Пустая квартира: кадровый план и проверка масштаба

Кадровый план, матрица охвата и лист размеров для понятной галереи пустого объекта.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

Пустая комната: сначала вопросы

Гайд помогает снять реальную пустую комнату так, чтобы покупатель понял расположение элементов. E501 является вымышленным прямоугольным помещением. Его размеры используются только в учебном расчёте, а не как данные объекта.

Вопрос	Нужное доказательство
Где окно относительно входа?	Общий вид с устойчивыми ориентирами
Как выглядит обратная сторона?	Ракурс в сторону входа
Что расположено у нужной стены?	Отдельный понятный вид участка
Поместится ли предмет?	Проверенные размеры и условия установки

Мой объект / комната	Вопрос покупателя	Как проверим

Приоритет
Количество фотографий не равно количеству закрытых вопросов. Сначала задайте назначение кадров.

Кадровый план E501

Код	Откуда смотрим	Задача
F1	От входа к окну	Общий вид и границы
F2	С противоположной стороны к входу	Обратная часть и проход
F3	На нужную стену у окна	Радиатор и свободный участок
F4	На фрагмент пола	Дополнительная деталь состояния

Три основных вопроса
F1, F2 и F3 закрывают пространственные задачи. F4 показывает состояние покрытия. Он полезен, но не заменяет отсутствующий вид входа.

Мой код	Задача снимка	Что должно остаться в кадре

Ориентиры связывают галерею

Ориентир	Для чего нужен	Что нельзя предполагать
Окно	Узнать ту же стену	Его размер без замера
Дверной проём	Понять вход и переход	Стандартную высоту любой двери
Радиатор	Определить участок установки	Свободный размер стены за ним
Угол стены	Связать соседние ракурсы	Идеальную прямоугольность всего помещения

Ориентир	В каких кадрах повторяется	Что нужно измерить отдельно

Не закрывайте все опоры подписью или декоративной графикой. Одновременно не используйте знакомый предмет как точную линейку без подтверждённого размера.

Пробный кадр: масштаб и края

Проверка	Что ищем
Расположение камеры	Понятная точка и сохранённые ориентиры
Края изображения	Нет чрезмерно растянутых узнаваемых элементов
Проходы	Не обрезан важный выход
Вертикали	Положение соответствует понятной геометрии
Другой ракурс	То же пространство узнаваемо
Окно и пол	Есть сведения, а не только засвет или пустой фон

Моя проба	Что мешает понять комнату	Новая позиция / действие

Решение
Не выбирайте кадр только по тому, сколько пола в него вошло. Если изменение позиции лучше объясняет пространство, переснимите вместо усиления деформации.

Размеры: заполненная запись и границы

Учебная E501	Запись
Форма упражнения	Прямоугольник
Длина	4,2 м
Ширина	3,6 м
Расчёт	4,2 × 3,6 = 15,12 м²
Статус	Условная геометрия, не сведения из документов

В реальном объекте
Укажите точки, метод, дату и источник каждого важного размера. Ниши, выступы и разные границы требуют отдельного учёта. Не переносите учебную формулу на фактическую площадь без проверки.

Участок / точки	Значение и источник	Что ещё проверить

Для мебели уточняют нужное расстояние, выступы, зазоры и путь заноса. Общая площадь комнаты сама по себе на эти вопросы не отвечает.

Приёмка: четыре файла, две закрытые задачи

Файл первой попытки	Что видно	Решение
F1	Общий вид к окну	Принят
F2	Почти повтор F1	Переснять в сторону входа
F3	Нужная стена и радиатор	Принят
F4	Деталь покрытия	Оставить дополнительно

Учебный итог
Из трёх основных пространственных задач закрыты две. После пересъёмки F2 и приёмки обратного вида закрываются три. Четыре файла остаются четырьмя, но их полезность изменилась.

Мой вопрос	Подтверждающий кадр	Пропуск / действие

Реальный вид и возможная обстановка

Вид материала	Как использовать
Фотография пустой комнаты	Показывает существующее состояние
Схема с подтверждёнными данными	Помогает понять конфигурацию
Визуализация мебели	Отдельно обозначенная идея
Выдуманный размер или проём	Не использовать как факт объекта

Нарисованный диван не подтверждает его наличие, комплектацию продажи или возможность установки. Если предлагаете идею обстановки, сохраняйте исходный вид и не смешивайте её с документальной съёмкой.

Мой файл	Реальный вид / идея	Подпись и ограничение

Для площадки
Проверяйте актуальные требования конкретного размещения. Сам факт подписи «визуализация» не подтверждает, что выбранный формат разрешён.

Промпт для проверки полноты галереи

Готовый запрос
Сопоставь вопросы покупателя с описаниями кадров. Для каждого вопроса укажи подтверждающий файл или пробел. Найди дубли. Не выдумывай мебель, размеры, конфигурацию и фактическую площадь. Если изображений нет, оцени только список и отметь необходимость ручного просмотра. Предложи минимальные задачи пересъёмки.

Ошибка ответа	Что исправить
F2 считается обратным видом по названию	Проверить реальное содержание
F4 закрывает вопрос о входе	Разделить детали и пространственные задачи
Площадь получена по фото	Потребовать подтверждённые исходные данные
Добавить мебель как факт	Отклонить подмену состояния

Совет помощника	Основание	Решение после просмотра

Готовая последовательность и передача

Порядок	Пример подписи
1: F1	Вид от входа к окну
2: F2 после приёмки	Вход и прилегающая стена
3: F3	Радиатор и участок у окна
4: F4	Деталь покрытия пола

Сообщение покупателю
Сначала общий вид комнаты, затем обратная сторона и участок у окна. Какой размер или проход важно проверить для вашей мебели?

Моя комната	Открытый вопрос	Следующий шаг

Оригинальные формы Нейросистемы риелтора. Первичные источники проверены 19.10.2026. Пример E501 вымышленный; реальная съёмка и замеры не выполнялись. Пользу галереи проверяют по понятности объекта и закрытым вопросам, без обещания роста заявок.

Источники и проверка

Adobe: интерьерная съёмка

Циан: требования к фотографиям объекта