# Процент износа: прочитайте основание

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

## Источник и назначение

- [ ] **Получить полный документ.** Страницы с условиями. Не фото одной строки.
- [ ] **Сверить объект.** Адрес и границы. Не соседнее здание.
- [ ] **Сверить автора.** Источник и компетенция. Не пересказ без происхождения.
- [ ] **Сверить даты.** Обследование и составление. Не новая обложка как новый осмотр.
- [ ] **Уточнить цель.** Назначение показателя. Не универсальное значение.
- [ ] **Разделить категории.** Физический, функциональный, внешний факторы. Не всё в одном числе.

## Состав и изменения

- [ ] **Найти элементы.** Что включено. Не итог без расшифровки.
- [ ] **Уточнить методику.** Правило определения. Не самодельная формула.
- [ ] **Уточнить веса.** Основание долей. Не норматив из нашего примера.
- [ ] **Проверить доступ.** Необследованные зоны. Не молчаливое подтверждение.
- [ ] **Собрать ремонты.** Фактический состав и даты. Не программа как выполненная работа.
- [ ] **Соотнести изменения.** Какие данные затронуты. Не обнуление всего объекта.

## Решение и границы

- [ ] **Проверить арифметику.** Веса и сумма. Не среднее без оснований.
- [ ] **Не вычислять безопасность.** Профильный вывод. Не вероятность из процента.
- [ ] **Не назначать скидку.** Рыночный анализ отдельно. Не цена × износ.
- [ ] **Не назначать ремонт.** Состав мероприятий отдельно. Не расход из одного показателя.
- [ ] **Передать вопрос.** Документ и конкретное неизвестное. Не «скажите покупать».
- [ ] **Сохранить ограничения.** Что не проверено. Не усиление вывода специалиста.

# Запишите факты и следующий шаг

Не определяйте состояние самостоятельно по внешнему виду. Записывайте, что утверждает источник и что требует уточнения.

Задача: _____ Проверил: _____

| Элемент / документ / дата | Состояние / метод / ограничения | Изменение / подтверждение / вопрос |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |

**Процент без полного источника.** Запросить документ.

**Скидка назначена равной износу.** Разделить показатели.

**Старое обследование выдано за новое.** Проверить даты.

**Ремонт части обнулил весь объект.** Уточнить область изменений.

**Безопасность обещана по одному числу.** Вернуться к профильной проверке.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

**Другие материалы Нейросистемы →**

## Понимает ли клиент ваши проверки объекта?

Диагностика для риелтора поможет связать полезные объяснения, обращения и сопровождение после показа.

**Проверить понятность сопровождения →**

Шесть шагов, 18 проверок и рабочие формы. Подготовлено 2026-10-03.