **Проверить проходы.** Пользование выполнимо. Если нет: пройти маршрут.
- [ ] **Составить хранение.** Вещи помещаются с доступом. Если нет: проверить объём.
- [ ] **Проверить готовку и гостей.** Общая зона работает. Если нет: смоделировать вечер.

Сравнение и решение

- [ ] **Проверить сон.** Режим согласуется. Если нет: разобрать приватность.
- [ ] **Проверить шум.** Нет обещаний по названию. Если нет: осмотреть условия.
- [ ] **Отделить пожелания.** Запреты не перекрыты баллом. Если нет: вернуть обязательные условия.
- [ ] **Согласовать компромиссы.** Каждый их принимает. Если нет: обсудить последствия.
- [ ] **Назначить уточнения.** Есть действие и источник. Если нет: запросить недостающее.
- [ ] **Записать основание выбора.** Вывод проверяем. Если нет: не выбирать по ярлыку.

Запишите факты и следующий шаг

Статусы: подходит, не подходит, проверить. Отмечайте обязательные условия отдельно. Основание — размеры, осмотр или подтверждённый ответ, а не предположение по названию.

Кто будет жить: _____ Дата сравнения: _____

Обязательное условие	А: факт	Б: факт	Следующая проверка

Мебель помещается только на картинке. Проверьте её реальные размеры.

Обязательное условие потерялось в баллах. Вернитесь к условиям отказа.

Открывание блокирует проход. Пересмотрите расстановку.

Рабочее место ещё не найдено. Не заявляйте удобство удалённой работы.

Предлагают перенос без проверки. Отделите выбор квартиры от проекта изменений.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Риелтору: подбор отражает задачу клиента?

Пройдите диагностическую карту Нейросистемы. Проверьте, как собираете условия, объясняете различия вариантов и договариваетесь о следующем шаге после сравнения.

Проверить свой процесс подбора →

Памятка к гайду «Евродвушка и однокомнатная: матрица бытовых сценариев». Подготовлено 2026-09-16.