Перед сравнением

Готово	Контроль
[ ]	Названия переведены в состав помещений
[ ]	Есть источники планов и размеров
[ ]	Уточнены постоянные места сна
[ ]	Известны обязательные рабочие сценарии
[ ]	Приоритеты участников обсуждены
[ ]	Предпочтения отделены от условий
[ ]	Нет обещания лишней комнаты

Условия, без которых не выбираем: _____. Документы: _____.

Сравнивайте фактическое
Евротрёшка и двухкомнатная не определяют результат сами по себе. Нужны конкретные планы.

На двух показах

Готово	Контроль
[ ]	Используем одно расписание семьи
[ ]	Проверяем одновременные действия
[ ]	Общий стол учитывает стулья и проход
[ ]	Спальный диван рассмотрен в нужном режиме
[ ]	Хранению назначено реальное место
[ ]	Наблюдения отделены от проекта
[ ]	Инженерные вопросы не закрыты догадками

Открытый вопрос Е: _____. Открытый вопрос К: _____.

Проверка учебных чисел
20+12+10+4+10=56;10+18+14+4+10=56. Разница общей зоны 10 м² не увеличивает площадь квартиры.

Перед выбором

Готово	Контроль
[ ]	Три статуса проставлены с основаниями
[ ]	Работы не выданы за готовое свойство
[ ]	Допустимость изменений проверяется отдельно
[ ]	Нерешённое обязательное условие видно
[ ]	Компромисс согласован самими покупателями
[ ]	У каждого вопроса есть ответственный
[ ]	Назначен контакт после получения результата

Выбор / причина: _____. Подтверждение: _____. Следующий контакт: _____.

Не выбирать по сумме плюсов
Если обязательное условие не выполнено, случайные преимущества не закрывают его без осознанного решения клиента.

Источники и проверка

RBI: как застройщик описывает евротрёшку

ЖК РФ, статья 25: перепланировка

ЖК РФ, статья 26: основание проведения работ