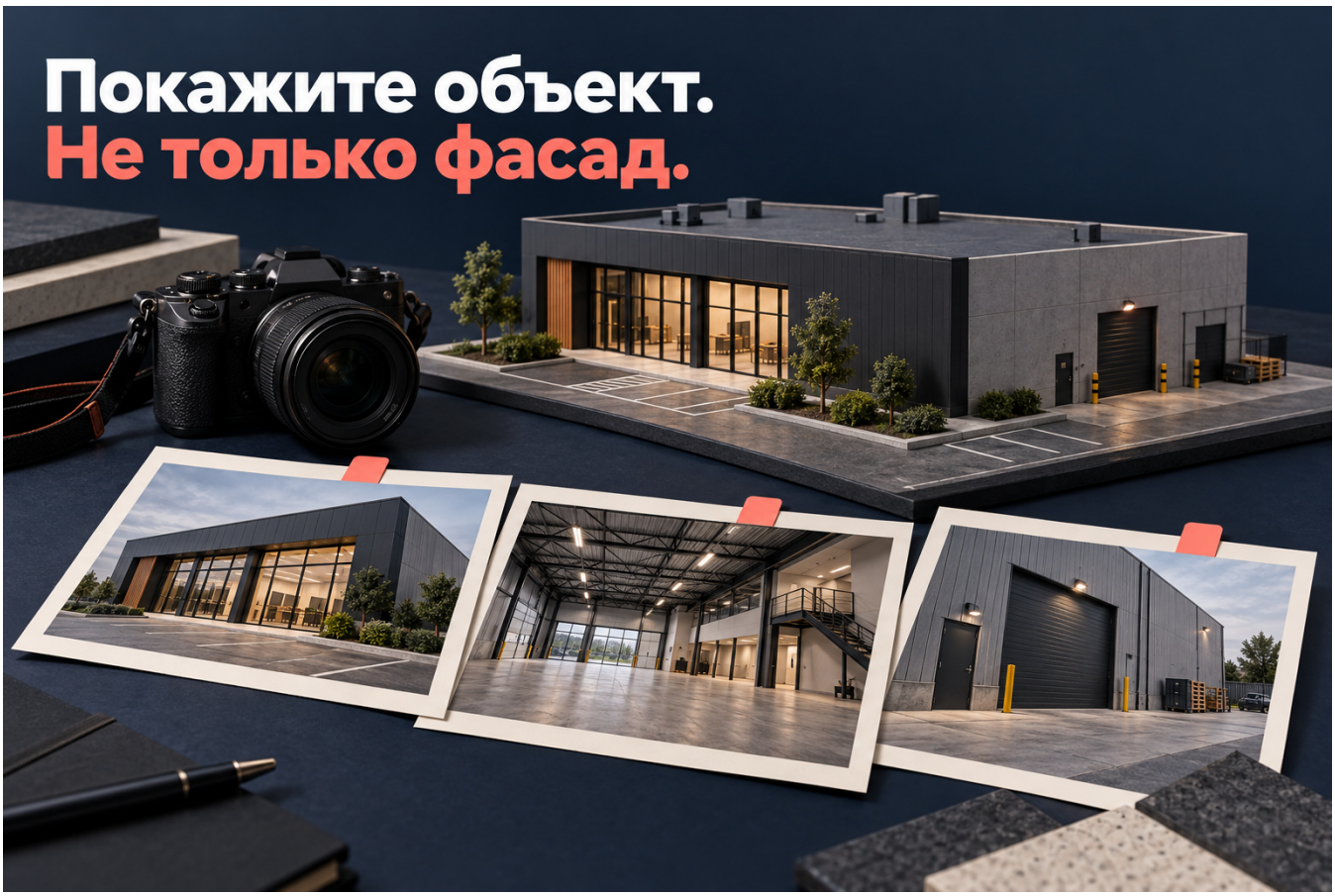
План съёмки функциональных зон помещения

Снимите вход, функциональные зоны, переходы и ограничения, чтобы галерея помогала клиенту выбирать помещение.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

Бриф функциональной съёмки

Пример ниже относится к вымышленному небольшому офису. Набор кадров адаптируется под формат бизнеса, а не используется как обязательные двенадцать фотографий любого объекта.

