Найдите объект по коду. Карта К280

Пять строк реестра, две формулы, проверка отсутствующего кода и разбор конфликтующего дубля.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

1. Паспорт поиска K280

Ищем цену и статус по точному ID. Все объекты, площади и суммы вымышлены. Формулы используют английские имена и запятые; адаптируйте язык и разделители своей версии.

Поле	Условие
Приложение	Версия Excel с XLOOKUP
Ограничение	В Excel2016/2019 функция недоступна
Источник	Пять строк A2:D6
Вход	F2: код объекта
Выход	G2: цена, H2: статус

Моя версия / язык	Где находится исходный реестр

2. Исходная таблица

Строка	A: ID	B: м²	C: руб.	D: статус
2	K01	42,1	7500000	актуален
3	K02	58,0	9200000	уточнить
4	K03	51,2	8400000	актуален
5	K04	66,3	10800000	снят
6	K05	37,5	6900000	актуален

Заголовки в строке 1. Все коды содержат латинскую K. Цены являются числами. Учебный статус не подтверждён реальным владельцем.

Мой ID / правило уникальности	Кто обновляет источник

3. Две формулы

G2: цена
=XLOOKUP(F2,$A$2:$A$6,$C$2:$C$6,"Не найдено",0,1)

H2: статус
=XLOOKUP(F2,$A$2:$A$6,$D$2:$D$6,"Не найдено",0,1)

Аргумент	Назначение
F2	Искомый код
A2:A6	Где искать
C2:C6 или D2:D6	Что вернуть из той же строки
Не найдено	Явный ответ при отсутствии
0 и 1	Точное совпадение, поиск от начала

Границы исходных диапазонов закреплены знаками доллара. При переносе формулы отдельно проверяйте, куда указывает входная ячейка.

4. Связь кода и строки

K280. Код связывает поля одной строки

K03	8 400 000 ₽	актуален
Искомый код	Цена	Статус

Цена и статус читаются вместе, затем проверяется актуальность.

Учебный реестр. Формула не связывается с владельцем.

K03 возвращает цену 8400000 и статус актуален из одной строки.

Код в F2	G2	H2
K03	8400000	актуален
K04	10800000	снят
K99	Не найдено	Не найдено

Правильный поиск K04 не делает снятый объект подходящим для актуальной подборки.

5. Отсутствующий код

Проверка	Что выяснить
Написание	Нет ли другого символа или пробела
Тип значения	Код представлен согласованно
Диапазон	Нужная строка входит в поиск
Источник	Это нужная версия реестра

Не заменяйте смысл
Не найдено не равно нулевой цене. Приблизительное совпадение не подходит для подмены отсутствующего идентификатора.

Не найденный код	Причина / исправление

6. Опыт с дублем K03

Два K03: первая строка не значит свежая

Первая запись	**8 400 000 ₽**
Последняя запись	**8 600 000 ₽**

Дат подтверждения нет. Нужно разобрать происхождение записей.

Обратный поиск меняет выбор строки, но не проверяет её.

Первая найденная строка не обязательно является актуальной версией.

Шаг	Ожидается
Добавить в строку 7: K03,51,2,8600000, уточнить	Два K03
Расширить все диапазоны до 7, поиск от начала	8400000, актуален
Искать с конца при тех же диапазонах	8600000, уточнить

Обратный поиск является диагностическим опытом, а не правилом выбора свежей цены. Дат подтверждения в примере нет. Разберите происхождение дубля.

7. Расширение и изменения

Изменение	Контроль
Новая строка	Расширены поиск и возврат согласованно
Переставлены столбцы	Формула возвращает нужное поле
Скопирована формула	Код берётся из нужной строки
Переименован ID	Связь с исходным объектом сохранена
Сменился статус	Не осталась старая копия подборки

Моё изменение	Ожидалось / получилось

8. Контрольные ответы

Опыт	Ответ
K01 в исходных 5 строках	7500000, актуален
K03 в исходных 5 строках	8400000, актуален
K04 в исходных 5 строках	10800000, снят
K99 в исходных 5 строках	Не найдено
Дубль K03 в 6 строках, поиск от начала	8400000
Тот же дубль, поиск с конца	8600000

Ответы вычислены независимо по учебным данным. Фактический запуск в вашей версии Excel ещё нужно выполнить.

Мой контроль	Фактический результат / причина

9. Передача книги

Передать	Зачем
Версию и язык формул	Проверить совместимость
Вход и выход	Не перезаписать исходник
Границы диапазонов	Учесть новые строки
Правило дублей	Не выбрать произвольную запись
Источник и актуальность	Не отправить устаревшее
Контрольные коды	Повторить проверку

Получатель / версия	Что должен проверить

10. Журнал своего реестра

Код / контрольный ответ	Получилось / источник / расхождение

Дубль или отсутствующая запись	Решение / ответственный / дата

Справка проверена 13.11.2026. Поиск переносит данные, но не подтверждает цену у собственника и не обновляет объявление. Перед реальной отправкой нужна сверка актуальности.

Источники и проверка

Microsoft. Функция ПРОСМОТРХ / XLOOKUP