Гараж и земля: 18 проверок

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Гараж и земля

- [ ] **Определить вид объекта.** предмет назван точно. Если нет: не брать только объявление.
- [ ] **Сверить идентификатор.** показан тот же гараж. Если нет: сопоставить план.
- [ ] **Проверить площадь.** документы и осмотр связаны. Если нет: уточнить расхождения.
- [ ] **Получить сведения земли.** вид права и носитель ясны. Если нет: не считать землю ничьей.
- [ ] **Проверить границы.** связь с гаражом подтверждена. Если нет: уточнить кадастровые действия.
- [ ] **Выяснить доступ.** основание проезда известно. Если нет: не ограничиться пультом.

Продавец и история

- [ ] **Сверить участника.** личность и полномочия ясны. Если нет: проверить представителя.
- [ ] **Получить основание права.** история подтверждена. Если нет: не заменить ключами.
- [ ] **Проверить пай при необходимости.** сумма и объект связаны. Если нет: запросить подтверждение.
- [ ] **Согласовать регистрацию.** понятны нужные действия. Если нет: не заменить сменой книжки.
- [ ] **Уточнить ограничения.** актуальные сведения получены. Если нет: разобрать условия.
- [ ] **Проверить обещания амнистии.** нормы применимы к объекту. Если нет: не обещать по одному возрасту.

Деньги и передача

- [ ] **Разделить цену объектов.** состав покупки понятен. Если нет: уточнить договор.
- [ ] **Добавить разовые расходы.** бюджет сходится. Если нет: найти источник разрыва.
- [ ] **Узнать будущие начисления.** суммы и основания ясны. Если нет: не вписывать ноль.
- [ ] **Согласовать оплату.** условия и последствия определены. Если нет: передать специалисту.
- [ ] **Подготовить акт.** ключи и состояние перечислены. Если нет: добавить счётчики.
- [ ] **Подтвердить переход.** результат регистрации проверен. Если нет: не считать подпись окончанием.

Запишите факты и следующий шаг

Бокс, земля, продавец, кооператив и расчёты должны относиться к одной понятной сделке.

Объект: _____ Дата: _____

Открытый вопрос	Что подтвердит	Кто / когда
Гараж и земля		
Начисления и бюджет		
Переход и передача		

Земля якобы автоматически общая. Уточните правообладателя и документ..

Членская книжка вместо сделки. Проверьте основание и порядок перехода..

Любой гараж обещают по амнистии. Срок программы не отменяет условий..

Неизвестные платежи записаны нулём. Требуются сведения о начислениях..

Проезд существует только на словах. Проверьте основание доступа к воротам..

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Риелтору: документы приходится собирать заново?

Диагностическая карта поможет организовать сопровождение: общее досье, понятный запрос и следующее действие клиента. Она оценивает работу риелтора, а не юридическую готовность гаража.

Пройти диагностическую карту риелтора →

Проверьте строение и землю отдельно, затем свяжите права, документы, деньги и передачу. Подготовлено 20.09.2026.