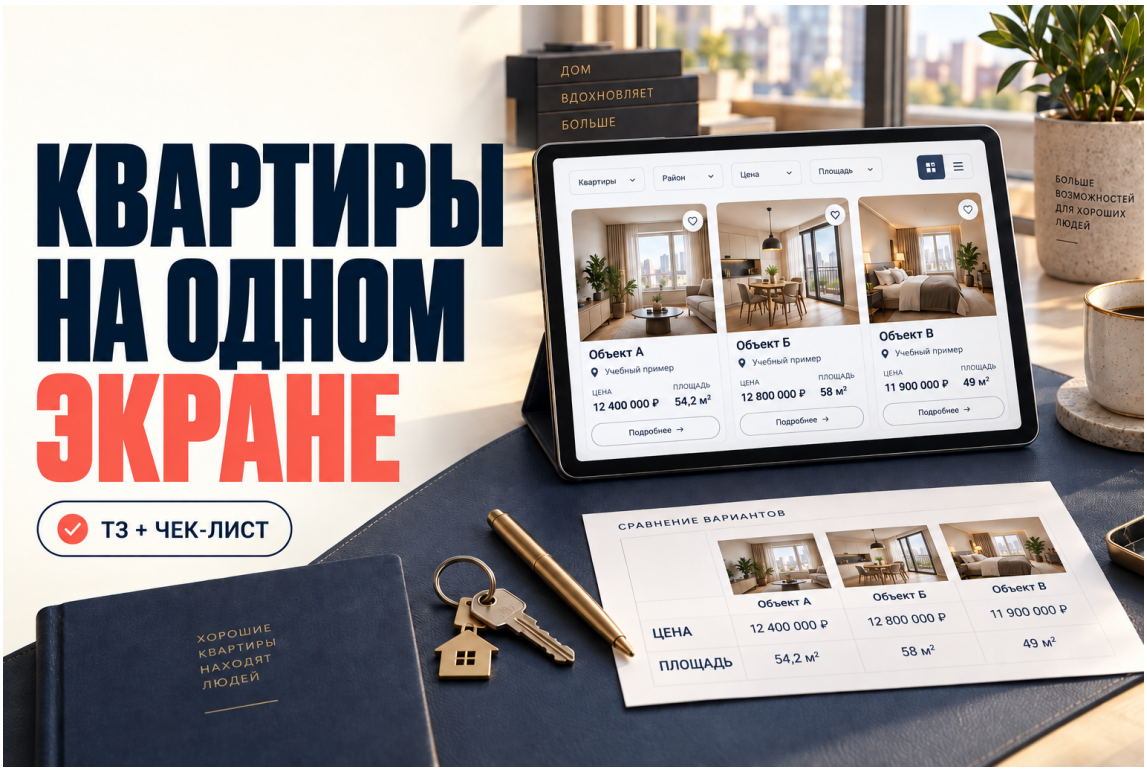
РАБОЧИЙ ИНСТРУМЕНТ РИЕЛТОРА

Техническое задание на интерактивное сравнение

Составьте задание на сравнение квартир и примите результат по контрольным ответам. Внутри — три учебных объекта, таблица проб и лист своей подборки.



6
практических шагов

12
пунктов проверки

1
рабочий лист

Подготовьте перед началом

- Три объекта с ценой и площадью
- Источники и даты проверенных значений
- Два понятных критерия фильтра

ШАГИ 1–3

Соберите исходные данные

1 Унифицируйте строки

Запишите код, цену в рублях, площадь и источник. Пример: А — 12400000 и 54,2; Б — 12800000 и 58; В — 11900000 и 49.

Готово: Все числа имеют одинаковый смысл.

Ошибка: Сумма взноса сравнивается с полной ценой.

2 Опишите условия

Цена не выше максимума, площадь не ниже минимума. Пустое поле отключает своё ограничение.

Готово: Правило записано до оформления интерфейса.

Ошибка: Неясно, нужны оба условия или любое одно.

3 Соберите первый файл

Попросите один HTML без сети и внешних библиотек. Добавьте подписи полей, причины исключения и сброс.

Готово: Файл открывается и показывает исходные записи.

Ошибка: Для простого фильтра добавлены лишние подключения.