Поле	Учебная задача
Получатель	Арендатор офиса с посетителями
Выбор до просмотра	Понять вход и связи комнат
Важное ограничение	Ступень перед блоком
Дополнительный вопрос	Доступ к подсобной зоне
Не доказать фото	Режим доступа и технические мощности
Результат	Галерея с подписями и привязкой к плану

Мой формат	Вопрос клиента	Нужный кадр / иной источник

Подготовка доступа

Проверка	Действие
Комнаты	Получить доступ к нужным зонам
Ответственное лицо	Согласовать время и съёмку
Работающий бизнес	Выбрать подходящий период
Документы и экраны	Убрать лишние сведения до кадра
Временные предметы	Освободить видимые проходы
Постоянные особенности	Не маскировать
Недоступное	Записать, что не снято

Зона	Кто открывает / когда	Ограничение доступа

Учебный список двенадцати функций

Код	Кадр	Вопрос
Ф01	Фасад	Как узнать здание?
Ф02	Подход	Как дойти до двери?
Ф03	Общий вход	Какая дверь нужна?
Ф04	Коридор	Как попасть к блоку?
Ф05	Вход в блок	Что перед дверью?
Ф06	Основной зал	Как выглядит объём?
Ф07	Обратный вид	Что осталось за камерой?
Ф08	Кабинет	Какова отдельная зона?
Ф09	Переход	Как связаны комнаты?
Ф10	Санузел	Где и в каком состоянии?
Ф11	Подсобная зона	Что доступно для хранения?
Ф12	Ступень в контексте	Где существенное ограничение?

Функция важнее числа
Уберите повторы и добавьте кадры для задач конкретного клиента.

Привязка к плану

Учебный кадр	Позиция	Направление
Ф06	У входа в основной зал	К окнам
Ф07	У окон	К входу
Ф08	У двери кабинета	Внутрь комнаты
Ф09	Между залом и кабинетом	В сторону перехода

На рабочей схеме поставьте код и стрелку. Не меняйте исходный план. Если схема иллюстративная, подпишите это. Размеры по перспективному снимку не заявляйте.

Код кадра	Комната / точка / стрелка	Подпись

Геометрия и детали

Проверка	Как действовать
Вертикали	Проверить наклон камеры
Края широкого кадра	Посмотреть растяжение предметов
Объём	Снять обратный вид вместо чрезмерного расширения
Резкость	Проверить увеличением
Тени и блики	Переснять потерянную зону
Коррекция	Сравнить обработку с исходником

Точность важнее эффекта
Не вытягивайте помещение и не удаляйте постоянные особенности ради более просторного вида.

Кадр	Проблема	Переснять / корректировать / оставить

Ограничение с контекстом

Особенность	Общий кадр	Деталь
Ступень	Путь к двери	Сама ступень
Колонна	Её место в зале	Связь с проходом
Узкий поворот	Маршрут к подсобке	Поворот без скрытия угла

Фотография фиксирует видимое, но не заменяет замер, заключение или договорное условие. Визуализацию ремонта храните отдельно с явной подписью.

Особенность	Коды общего и детального кадров	Иной нужный источник

Порядок готовой галереи

Группа	Что отобрать
Ориентация	Фасад, подход, вход
Пространство	Общие и обратные виды
Связи	Переходы между зонами
Рабочие задачи	Поставка и хранение, если нужны
Ограничения	Контекст и детали
Пояснение	Подписи, дата, схема

Один объект в одной подборке
Общие зоны здания подпишите. Кадры другого блока не подставляйте вместо отсутствующих.

Порядок / код	Вопрос получателя	Ответ виден?

Контроль передачи

Этап	Проверка
Исходники	Сохранены отдельно
Обработка	Не изменила существенные свойства
Экспорт	Детали читаемы на телефоне
Папка	Верный код блока
Дата	Указана для актуального состояния
Недостающее	Есть список повторной съёмки

Учебный итог: вход и связи комнат показаны; ступень видна в контексте. Режим доступа требует документа. Закрытая кладовая отмечена как не снятая, чужой фотографией не заменена.

Что доснять / уточнить	Ответственный	Дата / результат

Источники и проверка

Adobe: съёмка недвижимости

Adobe: коррекция широкоугольных искажений