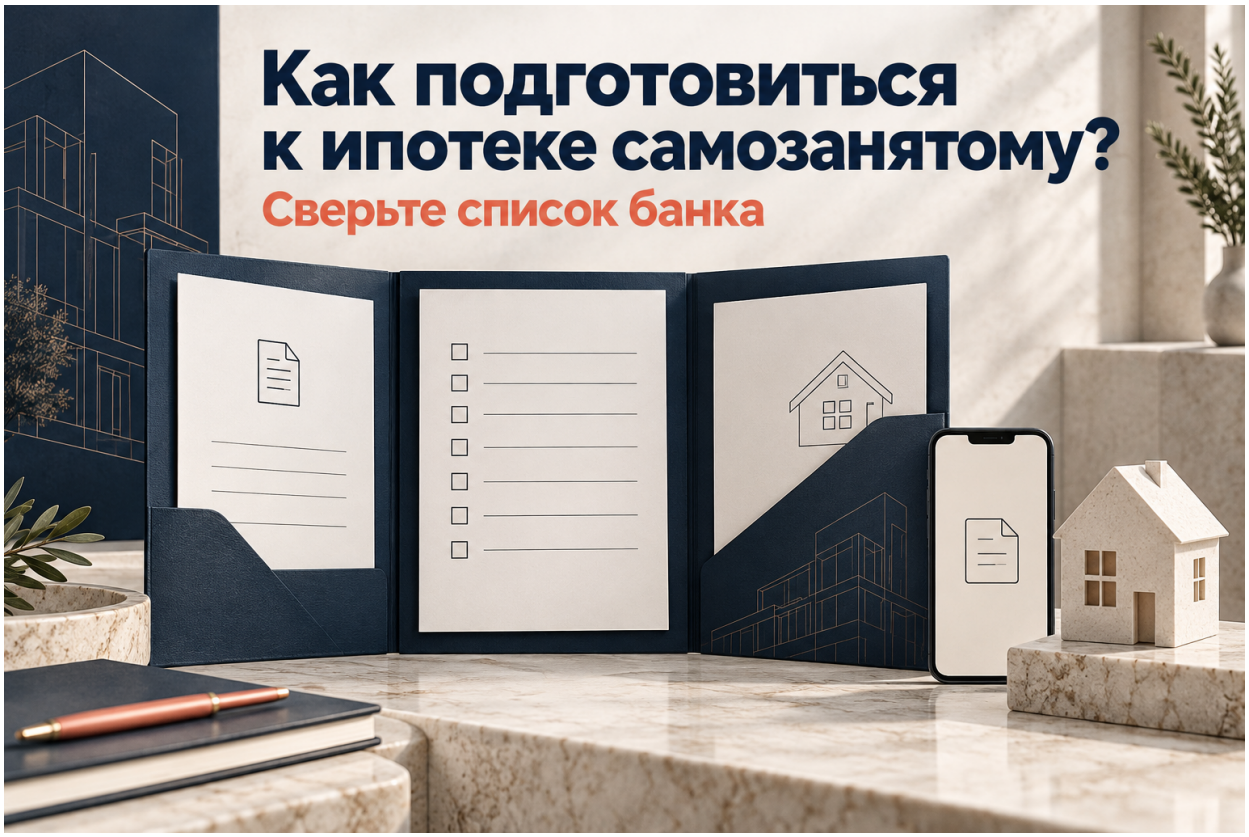
ГАЙД ДЛЯ КЛИЕНТА

Как собрать документы на ипотеку самозанятому?

Для покупателя со статусом плательщика НПД, который готовит заявку в выбранный банк.



6	6	15
страниц	шагов	минут на чтение

Разберитесь в вопросе. Запишите своё решение.

В конце находится рабочий лист для заполнения вместе с риелтором. Время на чтение ориентировочное; проверки и расчёты потребуют отдельного времени.

ДО РЕШЕНИЯ

Избегайте этих ошибок

Начать с чужого списка

Комплект может не соответствовать программе.

Перепутать статус и доход

Разные требования останутся неподтверждёнными.

Назвать отправку одобрением

Кредитный бюджет ещё не подтверждён.

1 Получите перечень

Запросите требования по своей программе и ситуации.

