ЛИСТ ДЛЯ ВСТРЕЧИ / СТОРОНА 1

Сколько останется от сдачи квартиры?

Один лист с двух сторон. Те же шесть пунктов, что в полном гайде.

- [ ] Зафиксируйте период: все суммы относятся к одному году.
- [ ] Сложите вложения: покупка и запуск учтены полностью.
- [ ] Проверьте поступления: оплаченные месяцы указаны явно.
- [ ] Соберите расходы: содержание, обслуживание и налоги включены.
- [ ] Подпишите результат: формула и границы расчёта понятны.
- [ ] Проверьте сценарий: главное допущение изменено отдельно.

Если что-то не подтверждено

Ситуация	Следующее действие
Есть только ставка из объявления	Уточнить оплаченный период и расходы.
Неизвестна цена подготовки	Получить смету до решения.
В расчёте есть кредит	Отдельно показать платежи и остаток денег.
Процент назван гарантией	Запросить исходные данные и сценарии.

Три вопроса до решения

01 **За какой период мы считаем?**

Результат: Поступления и расходы сопоставимы.

02 **Почему выбрано такое число месяцев?**

Результат: Простой виден как отдельное допущение.

03 **Какое допущение подтверждено слабее всего?**

Результат: Видно, от чего зависит результат.

Мой следующий шаг: _____

Кто проверит: _____ Когда: _____

ВАШ РИЕЛТОР

Имя: _____

Телефон / мессенджер: _____

Полный гайд содержит пояснения, пример и рабочую таблицу. Сверяйте изменившиеся факты и условия перед решением.