Членская книжка: 18 проверок

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Предмет и документы

- [ ] **Назвать предмет.** вид объекта и право ясны. Если нет: уточнить предложение.
- [ ] **Сопоставить бокс.** документы относятся к показанному. Если нет: проверить расположение.
- [ ] **Запросить землю.** основание использования известно. Если нет: не заменять словом общая.
- [ ] **Прочитать книжку.** понятно, что она фиксирует. Если нет: отделить членство.
- [ ] **Разделить платежи.** пай не спутан со светом. Если нет: получить отдельное подтверждение.
- [ ] **Проверить полный пай.** лицо и предоставленный объект связаны. Если нет: уточнить основание.

История и маршрут

- [ ] **Назвать прежних участников.** есть последовательность лиц. Если нет: получить историю.
- [ ] **Проверить переходы.** каждое звено подтверждено. Если нет: записать пробел.
- [ ] **Сверить подписанта.** полномочия и документ проверены. Если нет: не полагаться на печать.
- [ ] **Уточнить сведения реестра.** запись и основание различены. Если нет: не объявлять права отсутствующими.
- [ ] **Проверить амнистию.** условия применимы к объекту. Если нет: запросить правовой разбор.
- [ ] **Определить маршрут.** действия и ответственные названы. Если нет: не обещать готовый результат.

Условия и следующий шаг

- [ ] **Согласовать предмет договора.** обещание оформлено понятно. Если нет: передать составителю.
- [ ] **Назвать платежи.** суммы и основания определены. Если нет: не называть всё задатком.
- [ ] **Уточнить последствия.** обязательства при срыве ясны. Если нет: не обещать возврат без условий.
- [ ] **Определить подтверждение.** известен результат этапа. Если нет: не заменить ключами.
- [ ] **Сохранить документы.** оригиналы и переписка доступны. Если нет: не создавать задним числом.
- [ ] **Объяснить пробел клиенту.** есть вопрос, исполнитель и срок. Если нет: не ограничиться общим риском.

Запишите факты и следующий шаг

Разделите то, что известно из документа, и то, что пока только рассказали.

Гараж: _____ Дата: _____

Открытый вопрос	Что получить	Кто / когда
Пай и участники		
Документы переходов		
Право и расчёты		

Книжка названа собственностью. Уточните основание и способ перехода..

Пай подтверждён на другого человека. Разберите последующие передачи..

Две книжки заменяют всю историю. Нужны документы между участниками..

Амнистия обещана без условий. Проверьте объект, землю и подтверждения..

Деньги просят до ясного результата. Согласуйте предмет и условия оплаты..

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Риелтору: клиент теряется между запросами документов?

Диагностическая карта поможет организовать сопровождение: один список пробелов, ответственные и понятные следующие действия. Она оценивает работу риелтора, а не устанавливает право на гараж.

Пройти диагностическую карту риелтора →

Разделите членство, пай, право продавца и оформление покупателю. Для каждого перехода найдите подтверждение. Подготовлено 20.09.2026.