Готово: Список и дата ответа сохранены.

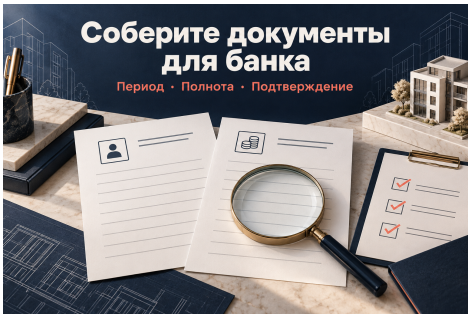
Спросите риелтора: Какие документы нужны именно мне?

2 Разделите назначение

Получите подтверждение статуса и сведения о доходах.

Готово: Назначение каждого файла понятно.

Спросите риелтора: Какое требование закрывает этот документ?



Начните с первого подтверждённого факта

Если ответа пока нет, отметьте вопрос и назначьте проверку.

Поставьте факты рядом

3 Сверьте период

Сопоставьте охват файлов с запросом банка.

Готово: Нет необъяснённых пропусков.

Спросите риелтора: Все ли нужные месяцы включены?

Рабочий пример. Заполненные значения приведены для объяснения способа проверки.

Проверка	Что записать	Следующее действие
Назначение	Статус или доход	Сверить с перечнем
Период	Какие месяцы нужны	Закрыть пропуск
Формат	Какой файл принят	Сохранить оригинал
Получение	Дата и ответ банка	Уточнить дополнения
Рассмотрение	Текущий статус	Дождаться решения

4 Проверьте формат

Откройте файлы и сохраните исходные документы.

Готово: Банк подтвердил принимаемый формат.

Спросите риелтора: Нужен ли оригинальный электронный файл?

Неизвестное отмечайте вопросом, а не нулём или подтверждением.

Выберите следующий шаг

5 Передайте комплект

Используйте указанный банком канал.

Готово: Получение документов подтверждено.

Спросите риелтора: Куда безопасно отправить файлы?

6 Уточните статус

Запишите дополнения и следующий срок связи.

Готово: Получение отделено от решения.

Спросите риелтора: Что принято и что ещё требуется?

Если ситуация изменилась

Если обнаружили	Что сделать
Перечня пока нет	Запросить условия выбранной программы.
Период охвачен частично	Уточнить недостающие документы.
Файл нечитаем	Получить исходный документ заново.
Банк запросил дополнение	Записать название, период и срок.

ЛИЧНАЯ ПРОВЕРКА

Отметьте только подтверждённое

- [ ] Получите перечень: требования выбранного банка сохранены.
- [ ] Разделите назначение: статус и доход не перепутаны.
- [ ] Сверьте период: нужные месяцы охвачены.
- [ ] Проверьте файлы: документы читаются полностью.
- [ ] Передайте безопасно: канал банка уточнён.
- [ ] Запишите статус: получение не названо одобрением.

Задайте эти вопросы

01 Какие требования у выбранного банка?

02 Чем подтверждаю статус и доход?

03 Какой период требуется?

04 Принимается ли формат файла?

05 Где подтверждение получения?

06 Каков текущий статус рассмотрения?

Нет ответа? Перенесите вопрос в рабочий лист и согласуйте, кто и когда его проверит.

ПРИЛОЖЕНИЕ / МОЖНО РАСПЕЧАТАТЬ

Ваш рабочий лист

Заполняйте вместе с риелтором. Для проверяемых фактов указывайте источник и дату.

Требование	Период / формат	Статус / действие
Перечень банка		
Подтверждение личности		
Статус плательщика НПД		
Сведения о доходах		
Дополнительный документ		
Проверка периода		
Передача комплекта		
Следующий контакт		

Следующий шаг: _____

Кто проверит: _____ Когда: _____

Сверьте лист с ответом банка и получите первый недостающий документ.

ВАШ РИЕЛТОР

Имя: _____

Телефон / мессенджер: _____

Город: _____ • ипотека

Место для фото

Источники: ФНС: справки плательщика НПД, 05.08.2026. Проверено 14.09.2026. Способ получения справок сверён с ФНС; перечень и период подтверждения дохода уточняются у выбранного банка.