ШАГИ 4–6

Проверьте и примите решение

4 Проверьте обычный случай

Введите максимум 12,5 млн и минимум 50 м². Ожидайте А; Б исключён по цене, В по площади.

Готово: Есть ровно один ожидаемый объект.

Ошибка: Скрытие карточки не объясняется.

5 Проверьте крайние состояния

Очистите поля, затем задайте максимум 10 млн. Проверьте равенство на цене А: 12,4 млн.

Готово: Сброс, пустой результат и граница работают.

Ошибка: Пустое поле приравнивается к нулю.

6 Примите мобильный вариант

Откройте файл на телефоне, проверьте подписи и ввод. Сохраните версию вместе с датой исходных данных.

Готово: Критерии читаются, цифры не обрезаны.

Ошибка: Красивый экран принят без контрольных проб.

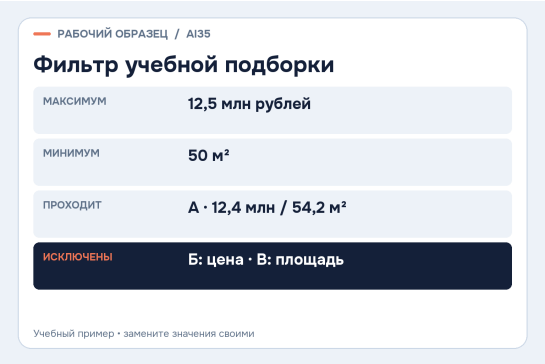
ЗАПОЛНЕННЫЙ ПРИМЕР

Посмотрите, как работает проверка

Учебный пример. Ситуация и значения созданы для объяснения способа работы, это не статистика клиентов и не обещание результата.

Объект	Цена / площадь	При 12,5 млн и 50 м²
А	12,4 млн / 54,2 м²	Проходит оба условия
Б	12,8 млн / 58 м²	Исключён: выше цены
В	11,9 млн / 49 м²	Исключён: меньше площади

Фильтр оставляет А по двум условиям. Это совпадение с порогами, а не доказательство, что А лучше других квартир.



Перенесите способ проверки на свою задачу

Числа и ситуации здесь учебные. Пустой лист для своего случая находится на странице 6.

Если обнаружили	Следующее действие
Неправильная карточка	Передать разработчику вход, ожидание и фактический ответ.
Нет цены или площади	Показать отсутствие данных, не заменять нулём.
Изменились условия продажи	Обновить исходную строку и повторить проверку.

ПРОВЕРКА ПЕРЕД ДЕЙСТВИЕМ

Отметьте только подтверждённое

- [ ] У каждого объекта есть код и источник.
- [ ] Цена записана в одинаковых единицах.
- [ ] Площадь не смешана с числом комнат.
- [ ] Указаны дата цены и состав предложения.
- [ ] Пустое поле снимает ограничение.
- [ ] Цена на границе проходит фильтр.
- [ ] Оба ограничения действуют одновременно.
- [ ] Причина исключения названа конкретно.
- [ ] Пустой результат не скрывает кнопку сброса.
- [ ] Сброс возвращает исходные карточки.
- [ ] Три контрольных состояния проверены.
- [ ] Файл читается на ширине телефона.

Один пункт не подтверждён?

Запишите недостающий факт в рабочий лист. Укажите, кто его проверит и когда. Галочка означает выполненную проверку, а не намерение вернуться к ней.

Те же 12 пунктов и пустой рабочий лист есть в отдельном чек-листе для печати.

РАБОЧИЙ ЛИСТ / ЗАПОЛНИТЕ ДЛЯ СЕБЯ

Теперь разберите свою задачу

Сначала запишите факт или ожидаемый результат. Пустое поле означает, что ответ ещё предстоит получить.

Проверка / поле	Мой вход	Ожидаемый результат
Объект и источник		
Цена и площадь		
Без ограничений		
Два условия одновременно		
Равенство на границе		
Пустой результат и сброс		

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Проверьте файл на трёх учебных объектах, затем внесите свою подборку. Если сравнение не приводит к согласованию показа, разберите этот переход в диагностической карте риелтора.

Возможности Artifacts сверены по справке Anthropic 15.09.2026. Цены и площади учебные, не предложения о продаже. Актуальность своей подборки проверяйте отдельно.

Anthropic: создание и работа с Artifacts